# Teilsanierung Freibad Gadderbaum



### Bürgerentscheid/Beschluß des Rates/Beschluß des Aufsichtsrates der BBF

#### <u>Teilsanierung Freibad Gadderbaum</u>

- Becken
- Rohrsystem
- Technikgebäude
- Freiraumgestaltung
- Badewassertechnik einschl. Elektro- Mess- und Regeltechnik
- Solarabsorberanlage

Ausgeschlossen: Betriebsgebäude mit Kasse, Sanitärbereichen einschließlich Toiletten und Duschen, Gastronomiegebäude

#### <u>Gesamtinvest</u>

2,4 Mio Euro netto einschl. Planungskosten

#### **Wesentliche Massnahmen**

Trennung Springer- und Schwimmbecken.

Flächen- und Volumenverkleinerung Schwimmbecken.

Sanierung der Becken mit Folienauskleidung

Sanierung der vorhandenen Sprunganlage.

Verlegung Kleinkindbecken.

Neubau Technikgebäude unter Nutzung der vorhandenen Bausubstanz.

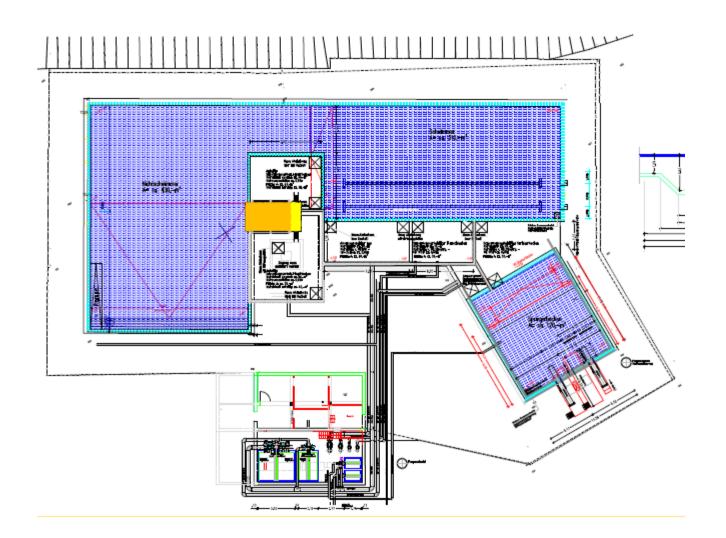
Austausch der gesamten Badewassertechnik einschl. Filter/Rohrleitungen/ Elektro- und Regeltechnik.

Anpassung Volumen Schwallwasserbehälter.

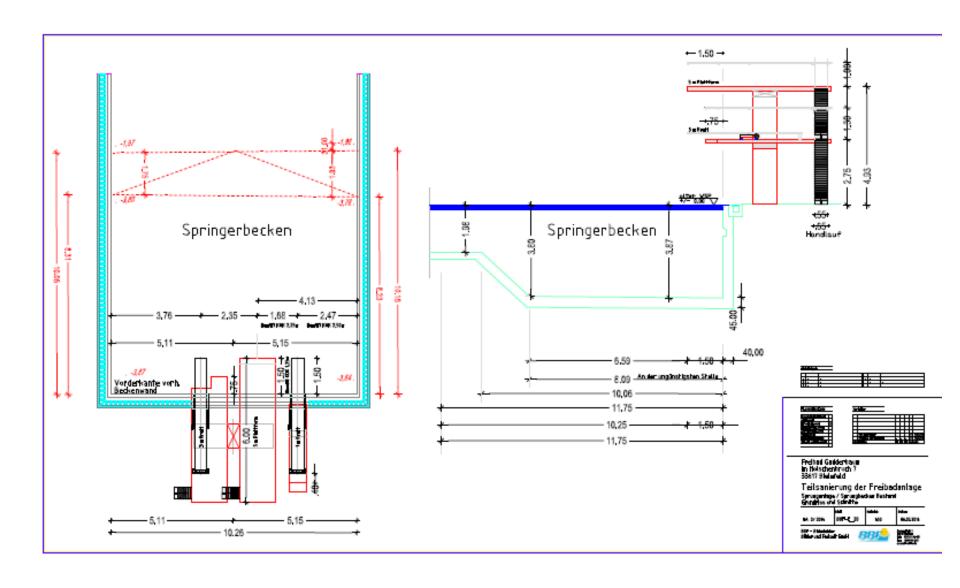
Neue Freiraumgestaltung.

Solarabsorberanlage.





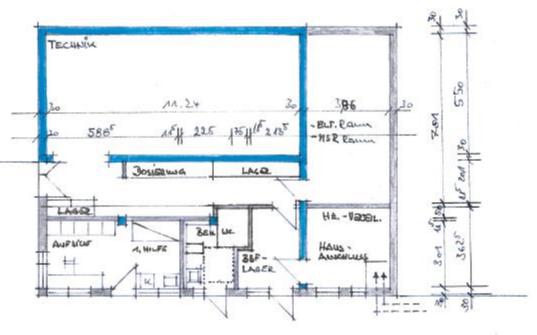




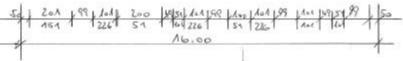


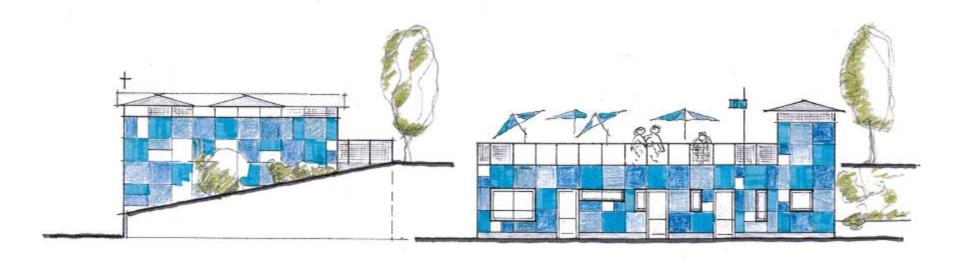
## FRAGEN / DRSTIMMUNE

- KINDER WC -> OR
- BEH .- WC -> OL
- BUGGH. WC -> Now
- LAGGE-BBF -> OK
- AUFSICHT 1. HILFE
- FERLONAL DOWN.
- FECHNIK -> GROSSE BUSTIMMEN
- CHUDEGAS -> GESGUSE AU STRANE -> ARSTHUME BEHAMT



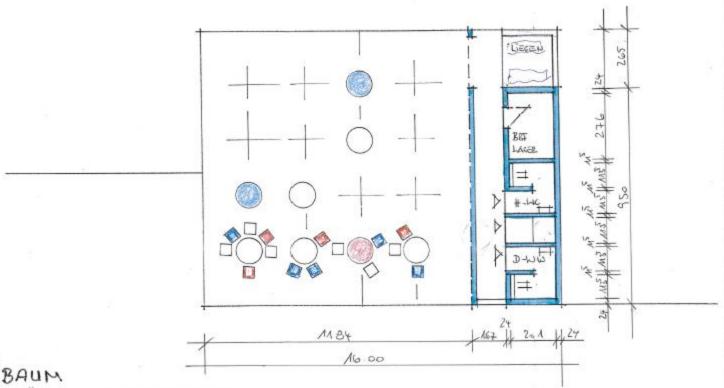
SANIERUNG
FB - GADDERBAUM
-D TECHHINGEBÄUDE
-D ABSTIMMUNGSSKIZZE II
-D M. 1:100
-D 02.05,2014 Di





SQUIERUNG
FB - GADDERBAUM

-> TECHNÎNGE BÂUDE, ANSÎNHEN
-> ABSTÎMHUNGSSKÎZZE
-> T: 1:100
-> 17:05.2014 11°



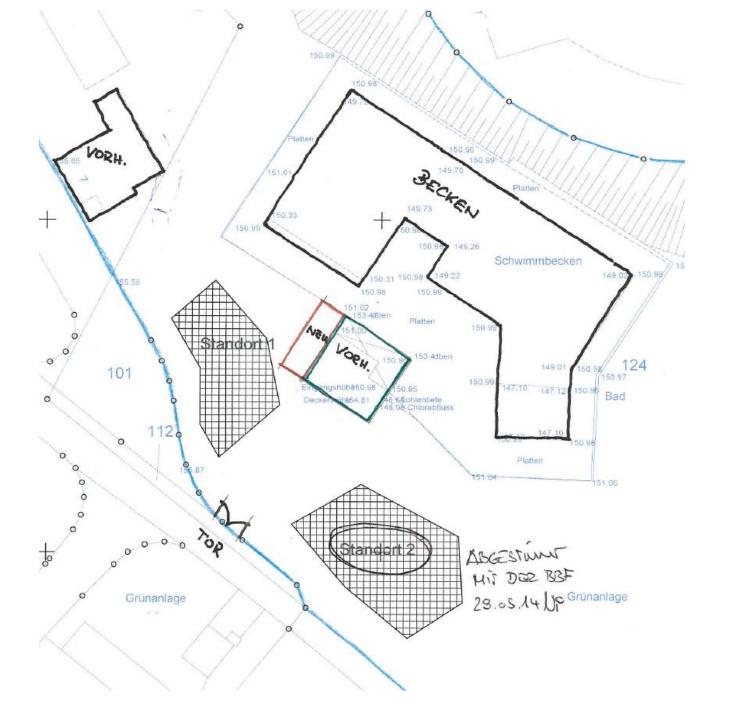
SANIERUNG

FB - GADDERBAUM
- TECHNIK BEBAUDE, OBERGESCHOSS

-> ABSTIMMUNGSSKIZZE KINDER-WC

-P M. 1:100 -> 27.05,2014 Vi





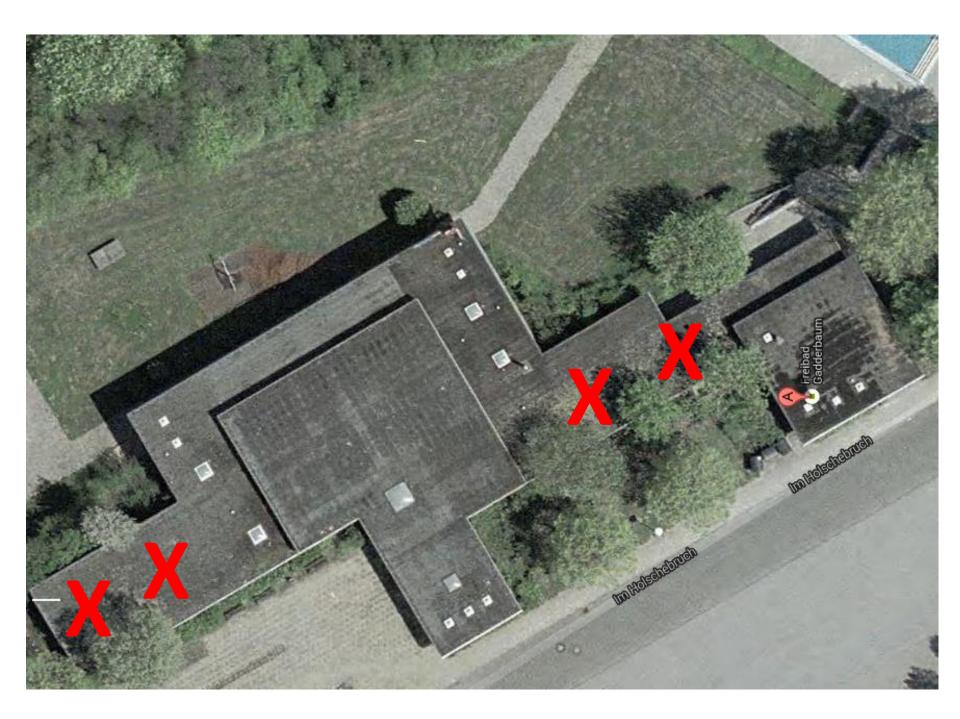
Durch Bürgerentscheid und Ratsbeschluß sind umfassende Sanierungsmassnahmen im Betriebsgebäude ausgeschlossen. Zur Sicherstellung eines geordneten Betriebs, Erfüllung behördlicher Vorschriften und Standfestigkeit bestimmter Bauteile läßt sich ein Einsatz von Investitionsmitteln in diesem Bereich des Bades aber nicht vermeiden:

- Reparatur des Daches (Verkleinerung der Dachfläche und Sanierung).
- Instandsetzung Personalräume gemäß Arbeitsstättenverordnung.
- Instandsetzung Kasse entsprechend Sicherheitsanfordungen und Arbeitsstättenverordnung.
- Sanierung der Heizungsanlage entsprechend den technischen Normen und Vorschriften. Instandsetzung des Heizungsraums.

Problematisch bleibt bei dieser Grundsicherung des Bestands - neben den baulichen Unwägbarkeiten – der Zustand der Sanitärräume einschließlich der Zu- und Abwasserleitungen. Bei einer späteren Gesamtsanierung oder Neubau des Betriebs-Gebäudes ist die aktuelle Investition verloren.

Im Gastronomiegebäude ist aus Sicht der BBF eine weitere Betriebserlaubnis bzw. Gaststättenkonzession nur nach umfangreichen Sanierungen zu erreichen.

Solche Arbeiten sind nicht vorgesehen.



# Anpassung der kalkulierten Bausumme nach Entwicklung Baupreisindices

Zur Verfügung stehende Investsumme	2.40	0.000
Planung/Baubetreuung	19	7.000
Planung/Betreuung Eigenleistung BBF	15	0.000
Freiraumplanung	2	5.000
Honorare Sonderfachleute	5	0.000
SiGeKo	2	5.000
Gebühren u.ä.	1	0.000
	<u>1.94</u>	3.000
Baukosten ohne Nebenkosten	Stand 2012	zuzüglich 3 %
Becken/Badewassertechnik komplett/		
Neugestaltung Technikgebäude	1.28	3.000 1.321.49
Aussenanlagen	18	3.000 188.49
Notwendigste Instandsetzungen		
Betriebsgebäude (Dach/Personalräume/		
Kasse)	32	5.000 334.75
Solarabsorberanlage	6	7.000 69.01
	1.85	8.000 <u>1.913.74</u>
Reserve/freie Mittel		29.26

Projekt Sanierung Freidad Gadderbaum - Adiautpianung

	Sep 13 Okt 13 Nov 13 Dez 13 Jan 14 Feb 14 Mrz 14 Apr 14 Mai 14 Jun 14 Jul 14 Aug 14 Sep 14 Okt 14 Nov 14 Dez 14 Jan 15 Feb 15 Mrz 15 Apr 15 Mai 15 Jun 15 Jul 15 Aug 15 Sep																								
Aktion	Sep 13	Okt 13	Nov 13	Dez 13	Jan 14	Feb 14	Mrz 14	Apr 14	Mai 14	Jun 14	Jul 14	Aug 14	Sep 14	Okt 14	Nov 14	Dez 14	Jan 15	Feb 15	Mrz 15	Apr 15	Mai 15	Jun 15	Jul 15	Aug 15	Sep 15
Bürgerentscheid																									
Gremienberatungen																							$\Box$		$\Box$
Gutachten/Baugrunduntersuchungen																							$\Box$	$\neg$	$\Box$
Planung Becken/Bädertechnik																									$\Box$
Planung Technikgebäude																									
Ausarbeitung Baugenehmigungsantrag/Statikberechnungen																									
Einreichung Baugenehmigungsantrag																									
Baugenehmigungsphase																									
Ausschreibung nicht genehmigungspflichtiger Arbeiten																									
Vergabe nicht genehmigungspflichtiger Arbeiten																									
Abriss- und Arrondierungsarbeiten																									
Winterpause																									$\Box$
Ausschreibung/Vergabe Becken/Bädertechnik/Rohrleitungsarbeiten																									
Ausschreibung/Vergabe Neubau Technikgebäude																									
Ausführung Beckenneugestaltung																									
Ausführung Rohrleitungsarbeiten																									
Neubau Technikgebäude																									
Einbau Bädertechnik																									
Anlage Kleinkinderbecken																									
Anbindung Rohrleitungen/Becken/Bädertechnik																									
Ausschreibung gärtnerische Gestaltung und Aussenanlagen																									
Ausführung gärtnerische Gestaltung/Aussenanlagen																									
Setzen Rinnensteine/Einbau Folie Becken/Nichtschwimmerbecken																									
Prüfung Dichtigkeit /Wasserhydraulik/Einfahrphase																									
Entscheidungsphase Variante Betriebsgebäude																									
Bei Variante 1 "Mindestsanierung" - Ausführung																									
Bei Variante 2 "Abriß und Neubau"																									
Bei Variante 3 "Vollsanierung bestehendes Gebäude"																									
Bei Variante 4 "Teilabriß Sanierung Untergeschoß"																									
Frühestmöglicher Betriebsbeginn - Eröffnung			·					A.			·			·					·	·					
Planung und Rau Gadderhaum April 2014 - Mai 2015 = 26 Monate								Start																	

Planung und Bau Gadderbaum April 2014 - Mai 2015 = 26 Monate
Reine Bauzeit Gadderbaum ohne Winter = 16 Monate
Planung und Bau Freibad Dornberg = 28 Monate

Start

Aktion	Okt 15	Nov 15	Dez 15	Jan 16	Feb 16	Mrz 16	Apr 16	Mai 16	Jun 16	Jul 16	Aug 16	Sep 1
Bürgerentscheid												
Gremienberatungen												
Gutachten/Baugrunduntersuchungen												
Planung Becken/Bädertechnik												
Planung Technikgebäude												
Ausarbeitung Baugenehmigungsantrag/Statikberechnungen												
Einreichung Baugenehmigungsantrag												
Baugenehmigungsphase												
Ausschreibung nicht genehmigungspflichtiger Arbeiten												
Vergabe nicht genehmigungspflichtiger Arbeiten												
Abriss- und Arrondierungsarbeiten												
Winterpause												
Ausschreibung/Vergabe Becken/Bädertechnik/Rohrleitungsarbeiten												
Ausschreibung/Vergabe Neubau Technikgebäude/Aussenanlagen												
Ausführung Beckenneugestaltung												
Ausführung Rohrleitungsarbeiten												
Neubau Technikgebäude												
Einbau Bädertechnik												
Anlage Kleinkinderbecken												
Anbindung Rohrleitungen/Becken/Bädertechnik												
Ausschreibung gärtnerische Gestaltung und Aussenanlagen												
Ausführung gärtnerische Gestaltung/Aussenanlagen												
Einbau Folie Becken/Nichtschwimmerbecken												
Prüfung Dichtigkeit /Wasserhydraulik/Einfahrphase												
Entscheidungsphase Variante Betriebsgebäude												
Bei Variante 1 "Mindestsanierung" - Ausführung												
Bei Variante 2 "Abriß und Neubau"												
Bei Variante 3 "Vollsanierung bestehendes Gebäude"												
Bei Variante 4 "Teilabriß Sanierung Untergeschoß"												

