

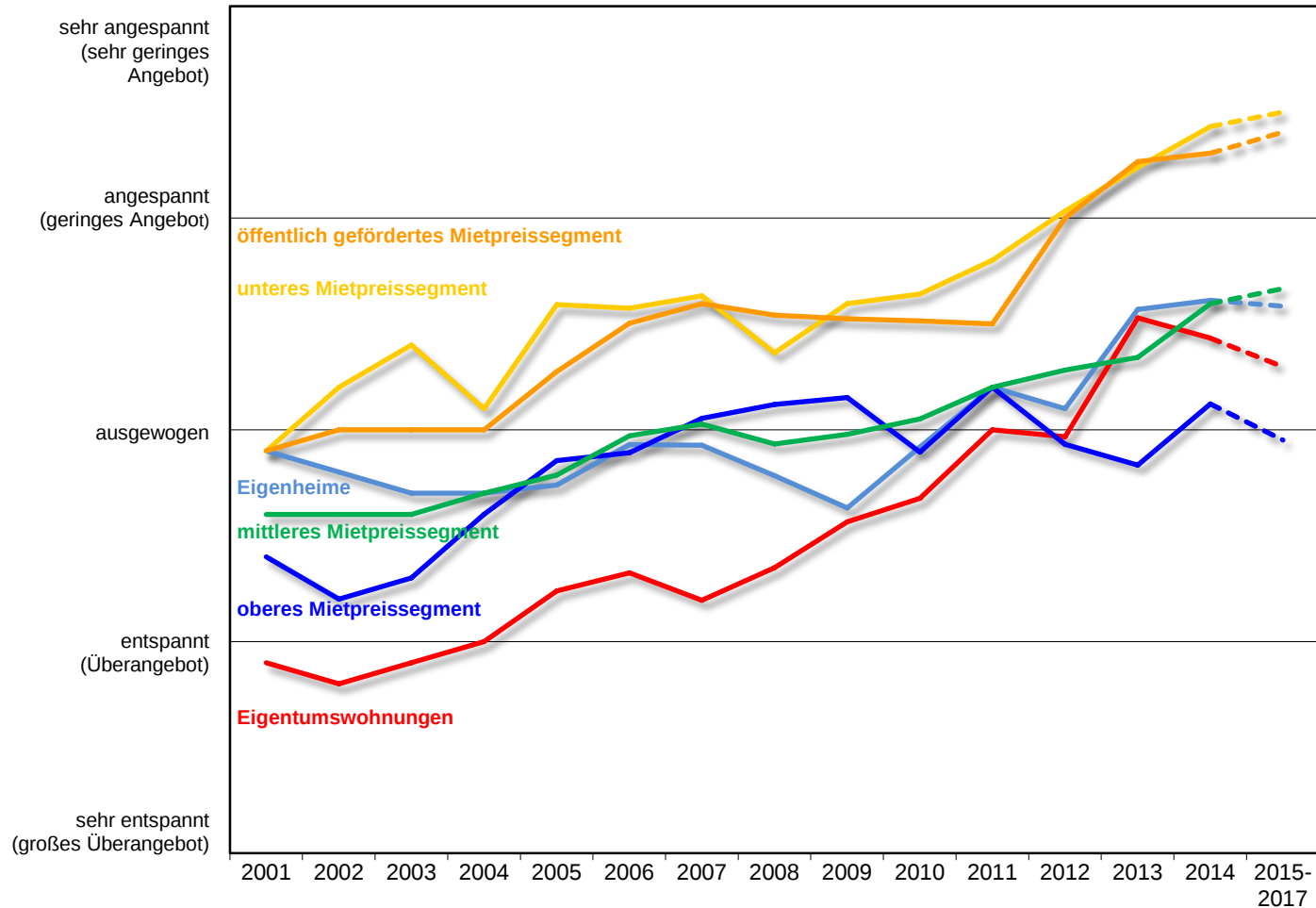


Möglichkeiten und Grenzen am Bielefelder Wohnungsmarkt

Ergebnisse
des Bielefelder
Wohnungsmarkt-
barometers 2014

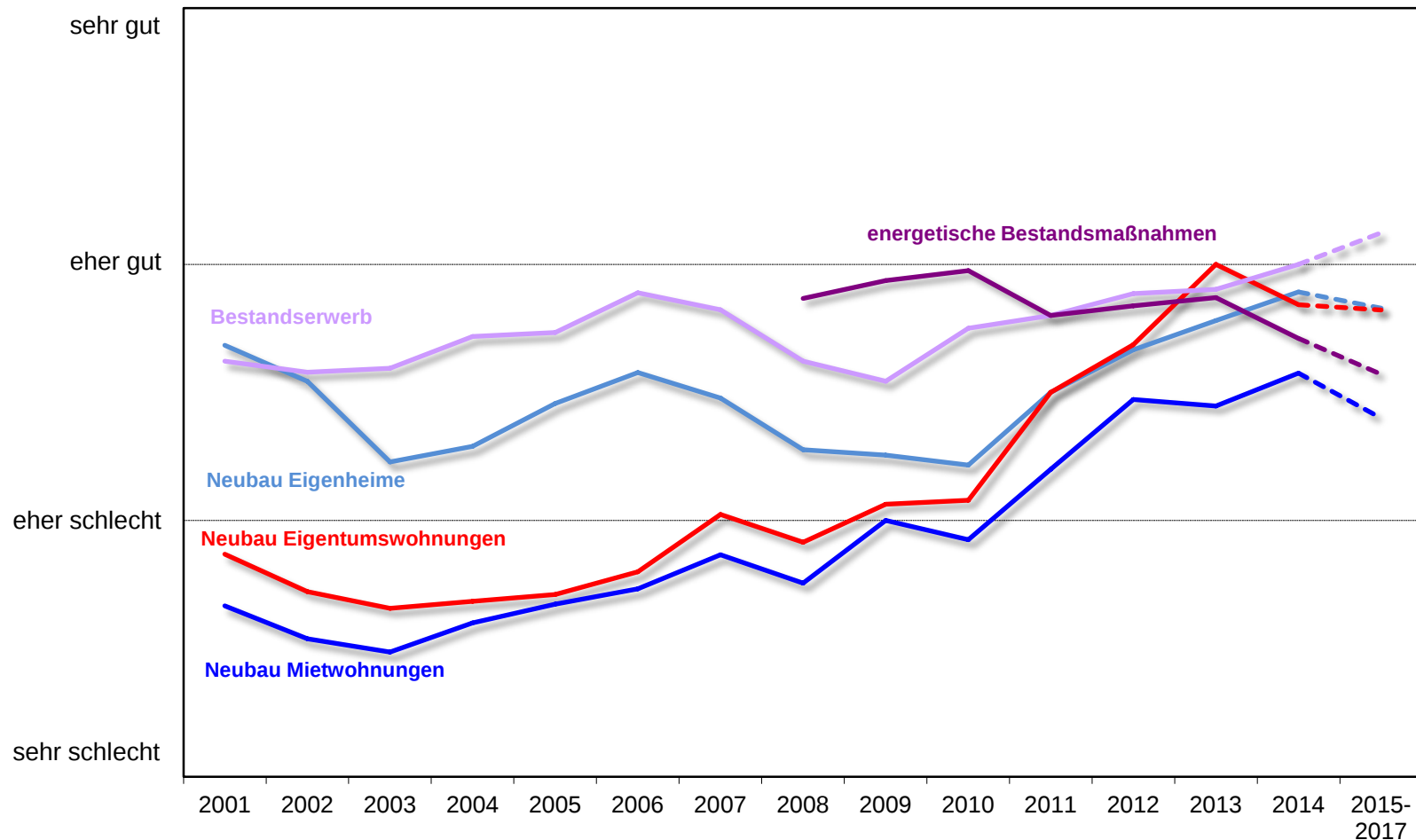
Der Bielefelder Wohnungsmarkt 2014

- günstiges Mietpreissegment weiter angespannt
- Eigenheime und Mietwohnungen von 5 – 7 €/m² sehr gefragt
- Eigentumswohnungen etwas ausgewogener



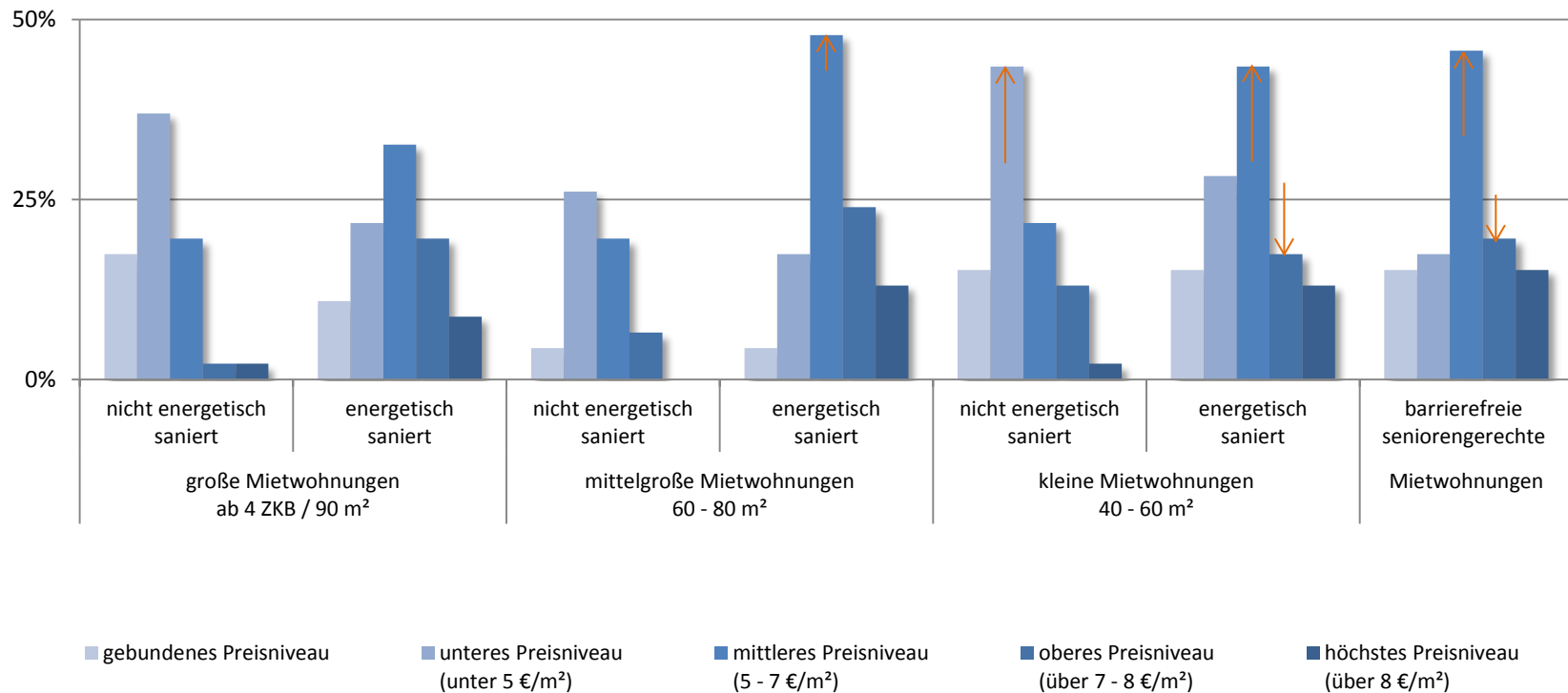
Das aktuelle Investitionsklima

- Bestandserwerb am besten eingeschätzt
- Neubau von Eigenheimen und ETW weiterhin gut
- Mietwohnungsbau wird etwas besser eingeschätzt



Nachfrage nach Mietwohnungen

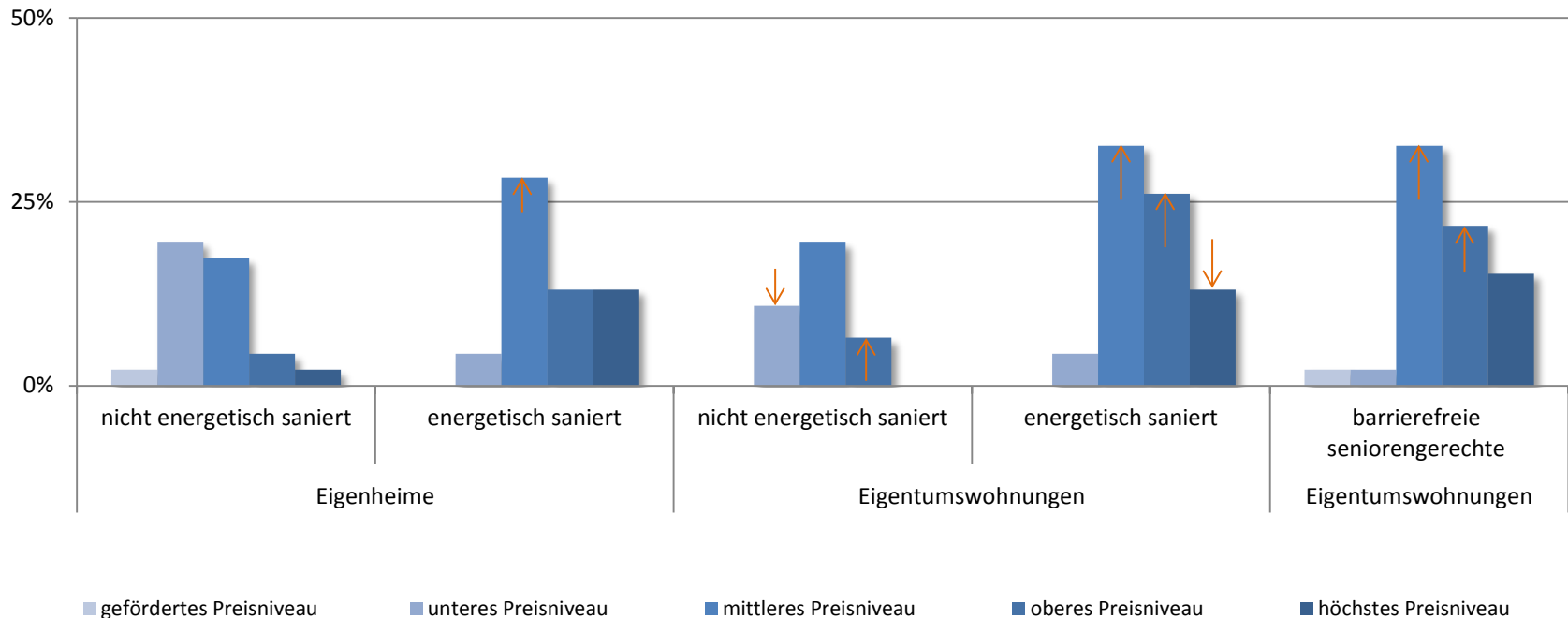
- Größere Nachfrage nach kleinen und barrierefreien Wohnungen für Senioren gibt es einen Markt im mittleren Preissegment (5-7 €/m²).
- Günstige kleine Mietwohnungen (unter 5 €/m²) werden vermehrt nachgefragt.
- Öffentlich geförderte Mietwohnungen werden gesucht: ab 4 ZKB/90m² oder 2 ZKB/40-60m².



Nachfrage nach Eigenheimen und Eigentumswohnungen



- Bei sanierten bzw. barrierefreien Eigentumswohnungen ist das mittlere und das obere Preissegment am stärksten gefragt.
- Für Eigenheime stellte sich die Nachfrage in fast allen Preissegmenten sehr stabil dar.



Fazit

- Das untere und das öffentlich geförderte Mietpreissegment sind aktuell noch angespannter.
- Auch bei Eigenheimen und beim mittleren Mietpreissegment tendiert der Markt in Richtung Anspannung.
- Eigentumswohnungen werden etwas ausgewogener eingeschätzt als im Vorjahr.
- Das Investitionsklima für den Bestandserwerb und für den Neubau von Eigenheimen und Eigentumswohnungen stellt sich z. Zt. gut dar.
- Die Kosten und besonders die Verfügbarkeit von Bauland sind sowohl im Mietwohnungsbau als auch im Eigentumsmarkt das größte Investitionshemmnis.
- Das sehr niedrige Zinsniveau am Kapitalmarkt und bei Immobilienkrediten führt weiterhin zur Flucht ins Betongold.



Weitere Informationen:

www.bielefeld.de

→ Planen Bauen Wohnen

Norbert Metzger

Bauamt

Tel. 0521/51-2734

norbert.metzger@bielefeld.de

Jens Hagedorn

Bauamt

Tel. 0521/51-2748

jens.hagedorn@bielefeld.de