

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 21.10.2014 um 17:00 Uhr  
im Else-Zimmermann-Saal, Technisches Rathaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Bestellung der Schriftführung
- 2 Einführung und Verpflichtung der sachkundigen Bürger/-innen
- 3 Mitteilungen
- 3.1 Abrechnungen nach KAG
- 4 Anfragen
- 5 Genehmigung des Dringlichkeitsbeschlusses Nr. 172 vom 23.06.2014: Erhöhung der Sozialticketpreise ab 01.08.2014
- 6 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen
- 7 Anträge  
  
*Dezernat 3*
- 8 Alltagsnahe Bewegungsförderung  
  
*Amt für Verkehr*
- 9 Erhöhung der Sozialticketpreise ab 01.11.2014
- 10 Bericht zur Unfallsituation 2013 und den Beratungen der Unfallkommission 2014-I
- 11 Festlegung des Ausbaustandards der Nikolaus-Dürkopp-Straße zwischen Niederwall und der August-Bebel-Straße
- 12 Überarbeitung der Planung zur Stadtbahnerweiterung der Linie 4 in das Quartier Dürkopp - Tor 6 unter Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerbeteiligung
- 13 Variantenuntersuchung zur Neugestaltung des Straßenraumes A-Bebel-Str./Oelmühlenstr. inklusive eines neuen Hochbahnsteiges „Marktstr.“
- 14 Städtische Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens zum Bau der A 33/B 61 (Zubringer Bielefeld/Ummeln); hier Deckblatt 1

**15 Lkw-Lenkungskonzept**

**16 Luftreinhalteplan für die Stadt Bielefeld  
Sperrung der Stapenhorststraße für Last- und Sattelzüge größer 20t**

*Bauamt*

**17 Gesetz zur Neuregelung des Wohnungsaufsichtsrechts und einer  
wohnraumrechtlichen  
Vorschrift**

**18 Auszeichnung für den Stadtumbau der Stadt Bielefeld durch das Land  
Nordrhein-Westfalen (10 Jahre Stadtumbau in NRW)**

*Bauamt/Bauleitpläne*

**19 Bauleitpläne Brackwede**

**19.1 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. I/U 8 "Gewerbegebiet  
Erpestraße" für das Gebiet südöstlich der Erpestraße (Gemarkung Ummeln, Flur  
39, Flurstücke 812 und 809 teilweise)  
- Stadtbezirk Brackwede -  
Satzungsbeschluss**

**19.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 58 "Wohngebiet Auf den Hüchten" für  
die Fläche  
des Gebietes nördlich der Enniskillener Straße, westlich der Straße "Auf den  
Hüchten" gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Brackwede -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss**

**20 Bauleitpläne Dornberg**

**20.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/G 22 "Gewerbegebiet  
Höfeweg/Deppendorfer Straße" für den Bereich südöstlich der Deppendorfer  
Straße sowie nordwestlich und nordöstlich des Höfewegs  
- Stadtbezirk Dornberg  
- Aufstellungsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der Frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3  
(1), 4 (1) BauGB**

**20.2 Erstaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II / N 7  
"Wohnanlage Gut Wittenbach" für das Grundstück Gemarkung  
Niederdornberg-Deppendorf, Flur 1, Flurstück 701 (Hofanlage Deppendorfer  
Straße 88) und 234. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Gut  
Wittenbach" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB  
- Stadtbezirk Dornberg -  
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie**

**der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**21 Bauleitpläne Gadderbaum**

**22 Bauleitpläne Heepen**

**22.1 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Br 4 "Maagshöhe" für die Gewerbegebiete nördlich und südlich der Braker Straße, westlich Herforder Straße und östlich der Straßen Wolfsacker und Querstraße gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**Entwurfsbeschluss**

**22.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 22 "Discounter Rabenhof/Stauerstraße" im**

**vereinfachten Verfahren gemäß § 13a BauGB**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**- Entwurfsbeschluss**

**22.3 Aufstellung der Satzung "Wolfsheide/ Büsumer Straße" gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Einbeziehungssatzung) für eine Bauzeile westlich der Straße Wolfsheide und nördlich der Büsumer Straße in Altenhagen**

**- Stadtbezirk Heepen -**

**- Beschluss über den Entwurf der Satzung**

**23 Bauleitpläne Jöllenbeck**

**23.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 36 "Wohnen am Nagelsholz" für das Gebiet nördlich der Bargholzstraße, östlich der Straße Nagelsholz, südlich des Flurstücks 1814 und westlich der Flurstücke 732, 1735 und 1736 im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

**Entwurfsbeschluss**

**24 Bauleitpläne Mitte**

**24.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/67.02 "Quartier Alte Post und Telekomhochhaus" für das Gebiet südlich der Platzfläche des Neumarktes, westlich der Kavalleriestraße, nördlich und westlich des Philipp-Reis-Platzes, nördlich der Friedrich-Ebertstraße und östlich der Herforder Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Aufstellungsbeschluss**

**24.2 6. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.00 (Stadtgebiet zwischen Herforder Straße, Walkenweg und Ziegelstraße) für den Teilbereich südlich der Eckendorfer Straße und nördlich der Straße An der Landwehr gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB)**

**- Stadtbezirk Mitte -**

**Aufstellungsbeschluss**

**Entwurfsbeschluss**

**24.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/55.00 "Wohngebiet Lessingstraße"  
Teilplan 2 für das Gebiet zwischen Detmolder Straße, Klusstraße, Promenade und  
Gartenstraße sowie 219. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gemischte  
Baufläche Detmolder Straße zwischen Klusstraße und Gartenstraße" im  
Parallelverfahren  
Stadtbezirk Mitte  
- Entwurfsbeschluss  
- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB**

**25 Bauleitpläne Schildesche**

**26 Bauleitpläne Senne**

**27 Bauleitpläne Sennestadt**

**28 Bauleitpläne Stieghorst**