

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 18.03.2014 um 17:30 Uhr
im Rochdale-Raum (Großer Saal, Altes Rathaus)

Öffentliche Sitzung ab 17.30 Uhr

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschriften über die Sitzungen des Stadtentwicklungsausschusses**
 - 1.1 Niederschrift der gemeinsamen Sitzung vom 21.10.2013 - Nr. 47**
 - 1.2 Niederschrift vom 03.12.2013 - Nr. 49**
 - 1.3 Niederschrift vom 28.01.2014 - Nr. 50**
 - 1.4 Niederschrift der gemeinsamen Sitzung vom 28.01.2014 - Nr. 51**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
 - 2.2 Mietspiegel 2014
(mündlicher Bericht)**
 - 2.3 Wohnungsmarktbarometer 2014
(mündlicher Bericht)**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / B 70 "Wohngebiet Im Lecke" für die Fläche des Gebietes südlich der Braakstraße, westlich der Straße "Im Horst", nördlich der Straße "Im Lecke", östlich der Straße "Auf den Hüchten" (Südwestfeld) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Entwurfsbeschluss**
 - 4.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / U 6 "Warburger Straße" für eine Teilfläche nördlich der Ummelner Straße, zwischen dem Bohlenweg, der Warburger Straße und dem Buschweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -
Aufstellungsbeschluss / Beschluss zur Änderung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen und Beteiligung der Behörden**

- 4.3 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/Q25 "Wohngebiet Arminstraße / Haller-Willem-Patt" für das Gebiet südlich der Arminstraße, nordöstlich der Bahntrasse des Haller Willem sowie des Haller-Willem-Patt und westlich der Bebauung im Westen der Ottostraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB**
- Stadtbezirk Brackwede -

Aufstellungsbeschluss

5 Anträge

- 5.1 Handlungsbedarf rund um die Stadtbahnhaltestelle Baumheide**
- Aufnahme in das ISEK-Programm
(Gemeinsamer Antrag von SR und BB an den StEA und an den Rat der Stadt)

Dezernat Umwelt und Klimaschutz

6 Bericht European Energy Award eea ®

7 Sanierung der Weser-Lutter

7.1 Sanierung der Weser-Lutter

7.2 Sanierung Weser-Lutter (Antrag der BfB-Ratsgruppe vom 24.02.2014)

7.3 Sanierung Weser Lutter (Antrag der CDU-Fraktion vom 28.02.14)

Amt für Verkehr

8 Stand der Arbeiten zum Einsatz der LED-Technik in der öffentlichen Straßenbeleuchtung
- mündlicher Bericht-

9 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Obernstraße zwischen Einmündung Waldhof und Einmündung Fußgängerzone

10 Erlass einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunalabgabengesetz (KAG NRW) für straßenbauliche Maßnahmen in der Friedhofstraße (zwischen Brackweder Straße und Am Flugplatz)

11 Luftreinhalteplan Halle, Sachstandsbericht zu den Verkehrssicherungsmaßnahmen

12 Bericht 2014 über die Problematik und Handhabung der Aufbrüche im Bielefelder Straßennetz

- 13 1. Ausschüttung des nicht verbrauchten Eigenanteils der Ausbildungsverkehrs-Pauschale aus 2013**
2. Festsetzung des bereitzustellenden Budgets nach 6.2 der "Allgemeinen

Vorschrift" für 2014

- 14 Maßnahmen zum Fahrplanwechsel am 15.06.2014 im Stadtbezirk Jöllenbeck**
- 15 Arbeitsgemeinschaft der fußgänger- und fahrradfreundlichen Städte, Gemeinden und Kreise in NRW (AGFS)
hier: Verlängerung Mitgliedschaft 2014**
- 16 Förderung des Fuß- und Radverkehrs
hier: Darstellung der Ist-Situation und Vorschlag zum weiteren Vorgehen**
- 17 Jahnplatz – Vertiefende verkehrstechnische Untersuchung**
- 18 Fortschreibung Bundesverkehrswegeplan 2015**
- 19 Fernbusbahnhof Bielefeld am Bahnhof Brackwede**

Bauamt
- 20 Vorstellung des Projektes Energetische Stadtsanierung Sennestadt**

Bauamt/Bauleitpläne
- 21 Bauleitpläne Brackwede**
 - 21.1 Gewerbliche Entwicklung im Bereich Gütersloher Straße/ B61/ südlich der zukünftigen Trasse der Bundesautobahn A 33;
hier: Regionalplanänderungsverfahren**
 - 21.2 Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 73 "Olper Straße" für das Gebiet östlich der Grabenstraße, südöstlich der Südstraße, südlich der Briloner Straße, westlich der Windelsbleicher Straße und den Bereich beiderseits der Olper Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede -

Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
- 22 Bauleitpläne Dornberg**
 - 22.1 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. II/Ba 2.1 "Gellershagen/ Menzelstraße" für den Bereich der Gärtnereifläche südlich der Babenhauser Straße, nördlich der Kollwitzstraße im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB
- Stadtbezirk Dornberg -
Änderungsbeschluss**
- 23 Bauleitpläne Gadderbaum**
- 24 Bauleitpläne Heepen**
 - 24.1 233. Änderung des Flächennutzungsplanes "Sonderbaufläche Halhof" sowie Ertaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/H 23 "Halhof" für das Gebiet südlich**

der Talbrückenstraße, östlich des Sportplatzes für die Flurstücke 1581 tlw. und 1669 tlw. Gemarkung Bielefeld, Flur 54 im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungs-/ Änderungsbeschluss
Beschluss zur Prüfungsdichte der Umweltprüfung
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

24.2 208. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Rücknahme Gewerblicher Bauflächen am Töpker Teich"
- Stadtbezirk Heepen -
Entwurfsbeschluss

25 Bauleitpläne Jöllenbeck

26 Bauleitpläne Mitte

26.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/25.01 "Leibnizstraße" für das Gebiet südlich der Leibnizstraße, westlich der Straße Hakenort, nördlich der Bahnlinie Bielefeld-Lage und östlich der Straße Am Stadtholz sowie
221. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Gewerbe südlich der Leibnizstraße" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Mitte -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss Bebauungsplan
Abschließender Beschluss Flächennutzungsplan

27 Bauleitpläne Schildesche

27.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.05 "Wohnen an der Stiftsfreiheit" für das Gebiet westlich der Stiftsfreiheit, nördlich der Westerfeldstraße und östlich der Straße Erdsiek als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
Aufstellungsbeschluss
und
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange

27.2 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.04 "Kindertagesstätte nördlich der Westerfeldstraße" für einen Bereich südlich der Waldorfschule und nördlich der Neuapostolischen Kirche, begrenzt auf die Flurstücke 794, 2332 und 2335 als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Schildesche -
Beschluss über Stellungnahmen

27.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/63.00 "Wohnen an der Apfelstraße, Ecke Sudbrackstraße" für das Gebiet nördlich der Apfelstraße, westlich der Sudbrackstraße, östlich der Straße Am Rottland und südlich der Straße Am Bruche als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

**- Stadtbezirk Schildesche -
Beschluss über Stellungnahmen
Satzungsbeschluss**

28 Bauleitpläne Senne

- 28.1 Erstaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/S 55 "Friedhofstraße" für das Gebiet südlich der Brackweder Straße, westlich der Friedhofstraße gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Senne -
Aufstellungsbeschluss
Beschlüsse zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**

29 Bauleitpläne Sennestadt

30 Bauleitpläne Stieghorst

- 30.1 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/46.01 "Greifswalder Straße" für das Gebiet Oldentruper Straße - Elpke - Bach - Grünzug, Detmolder Straße, Stralsunder Straße im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
- Stadtbezirk Stieghorst -
- Satzungsbeschluss -**