

Anlage 2 B-Plan III/He 23 Halhof

Nutzungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 0 Abgrenzungen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- 1 Art der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Sonstiges Sondergebiet der Zweckbestimmung Kinder- u. Jugendbetreuungs- und Ausbildungseinrichtungen
- 2 Maß der baulichen Nutzung**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
 Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	
0,8	1,0	
- 3 Bauweise, Baugrenze**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
 Baugrenze
- 4 Verkehrsflächen**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
 Einfahrtsbereich
- 5 Grünflächen**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
 Private Grünfläche

- 6 Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB
 Anzupflanzender Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- 7 Sonstige Planzeichen**
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- vorhandenes, eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- vorhandene Flurstücksgrenze
- 21.5 Bemaßung (Meter)

Gestaltungsplan



PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Vorschlag für neues Gebäude



Vorschlag für neues Gebäude mit Firstrichtung



Neues Gebäude mit untergeordneter Nutzung



Bestehendes Gebäude im Geltungsbereich



Bestehendes Gebäude, nicht eingemessen



Pflasterfläche



private Grünfläche/ naturnahe Grünfläche



private Grundstücksfläche



Reitplätze



Gewässer / Teichanlagen



anzupflanzender Baum