

**IMMOBILIENSERVICEBETRIEB DER STADT BIELEFELD (ISB)**

 Immobilienservicebetrieb der Stadt Bielefeld, Bielefeld  
 Jahresabschluss für das Geschäftsjahr vom  
 1. Januar 2013 bis zum 31. Dezember 2013

**Bilanz**

A K T I V A	31.12.2013		Vorjahr	P A S S I V A	31.12.2013		Vorjahr
	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
<b>A. ANLAGEVERMÖGEN</b>				<b>A. EIGENKAPITAL</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		347,00	466,00	I. Stammkapital	154.000.000,00		154.000.000,00
II. Sachanlagen				II. Rücklage Allgemeine Rücklage	297.649.299,29		297.584.879,15
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts-, Betriebs- und anderen Bauten	622.069.955,64		620.433.782,19	III. Jahresüberschuss	1.333.200,02	452.982.499,31	452.649.299,29
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	19.440.192,17		20.258.550,29	<b>B. SONDERPOSTEN FÜR INVESTITIONSZUSCHÜSSE ZUM ANLAGEVERMÖGEN</b>		213.969.680,26	204.913.029,35
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	271.296.060,61		266.783.692,38	C. RÜCKSTELLUNGEN			
4. Bauten auf fremden Grundstücken	1.591.572,71		1.827.805,78	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	20.595.587,00		20.404.098,00
5. Betriebs- und Geschäftsausstattung	4.492.733,24		5.198.295,29	2. Sonstige Rückstellungen	8.516.559,05		11.071.222,42
6. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	10.120.119,90		24.015.530,44			29.112.146,05	31.475.320,42
		929.010.634,27	938.517.656,37	<b>D. VERBINDLICHKEITEN</b>			
<b>B. UMLAUFVERMÖGEN</b>				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	235.704.163,80		252.572.830,30
I. Vorräte Unfertige Leistungen		16.787.091,36	16.734.252,35	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 19.305.399,26 (EUR 24.641.942,80) -			
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren: EUR 145.332.456,95 (EUR 159.493.568,76) -			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	742.695,60		1.906.586,79	2. Erhaltene Anzahlungen	20.258.311,68		23.385.568,92
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (EUR 510.719,75) -				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 20.258.311,68 (EUR 23.385.568,92) -			
2. Forderungen gegen die Stadt Bielefeld	21.815.350,38		25.931.347,52	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	10.914.110,76		10.023.770,89
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 611.187,11 (EUR 2.620.695,37) -				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 10.914.110,76 (EUR 10.023.770,89) -			
3. Sonstige Vermögensgegenstände	323.170,71		770.721,14	4. Verbindlichkeiten gegenüber der Stadt Bielefeld	3.756.089,77		6.782.643,37
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: EUR 0,00 (EUR 0,00) -		22.881.216,69	28.608.655,45	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 2.927.353,85 (EUR 4.582.664,76) -			
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten		1.465.676,66	1.157.131,50	5. Sonstige Verbindlichkeiten	3.608.555,96		3.110.055,55
				- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: EUR 2.747.590,77 (EUR 2.729.172,46) -			
<b>C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		280.261,19	18.414,43	- davon aus Steuern: EUR 0,00 (EUR 0,00) -			
		970.425.227,17	985.036.576,10	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: EUR 0,00 (EUR 0,00) -		274.241.231,97	295.874.869,03
				<b>E. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		119.669,58	124.058,01
						970.425.227,17	985.036.576,10