

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Mitte



Bebauungsplan

Nr. III/3/05.00

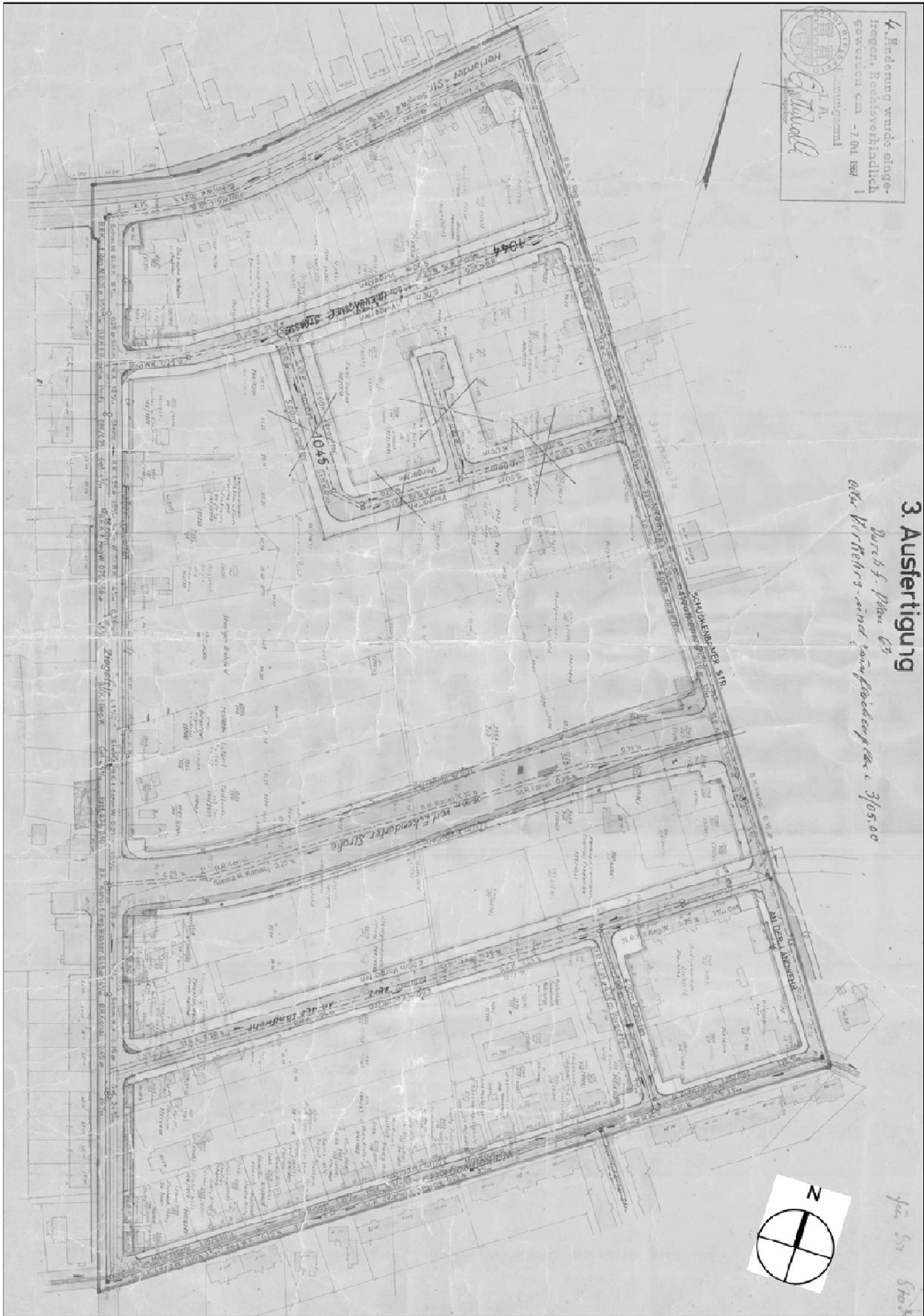
6. vereinfachte Änderung

**Rechtsverbindlicher
Fluchtlinienplan
Nutzungsplan zur
6. Änderung
Angabe der
Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen,
Zeichenerklärungen
und Hinweise**

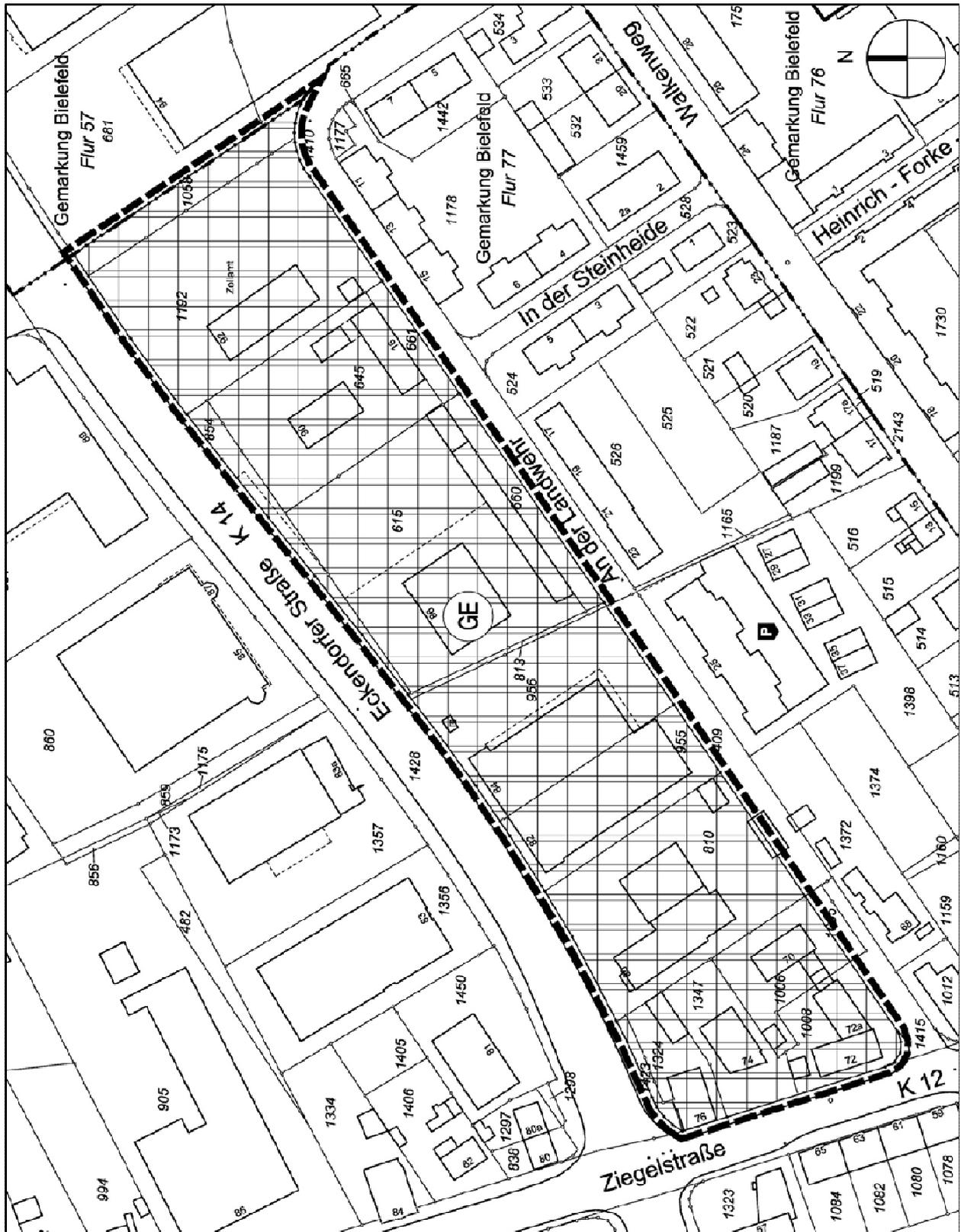
- Entwurf -

Bauamt 600.51

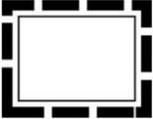
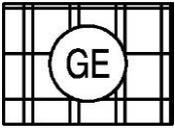
rechtsverbindlicher B-Plan Nr. III/3/05.00, Fluchtlinienplan (unmaßstäblich)



B-Plan Nr. III/3/05.00 Nutzungsplan für den Bereich der 6. Änderung (unmaßstäblich)



	Angabe der Rechtsgrundlagen
	<p>Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);</p> <p>die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548);</p> <p><u>Anmerkung</u></p> <p>Soweit bei den Festsetzungen des Baugebietes keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil der 6. Änderung des Bebauungsplanes.</p>

	Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise
0	Abgrenzungen
	<p>0.1 <u>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Bebauungsplanes</u> gemäß § 9 (7) BauGB</p>
	<p>0.2 <u>Grenze des weiteren räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. III/3/05.00</u></p>
1	Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 (1) Nr. 1 BauGB
	<p>1. <u>Gewerbegebiet</u> gemäß § 8 BauNVO</p> <p>Im GE-Gebiet sind Vergnügungsstätten gemäß § 8 (3) Nr. 3 BauNVO nach § 1 (6) Nr. 1 BauNVO ausgeschlossen.</p>