Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Heepen

Bebauungsplan Nr. III/Br 4

5. vereinfachte Änderung

Übersichtsplan

Rechtsverbindlicher Bebauungsplan

- gesamtes B-Plangebiet (Urfassung)
- nördlicher Änderungsbereich
- südlicher Änderungsbereich

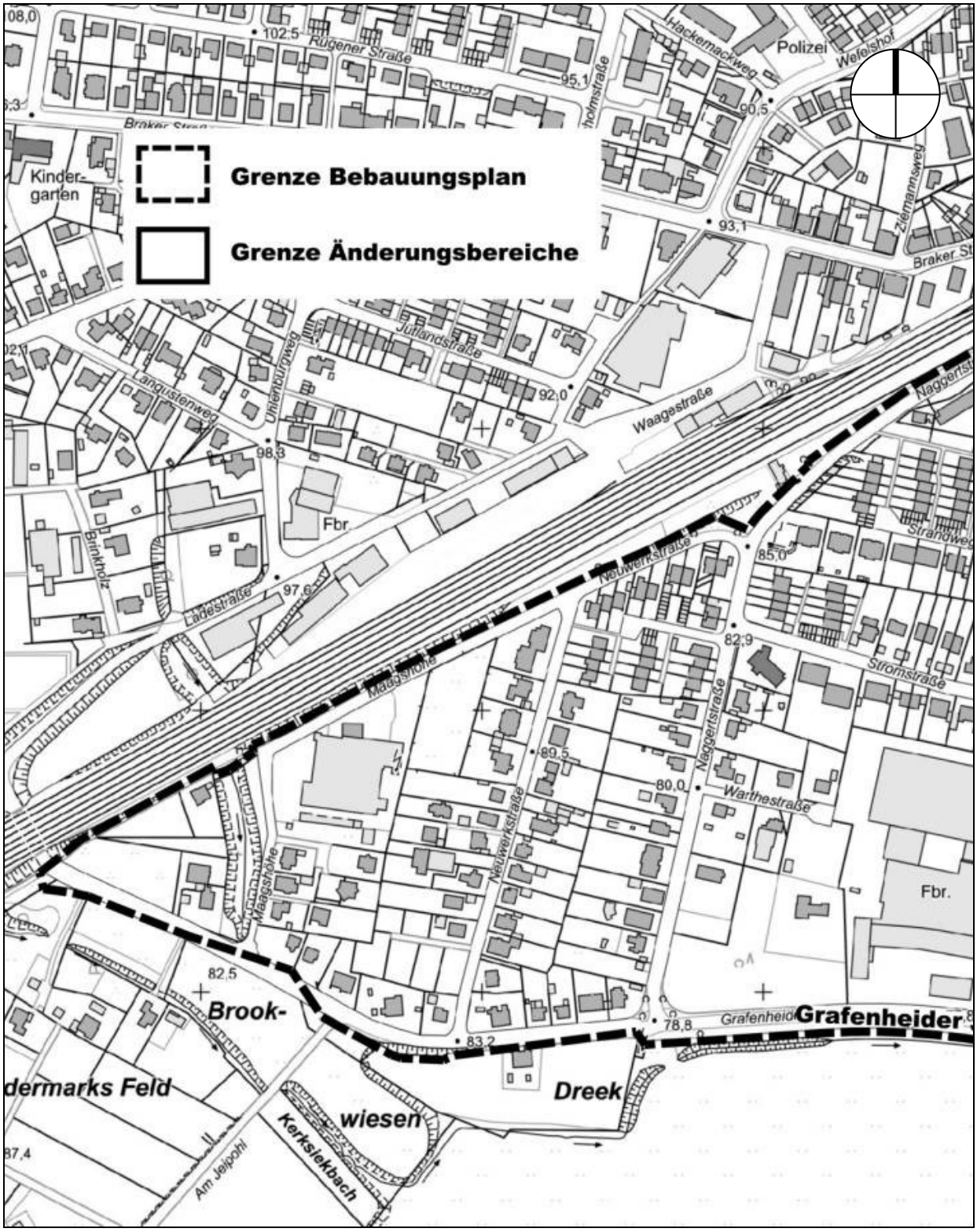
Angabe der Rechtsgrundlagen

Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise

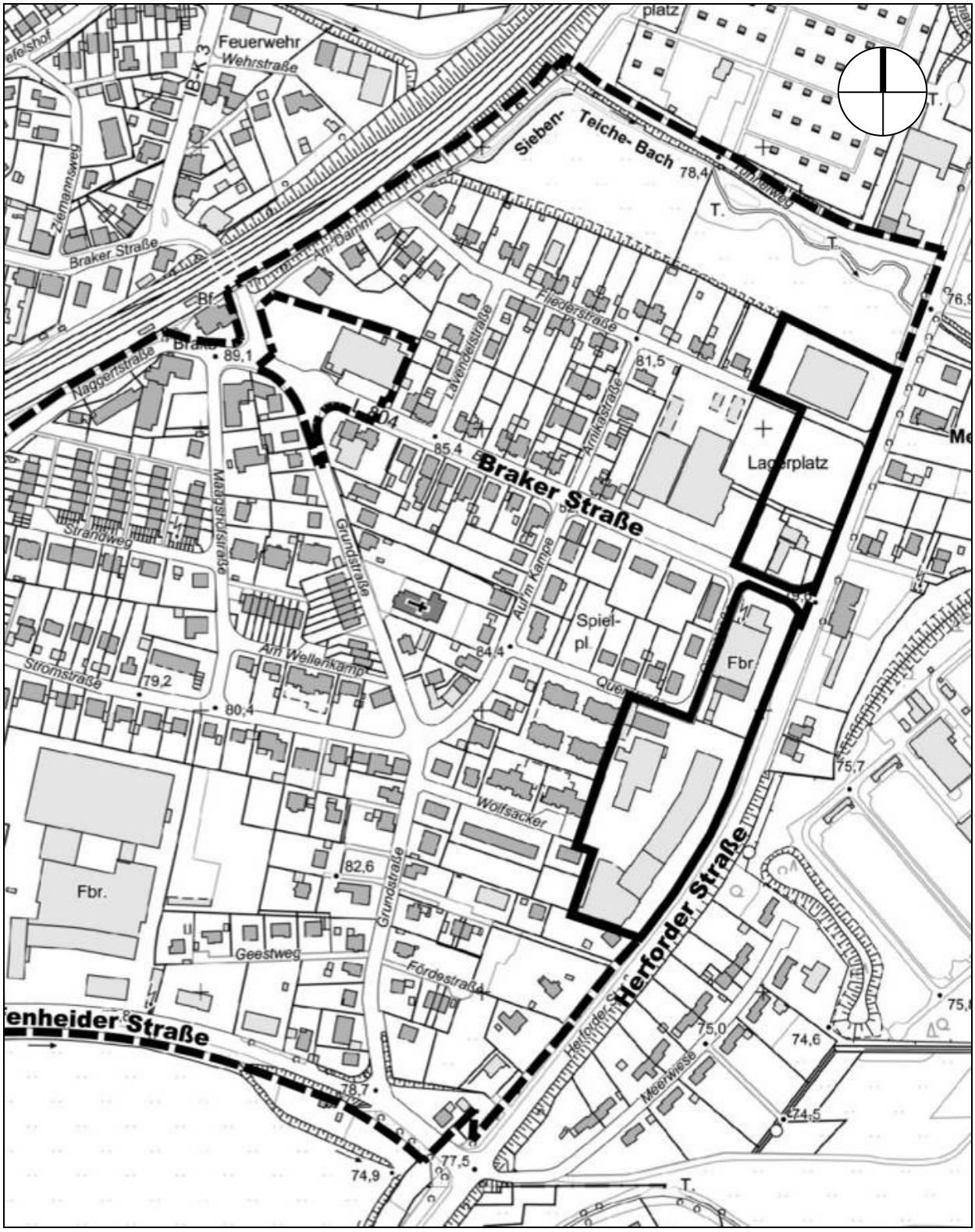
- Entwurf -

Bauamt 600.51

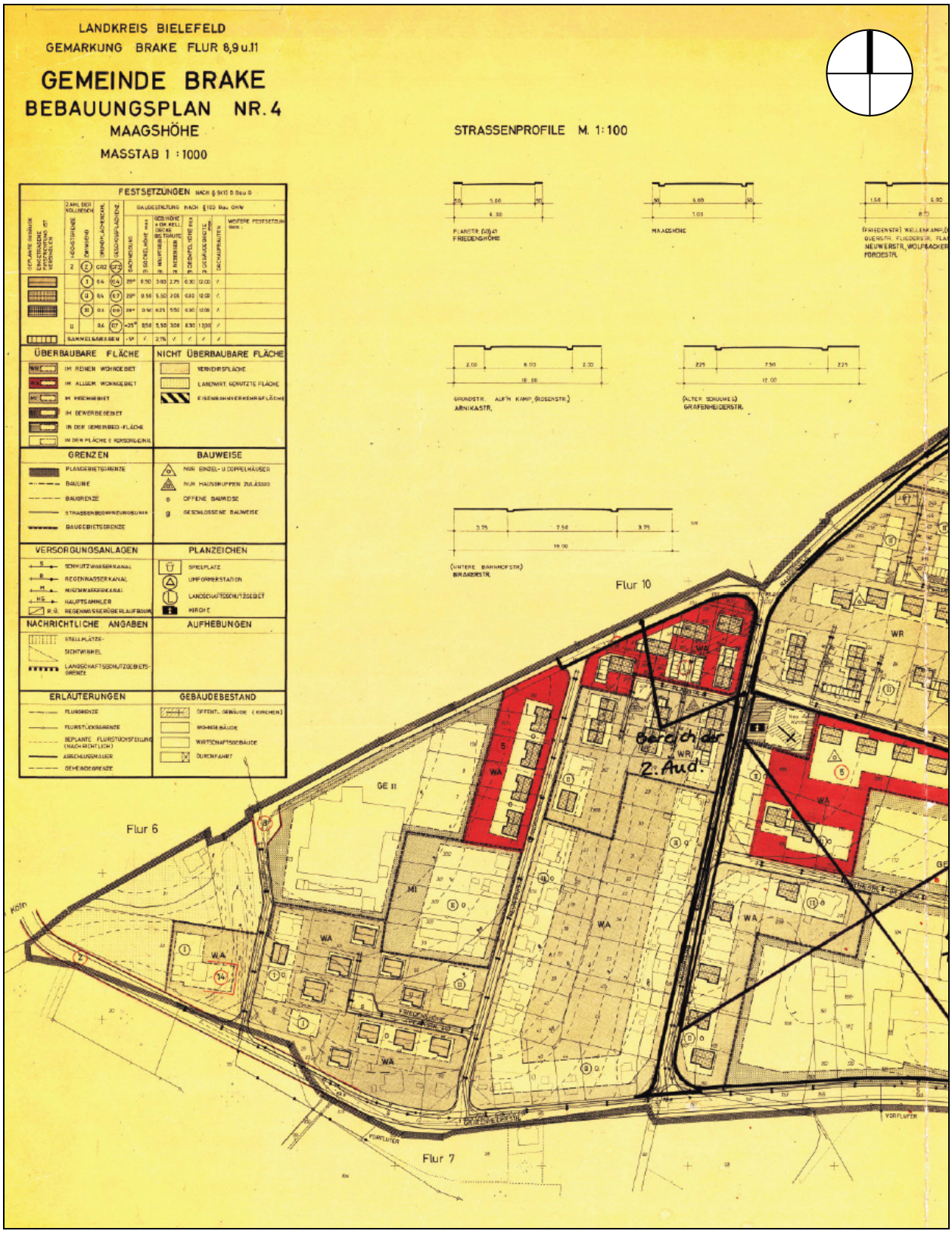
Übersichtsplan (westlicher Teil des B-Planes, unmaßstäblich)



Übersichtsplan (östlicher Teil des B-Planes Teil, unmaßstäblich)

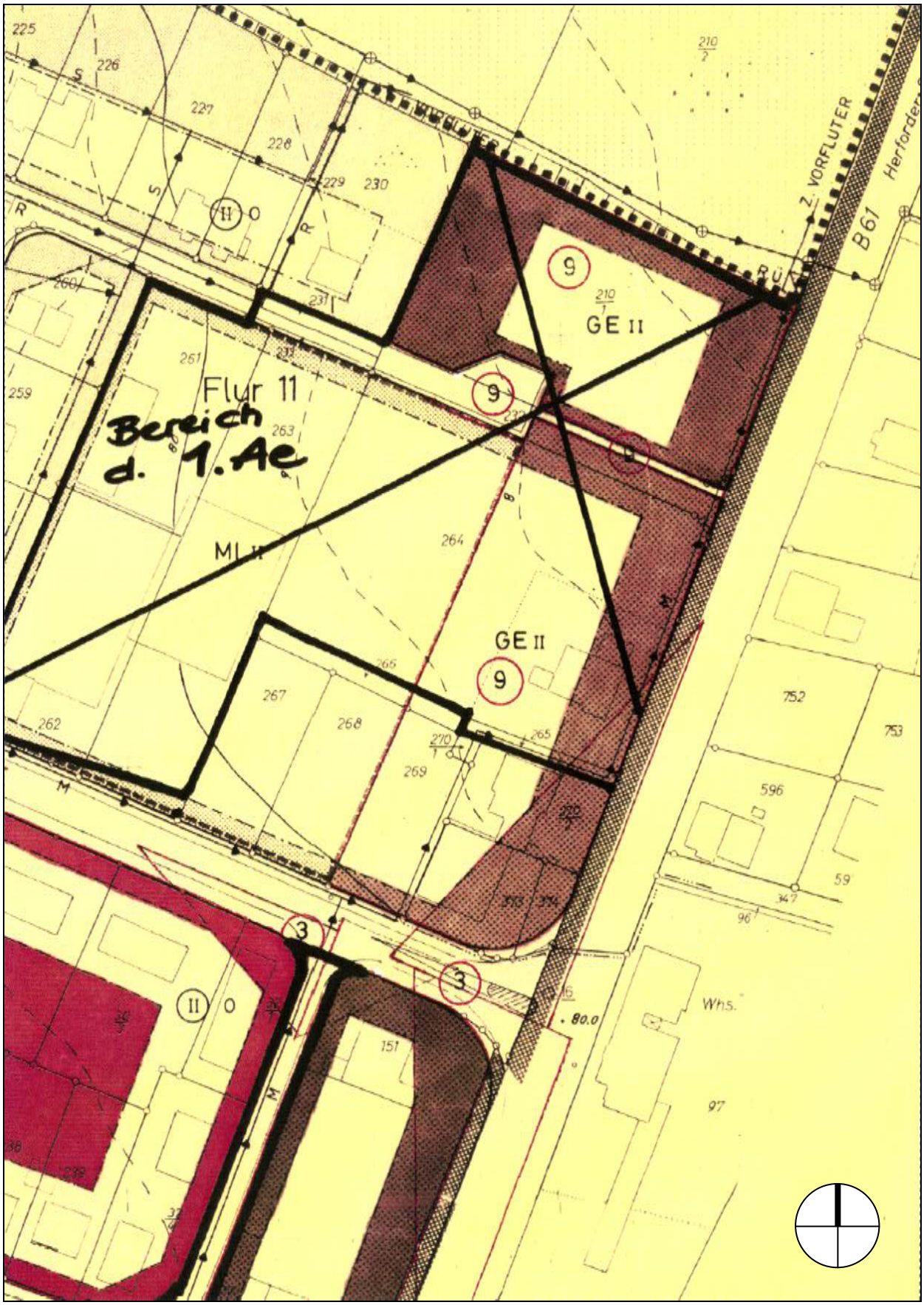


rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4
Urfassung (westlicher Teil, unmaßstäblich)

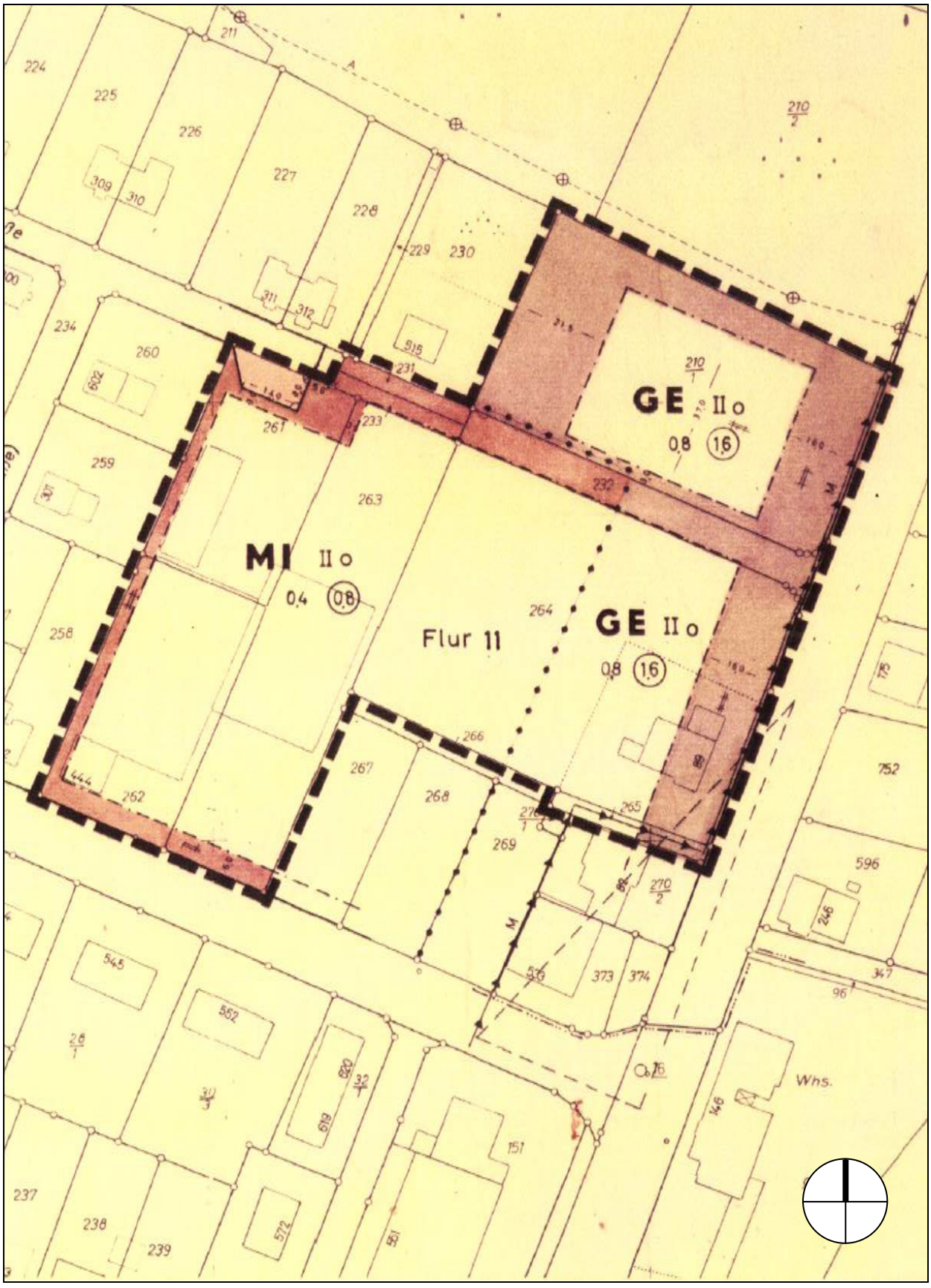


rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4
Urfassung (östlicher Teil, unmaßstäblich)

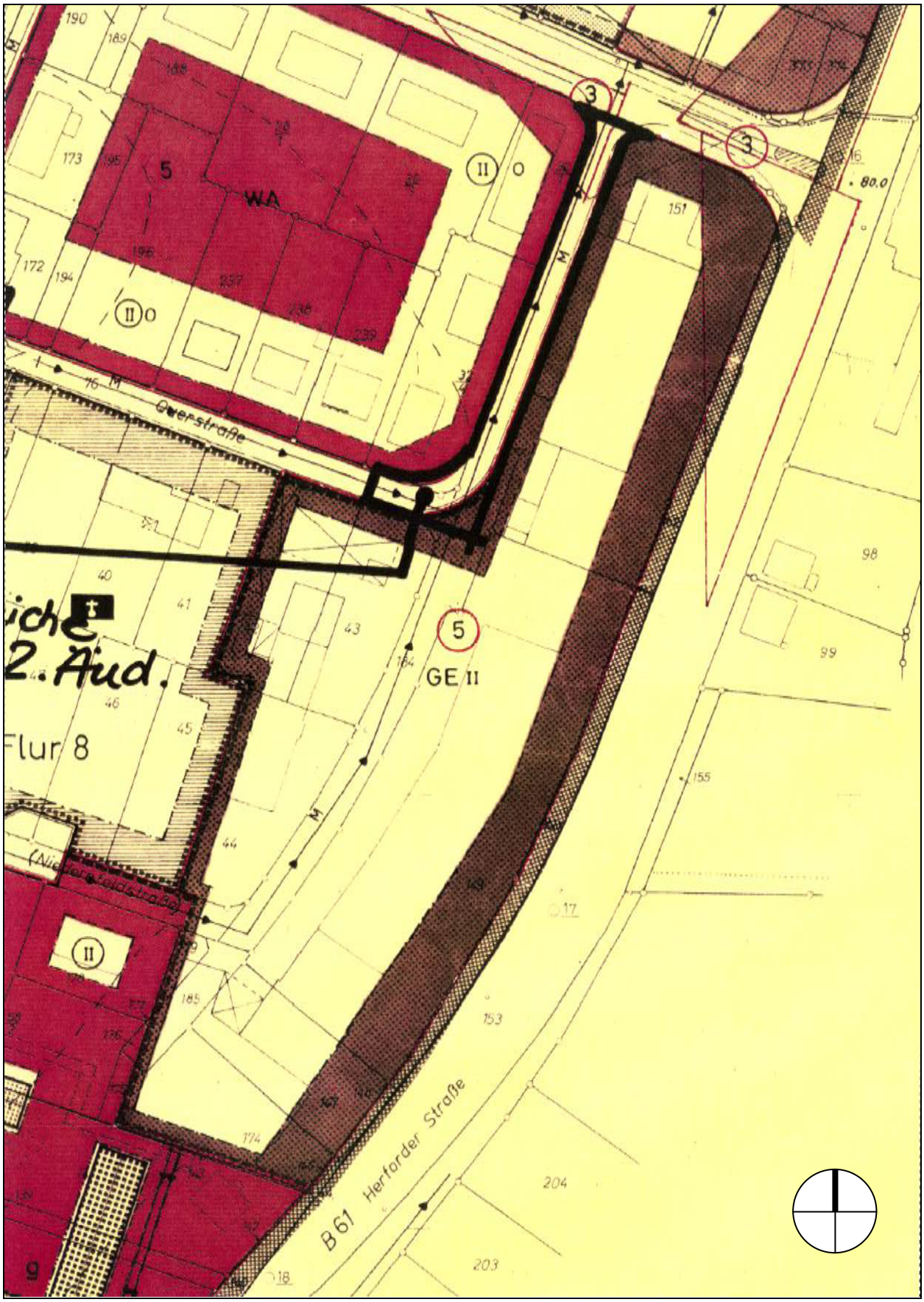
rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im nördlichen Bereich der 5. Änderung
Urfassung (Gewerbegebiet nördlich der Braker Straße; unmaßstäblich)



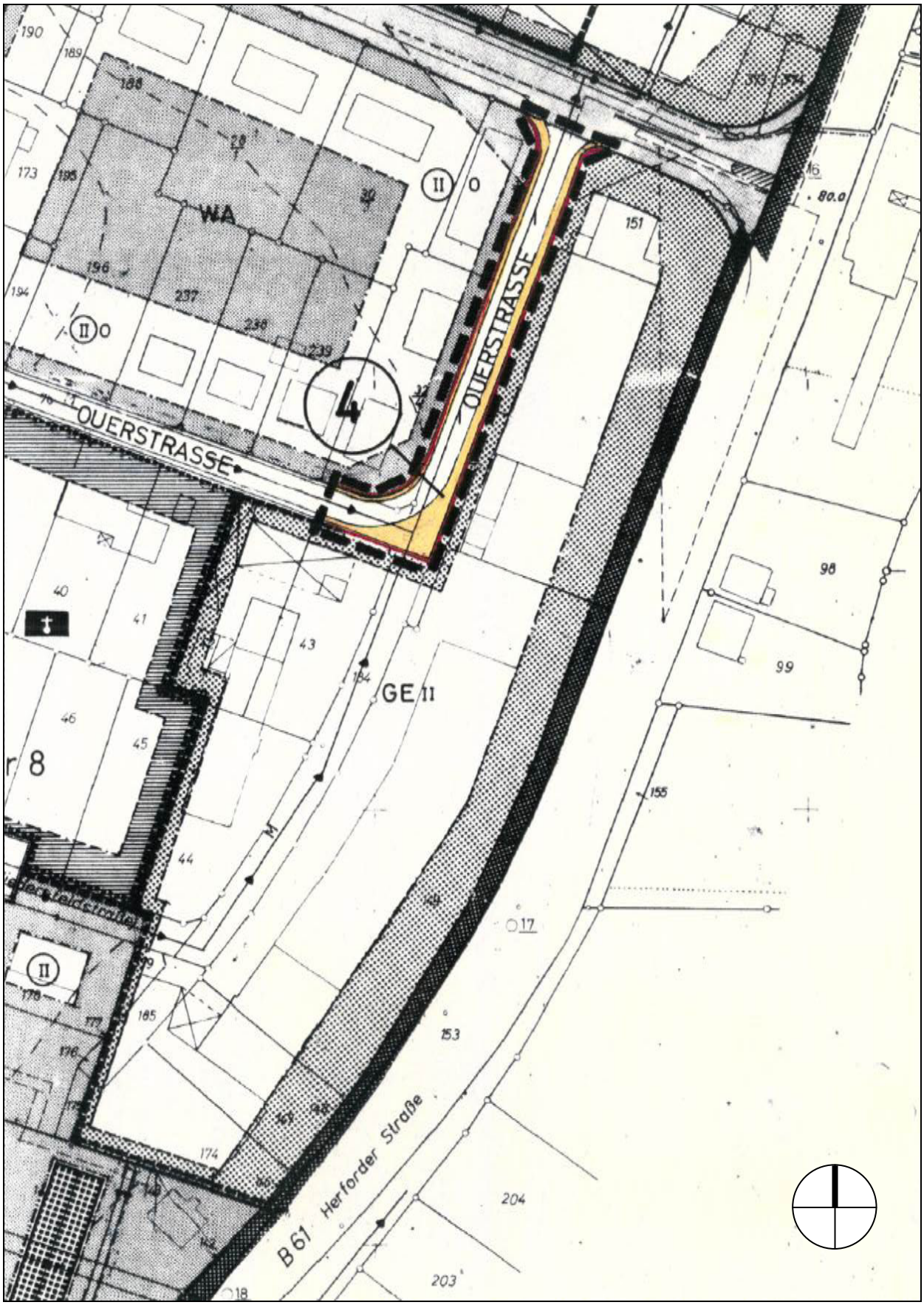
rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im nördlichen Bereich der 5. Änderung
Verkehrsflächenreduzierung durch 1. Änderung (GE nördlich Braker Straße; unmaßstäblich)



rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im südlichen Bereich der 5. Änderung
Urfassung (Gewerbegebiet südlich der Braker Straße; unmaßstäblich)



rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/Br 4 im südlichen Bereich der 5. Änderung
Baugebietsreduzierung durch 2. Änderung (GE südlich Braker Straße; unmaßstäblich)



	Angabe der Rechtsgrundlagen zur 5. Änderung
	Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548); Anmerkung Soweit bei den Festsetzungen des Baugebietes keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil der 6. Änderung des Bebauungsplanes.

	Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise zur 5. Änderung
1	**Art der baulichen Nutzung** gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO In den Gewerbegebieten nördlich und südlich der Braker Straße, westlich der Herforder Straße sind Anlagen für sportliche Zwecke gemäß § 8 (2) Nr. 4 BauNVO nach § 1 (5) BauNVO ausgeschlossen. Vergnügungsstätten gemäß § 8 (3) Nr. 3 BauNVO sind nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO ausgeschlossen.