

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 15.10.2013**

Tagungsort: Concarneau-Raum (Cafeteria 1, Neues Rathaus)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:55 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Erwin Jung

Frau Monika Kammeier

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans Hamann

Herr Hans-Werner Plaßmann

Frau Barbara Schneider

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Jens Julkowski-Keppler

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff (ab 16:10 Uhr / TOP 11.5 abwesend)

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB und Beigeordneter Dezernat 4

Herr Bültmann

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb

Herr Kugler-Schuckmann

Erster Betriebsleiter und Technischer Betriebsleiter Umweltbetrieb

(von 15:10 Uhr bis 16:50 Uhr anwesend)

Herr Spengemann

Immobilienervicebetrieb

Frau Sieker

Immobilienervicebetrieb

Herr Gundlach

Amt für Personal, Organisation und Zentrale Leistungen

(von 15:10 Uhr bis 16:50 Uhr anwesend)

Herr Frevert

Personalratsvorsitzender (ab 15:40 Uhr zu TOP 11.5 und TOP 12 anwesend)

Herr Wiegand-Butzkies

Personalratsmitglied (ab 15:40 Uhr zu TOP 11.5 und TOP 12 anwesend)

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Zum öffentlichen Teil der Tagesordnung schlägt er vor, einen mündlichen Bericht zur Turmsanierung und zur Eröffnung des Zeughauses als TOP 5A aufzunehmen. Der bisherige TOP 5 würde damit zu TOP 5B.

Der Betriebsausschuss fasst folgenden Beschluss:

Als TOP 5 A wird neu in die Tagesordnung aufgenommen:

### **Mündlicher Sachstandsbericht Sparrenburg: Turmsanierung und Eröffnung Zeughaus.**

Der bisherige TOP 5 wird zu TOP 5B.

- einstimmig beschlossen -

-----

#### **Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 49. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 24.09.2013**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

Der Tagesordnungspunkt wird abgesetzt.

---

#### **Zu Punkt 2 Mitteilungen**

##### **Zu Punkt 2.1 Fassadensanierung am Ratsgymnasium - 1. Bauabschnitt 2013**

Herr Jücker teilt mit, dass mit dem 1. Bauabschnitt der Fassadensanierung begonnen wurde und zeigt anhand einer Computerpräsentation, wo welche Arbeiten ausgeführt werden. Er beschreibt das Sanierungsverfahren und berichtet, dass ein Teil der Kosten durch Fördermittel des Denkmalschutzes finanziert würden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

##### **Zu Punkt 2.2 Richtfest Neubau Mensa Grundschule Ubbedissen**

Frau Sieker beschreibt die Nutzungsmöglichkeiten des Neubaus und lädt die Ausschussmitglieder zum Richtfest um 11:00 Uhr am 08.11.2013 ein.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-

**Zu Punkt 5 A**

**Mündlicher Sachstandsbericht Sparrenburg: Turmsanierung und Eröffnung Zeughaus**

Herr Jücker informiert den Betriebsausschuss über die baulichen Hintergründe, die zum Absturz zweier Zinnen geführt hätten. Mittlerweile sei das Gerüst verstärkt und ein Kran für die Sanierungsmaßnahmen installiert worden. Ebenfalls solle nun eine einem Zeltdach ähnliche Abdeckungsplane vor Witterung schützen. Aufgrund bisher günstiger Ausschreibungsergebnisse bewege man sich noch im Kostenrahmen.

Herr Kleinesdar erkundigt sich nach den Gründen, warum auch am 03.10.2013 auf der Sparrenburg gearbeitet worden sei. Hierzu berichtet Herr Jücker, dass nach Angabe der ausführenden Firma Gefahr im Verzug gewesen sei. Die eigentlich erforderlichen Genehmigungen der zuständigen Bezirksregierungen in Detmold und Kassel hätten aber nicht vorgelegen.

Herr Hamann regt unter Verweis auf wirtschaftliche Aspekte an, anstelle der bisher geplanten Teilsanierung gleich eine komplette Sanierung der Vorsatzschale durchzuführen. Dies aufgreifend erklärt Herr Moss, dass man sich noch in der Phase der Prüfung befände, welche Arbeiten notwendig würden. Geplant sei aber, die gesamte Vorsatzschale neu zu befestigen.

Zur Eröffnung des Zeughauses teilt Herr Jücker mit, dass dieses seit dem Sommer entsprechend hergerichtet worden sei und ab Freitag für die Öffentlichkeit freigegeben werden könne.

Für den Stampfbeton des geplanten Besucherinformationszentrums seien inzwischen Musterflächen angelegt worden. Favorisiert werde eine Mischung, die Reste des Abbruchmaterials des Marien- bzw. Schuster-Rondells enthalte. Innerhalb des Monats November sollen die Arbeiten vergeben werden.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

-.-

Zu Punkt 5 B

**Sachstandsbericht über die Umsetzung der An- und Umbaumaßnahmen von städtischen Kindertageseinrichtungen im Rahmen des U3-Ausbauprogramms**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 6356/2009-2014

Herr Ridder-Wilkens bittet um Erläuterung, warum drei befristete Stellen aus Mitteln des Jugendamtes finanziert würden. Hierzu erklärt Herr Bültmann, dass dies damals Bestandteil der Ursprungsvorlage gewesen und in dem für die Gesamtmaßnahme bewilligten Budget enthalten sei.

- Der Betriebsausschuss ISB nimmt Kenntnis -

---

Zu Punkt 6

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

**[Nichtöffentliche Sitzung:]**

...

---

Hartmut Meichsner

---

Heiko Tobien