

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses

am Dienstag, 29.04.2014 um 17:30 Uhr
im Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 18.03.2014**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 1. Abrechnung nach BauGB, 2. Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 3.1 Umsetzung von Maßnahmen im Rahmen der Luftreinhaltung, Anfrage von Herrn Schmelz (Bürgernähe) vom 07.04.2014**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen**
- 4.1.1 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen, Antrag Bürgernähe vom 18.03.14**
- 4.1.2 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen; Antrag Bürgernähe vom 18.03.14**
- 4.1.3 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen; Antrag Bürgernähe vom 18.03.14**
- 4.1.4 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen; Antrag Bürgernähe vom 18.03.14**
- 4.1.5 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen, Antrag Bürgernähe vom 18.03.14**
- 5 Anträge**

Amt für Verkehr

- 6 **Baumaßnahmen im öffentlichen Verkehrsraum 2014 - 2015**
- 7 **Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen**
- 8 **Adenauerplatz, Artur-Ladebeck-Straße zw. Kreuzstraße und Johannistal
hier: Fahrbahndeckensanierung, Verbreiterung Radfahrstreifen**
- 9 **Abstellen von Fahrrädern im Umfeld des Hauptbahnhofs**
- 10 **Markierung von Schutzstreifen für den Radverkehr auf dem Haller Weg zwischen
Artur-Ladebeck-Straße und den Bushaltestellen Langenhagen**
- 11 **Hochschulcampus Bielefeld:
Anlage von Schutzstreifen für den Radverkehr im Zuge der Straßen Zehlendorfer
Damm, "Erfahrung" und "Spannungsbogen" zwischen Stadtbahnwendeschleife
Lohmannshof und "Hermeneutischem Zirkel" (Kreisverkehr an der Universität)**
- 11.1 **Hochschulcampus Bielefeld:
Anlage von Schutzstreifen für den Radverkehr im Zuge der Straßen Zehlendorfer
Damm, "Erfahrung" und "Spannungsbogen" zwischen Stadtbahnwendeschleife
Lohmannshof und "Hermeneutischem Zirkel" (Kreisverkehr an der Universität)**
- 12 **Hochschulcampus Bielefeld, Umbau d. südlichen Universitätsstr. zw. neuer
Westspange u. Definition (ehem. Morgenbreede) zu einem Boulevard**
- 13 **Werbung auf öffentlichen und im Eigentum der Stadt stehenden Grundstücken in
der Stadt Bielefeld, - Sachstand zur Umsetzung des Werbekonzeptes der Fa.
DSM Ströer GmbH**
- 14 **Ergänzung der Betrauung der moBiel GmbH mit der gemeinwirtschaftlichen
Verpflichtung zur Durchführung von Verkehrsleistungen in der Stadt Bielefeld**
- 15 **Änderung der Rechtsverordnung über die Beförderungsentgelte und
Beförderungsbedingungen für die von der Stadt Bielefeld zugelassenen Taxen
(Taxentarifordnung)**
- 16 **Erweiterung der Parkraumbewirtschaftung um das Gebiet P (Meller Straße)**

Bauamt

- 17 **Umsetzung des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes
Stadtumbau Sennestadt (INSEK Stadtumbau Sennestadt)
Nutzungsperspektiven für vier Standorte in Sennestadt**
- 18 **Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung
Bebauungskonzept "Neubau Hotel und Bürogebäude am Neumarkt"
auf Grundlage des Bebauungsplanes Nr. III/3/67.00 "Wochenmarktgelände"
- Stadtbezirk Mitte -**

Bauamt/Bauleitpläne

19 Bauleitpläne Brackwede

19.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / B 3a "Künnekestraße" für die Fläche des Gebietes nördlich der Brackweder Straße / östlich der Cansteinstraße / südlich der Heubergerstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss

19.2 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q24 "Queller-Alleestraße" - Teilplan C für eine Teilfläche nördlich/nordöstlich des Hengstweges
- Stadtbezirk Brackwede -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan

19.3 Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet östlich der Grabenstraße, südlich der Briloner Straße, westlich der Windelsbleicher Straße und den Bereich beiderseits der Olper Straße
- Stadtbezirk Brackwede -
Veränderungssperre

20 Bauleitpläne Dornberg

21 Bauleitpläne Gadderbaum

21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ GA 9.1 "Kernbereich Bethel" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB für den Bereich zwischen dem Quellenhofweg, Hoffnungstaler Weg, Königsweg, Nazarethweg, Handwerkerstraße, Saronweg und dem Maraweg
- Stadtbezirk Gadderbaum -
Entwurfsbeschluss

22 Bauleitpläne Heepen

22.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III / O 5 "Krähenwinkel" für eine Teilfläche nördlich und östlich der Straße Krähenwinkel und westlich der August-Fuhrmann-Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

22.2 Schaffung von Baurecht für eine Bauzeile mit Wohngebäuden westlich der Straße Wolfsheide und nördlich der Büsumer Straße in Altenhagen
- Stadtbezirk Heepen -

22.3 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/A 14 Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld" und 232. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) Interkommunales Gewerbegebiet OWL, Teilabschnitt Bielefeld "Hellfeld" im Parallelverfahren

- Stadtbezirk Heepen -
- Erweiterung des Änderungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Erweiterung und Verkleinerung des Bebauungsplangebietes
- Entwurfsbeschlüsse

23 Bauleitpläne Jöllenbeck

- 23.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 33 "Solarpark Deponie Beukenhorst" für das Gebiet nördlich der Eickumer Straße, östlich des Lenbaches und Jöllenbecker Mühlenbaches sowie 223. Änderung des Flächennutzungsplanes "Fläche für Versorgungseinrichtungen - Photovoltaik Deponie Beukenhorst" im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**
- Stadtbezirk Jöllenbeck-
 - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
 - Abschließender Beschluss zur 223. Flächennutzungsplanänderung

- 23.2 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/J 34 "Solarpark Deponie Belzen" für das Gebiet südöstlich des Belzweg, östlich des Baches Jölle, nördlich des Bullsiekbaches sowie 224. Änderung des Flächennutzungsplanes "Fläche für Versorgungseinrichtungen - Photovoltaik Deponie Belzen" im Parallelverfahren**
- Stadtbezirk Jöllenbeck -
 - Stadtbezirk Jöllenbeck -
 - Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
 - Abschließender Beschluss zur 224. Flächennutzungsplanänderung

24 Bauleitpläne Mitte

- 24.1 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ 3/ 90.00 "Bleichstraße/ Ecke Am Stadtholz" für das Gebiet nördlich der Bleichstraße, westlich der Straße Am Stadtholz und südlich der Werner-Bock-Straße als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Mitte -
 - Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:
 - Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

- 24.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 47.10 "Quartier ehemaliges Postfachzentrum" für das Gebiet nördlich der Nahariyastraße / Am Bahnhof zwischen den Bahngleisen im Westen und einschließlich der Herforder Straße im Osten im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss

- 24.3 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/57.00 "Mittelstraße" für das Gebiet Gerichtstraße, Luisenstraße, August-Bebel-Straße, Detmolder Straße**
- Einstellung des FNP-Verfahrens
- Stadtbezirk Mitte -
 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen

- 24.4 Satzung über die Verlängerung der Anordnung einer Veränderungssperre für**

das Gebiet südlich der Eckendorfer Straße, östlich der Ziegelstraße und nördlich der Straße An der Landwehr (Teilgebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. III/3/05.01 "Nienhagener Straße")

**- Stadtbezirk Mitte -
Satzungsbeschluss**

25 Bauleitpläne Schildesche

25.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/26.02 "Wohnen an der Beckhausstraße westlich der Marienschule der Ursulinen" für die Fläche des Gebietes östlich der Beckhausstraße, westlich der Marienschule der Ursulinen im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

**- Stadtbezirk Schildesche -
Entwurfsbeschluss**

26 Bauleitpläne Senne

26.1 Neuaufstellung der Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB für den Bereich Lohmannsweg /Buschkampstraße

**- Stadtbezirk Senne -
Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**

27 Bauleitpläne Sennestadt

28 Bauleitpläne Stieghorst

28.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 15 "Einzelhandel Oerlinghauser / Detmolder Straße " im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Stieghorst -

Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahren:

- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB

28.2 Erst- und Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/4/61.00 "Wohnen an der Schliemannstraße" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Stieghorst -

Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplan-Verfahrens:

- Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und

- Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungsschritte gemäß §§ 3 (1), 4 (1) BauGB

