

TAGESORDNUNG

**für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 02.12.2014 um 16:00 Uhr – 18:00 Uhr
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus**

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 21.10.2014**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
 - 3.1 Forschungsauftrag Potentialanalyse Nassschlammensenken in Bielefeld; Anfrage der FDP-Gruppe**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 5 Anträge**

Amt für Verkehr

 - 6 Verwendung der ÖPNV-Pauschale nach § 11 Abs. 2 ÖPNVG NRW für das Jahr 2014**
 - 7 2. Änderung der Allgemeinen Vorschrift der Stadt Bielefeld vom 21.07.2011 für die Ausbildungsverkehr-Pauschale nach § 11a Abs. 2 ÖPNVG NRW**
 - 8 Erstellung einer Rahmenkonzeption für den Freizeit-Radverkehr und Planung / Herstellung einer wegweisenden Beschilderung für den Radverkehr
hier: Auftragsvergabe Erstellung Rahmenkonzeption und Planung Beschilderung**
 - 9 Erhebung von Beiträgen nach §§ 127. ff. BauGB für die Straße Am Uhlenteich im Wege der Kostenspaltung**

Bauamt

 - 10 Umsetzung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand" (INSEK "Nördlicher Innenstadtrand")
Schaffung von multifunktionalen Räumlichkeiten im Ostmanturmviertel/
Soziales Stadtteilzentrum durch Umbau/ Sanierung des Umweltzentrums an der August-Bebel-Straße 16 - 18**

Bauamt/Bauleitpläne

11 Bauleitpläne Brackwede

**11.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / B 3a "Künnekestraße" für die Fläche des Gebietes nördlich der Brackweder Straße / östlich der Cansteinstraße /südlich der Heubergerstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede-
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

**11.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 69 "Gewerbegebiet Duisburger Straße" für das Gebiet nordwestlich der Senner Straße, östlich der Duisburger Straße und südwestlich der Bahnlinie Bielefeld-Paderborn (Gemarkung Brackwede, Flur 18) gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 207.Änderung des Flächennutzungsplanes "Aufgabe einer geplanten Straßentrasse im Zuge der Senner Straße zwischen Südring und Essener Straße"
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
Abschließender Beschluss zur 207. Änderung des Flächennutzungsplanes**

12 Bauleitpläne Dornberg

**12.1 Neuaufstellung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Twellbachtal / Dornberger Straße
- Stadtbezirk Dornberg -
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**

13 Bauleitpläne Gadderbaum

14 Bauleitpläne Heepen

**14.1 Erstaufstellung des Bebauungsplans Nr. III/A 15 "Discounter Kafkastraße/ Brönninghauser Straße" für einen Bereich in Altenhagen südlich der Kafkastraße, östlich der Brönninghauser Straße gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 236. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Kafkastraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss/ Änderungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

**14.2 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 1 "Am Wefelshof" für das Gebiet nördlich der Braker Straße, südöstlich der Straße Wefelshof und westlich einschließlich der Straße Ziemannsweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB) - Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss**

- 14.3 208. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Rücknahme Gewerblicher Bauflächen am Töpker Teich"
- Stadtbezirk Heepen -
Abschließender Beschluss**
- 15 Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 16 Bauleitpläne Mitte**
- 16.1 Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. III/3/100
"City-Passage" für das Gebiet östlich der Bahnhofstraße, nördlich der
Stresemannstraße, südlich der Zimmerstraße sowie westlich der Stichstraße aus
der Zimmerstraße sowie 238. Änderung des Flächennutzungsplans
„Sonderbaufläche City-Passage“ im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss vorhabenbezogener Bebauungsplan
Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan (FNP)**
- 17 Bauleitpläne Schildesche**
- 17.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/26.02 "Wohnen an der
Beckhausstraße westlich der Marienschule der Ursulinen" für die Fläche des
Gebietes östlich der Beckhausstraße, westlich der Marienschule der Ursulinen
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
Entwurf zur 2. Offenlegung**
- 18 Bauleitpläne Senne**
- 19 Bauleitpläne Sennestadt**
- 20 Bauleitpläne Stieghorst**
- 20.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 15 "Einzelhandel Oerlinghauser /
Detmolder Straße" und 237. Änderung des Flächennutzungsplanes
"Sonderbaufläche großflächiger Lebensmitteleinzelhandel Oerlinghauser Straße
/ Detmolder Straße" im Parallelverfahren
- Stadtbezirk Stieghorst-
Beschluss zum Bebauungsplan-Verfahren:
- Verfahrenswechsel zum regulären Aufstellungsverfahren gemäß §§ 2, 10
BauGB
Beschluss zur Einleitung des Flächennutzungsplan-Verfahrens:
- Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan im Parallelverfahren
- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4
(1) BauGB**

