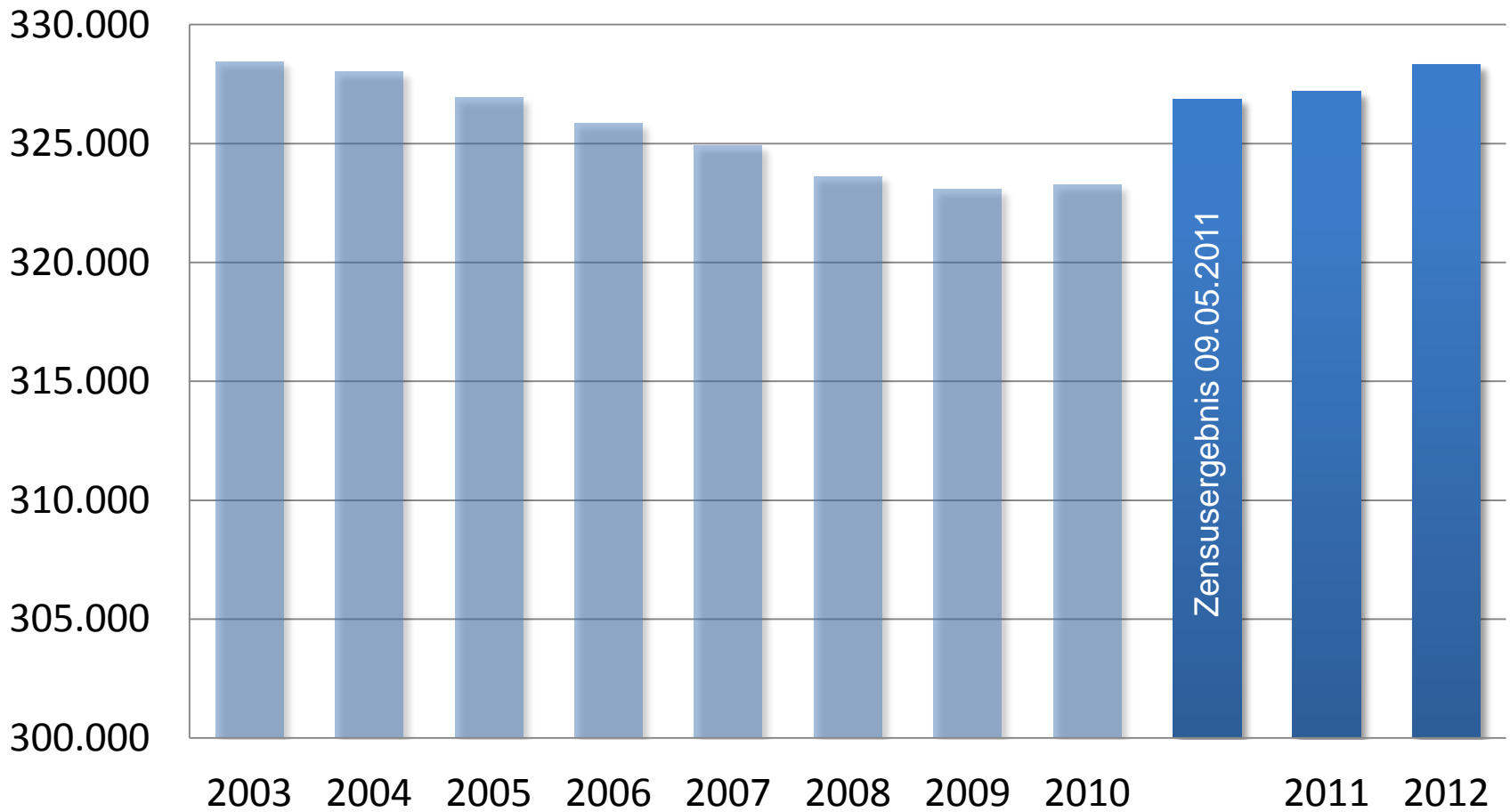


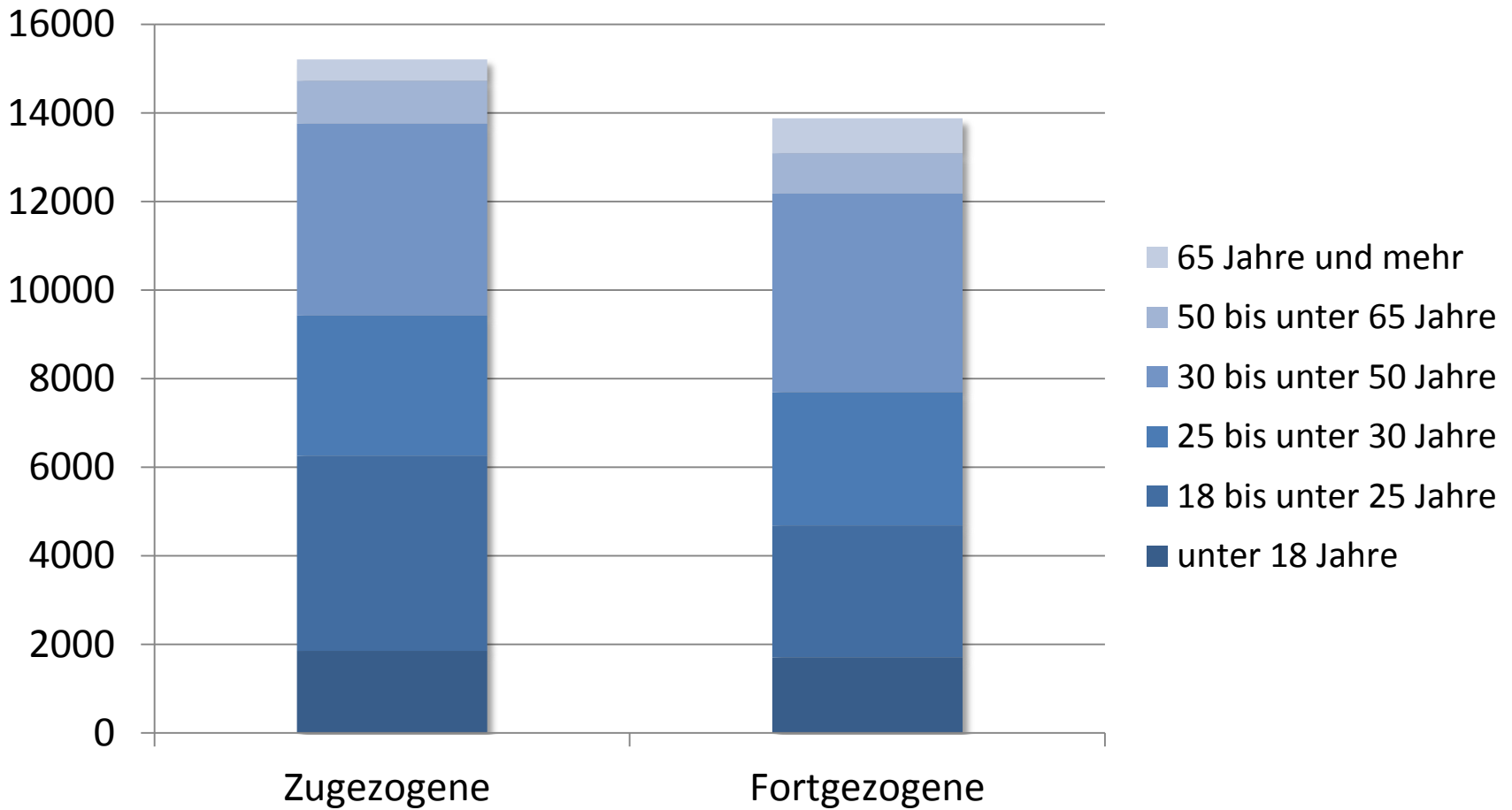
Wohnungsmarkt- bericht 2013

Wachstum und Anspannung am Bielefelder Wohnungsmarkt

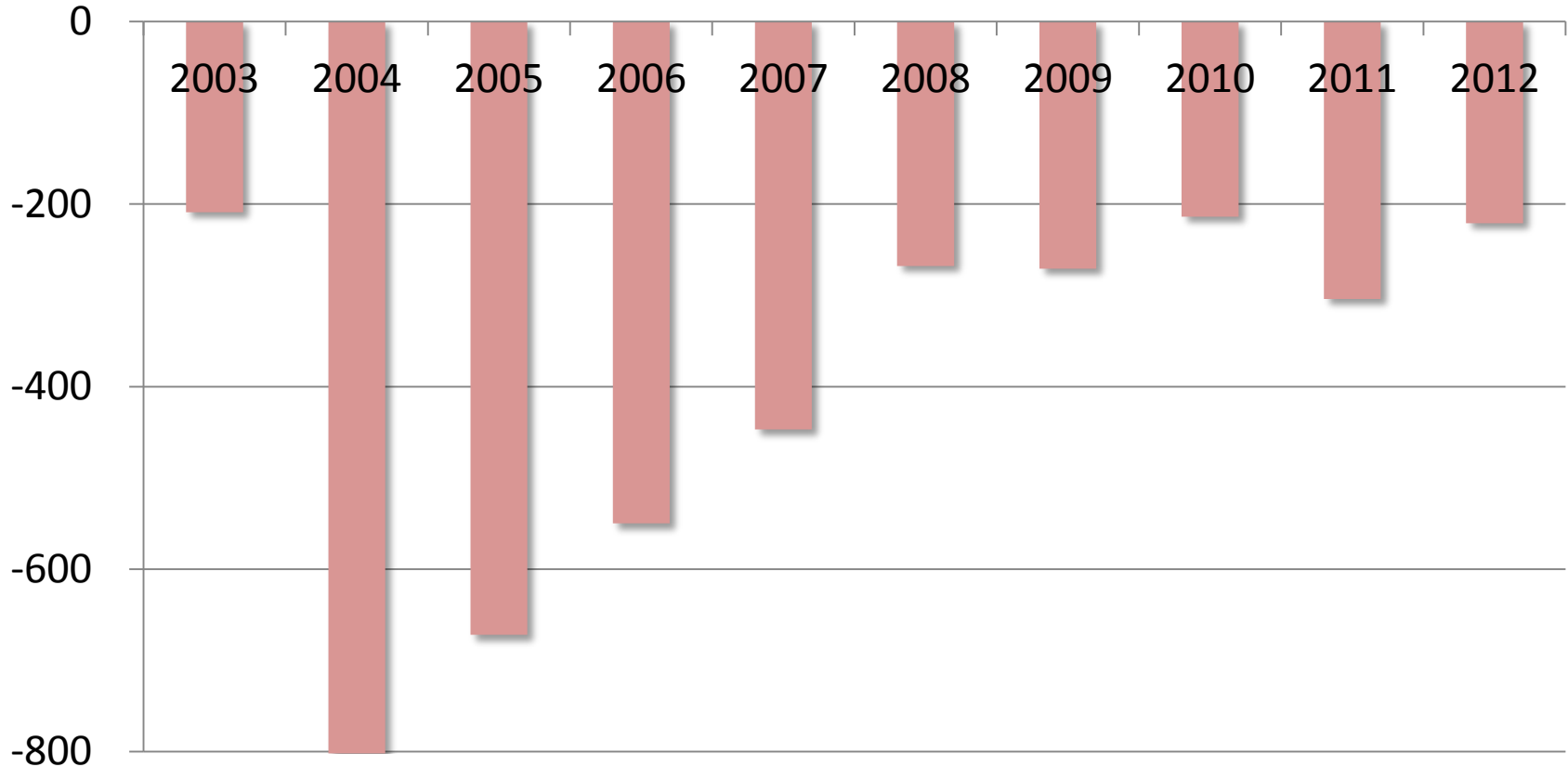




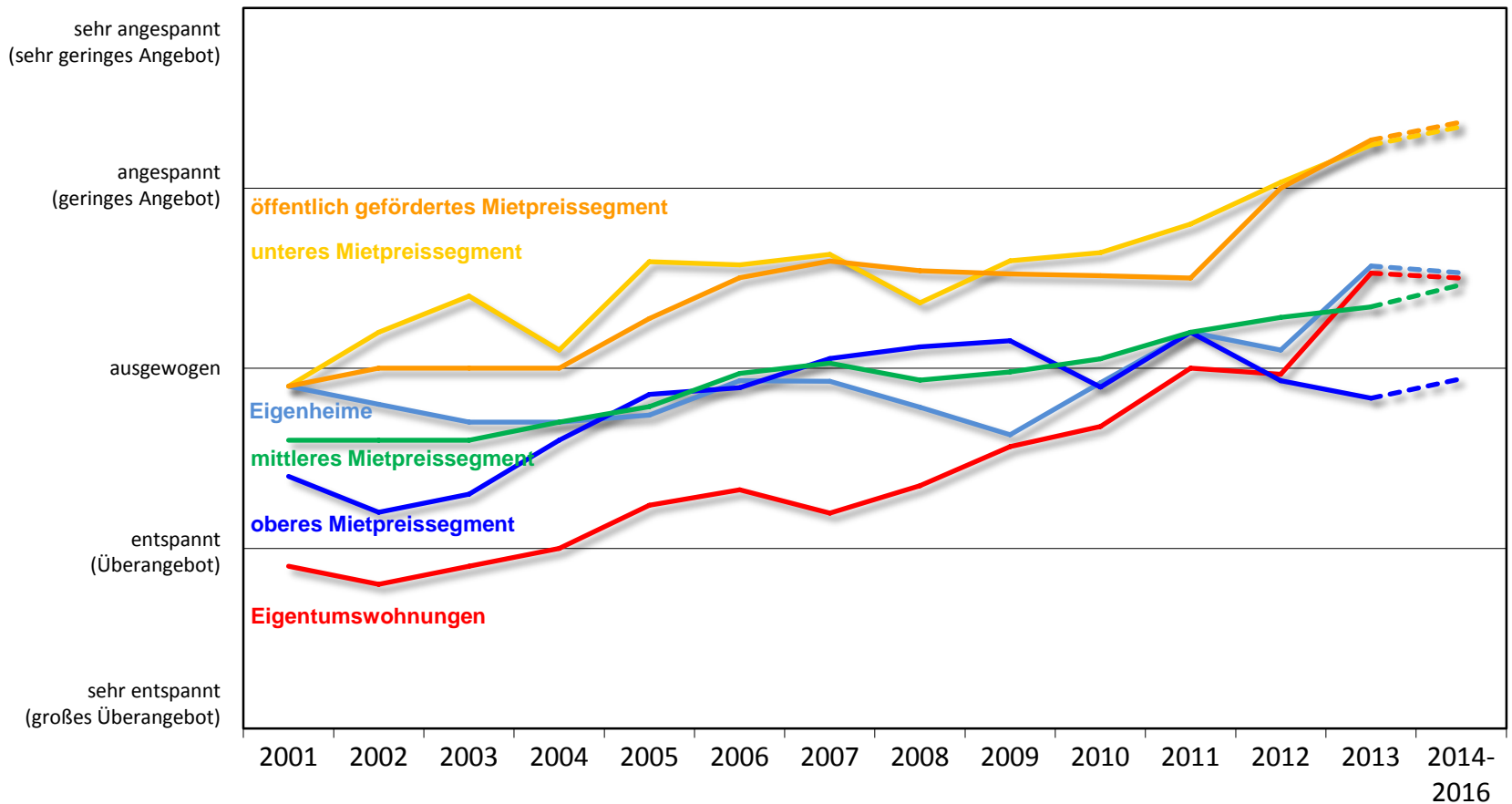
Wanderungen nach Altersklassen



Bevölkerungsverluste an das Umland



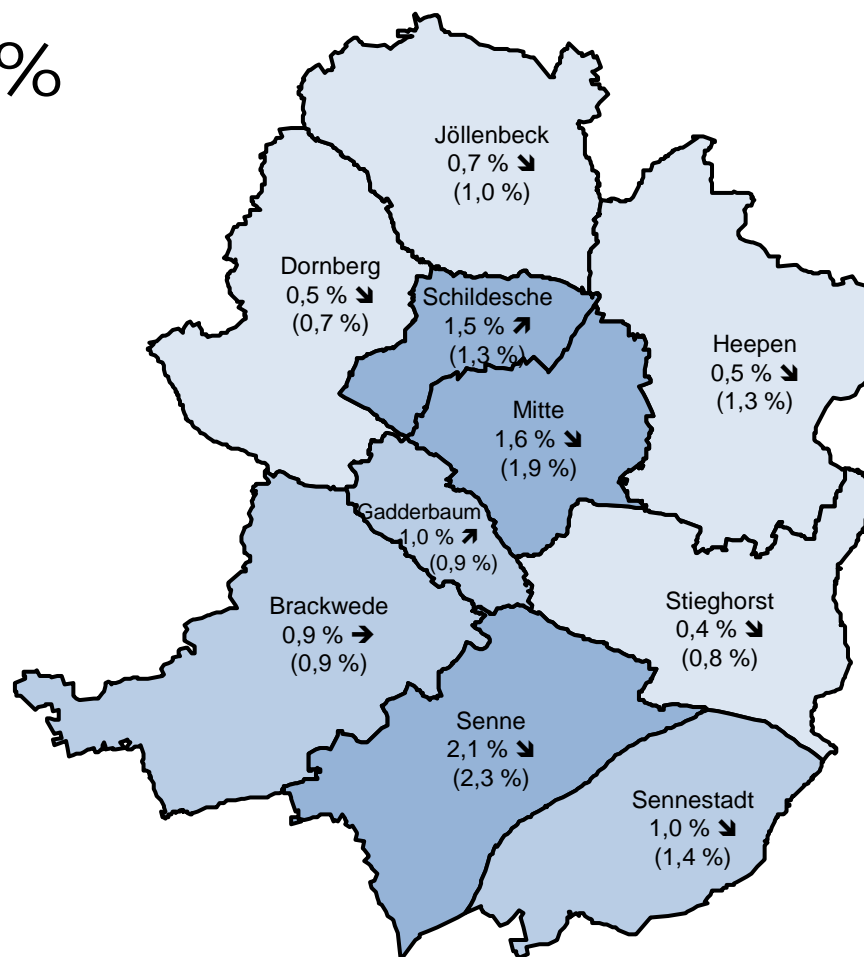
Wohnungsmarktbericht 2013 Entwicklung der Marktlage



Rückgang um 19 %

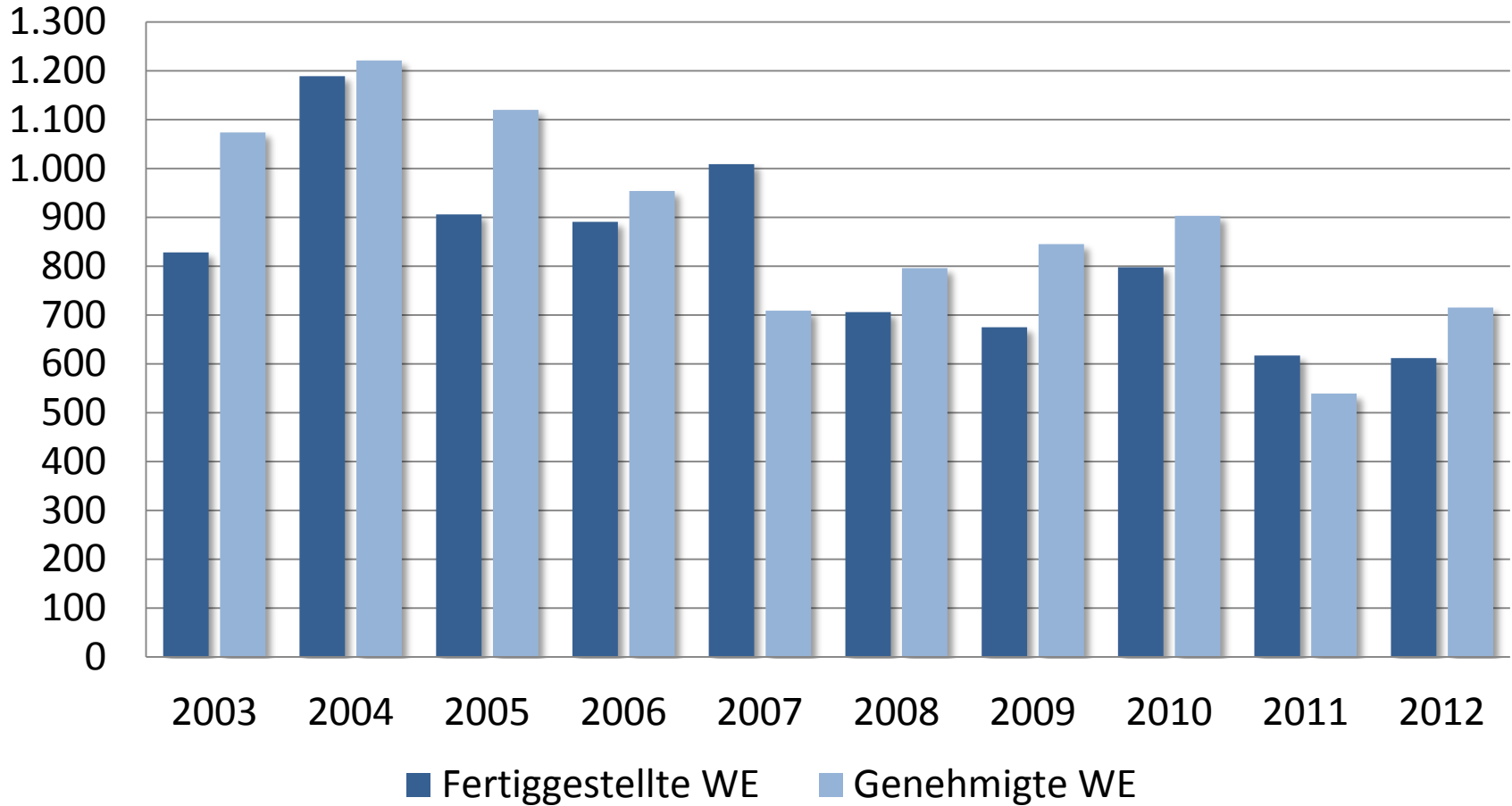
1.700 WE

Quote 1,1 %

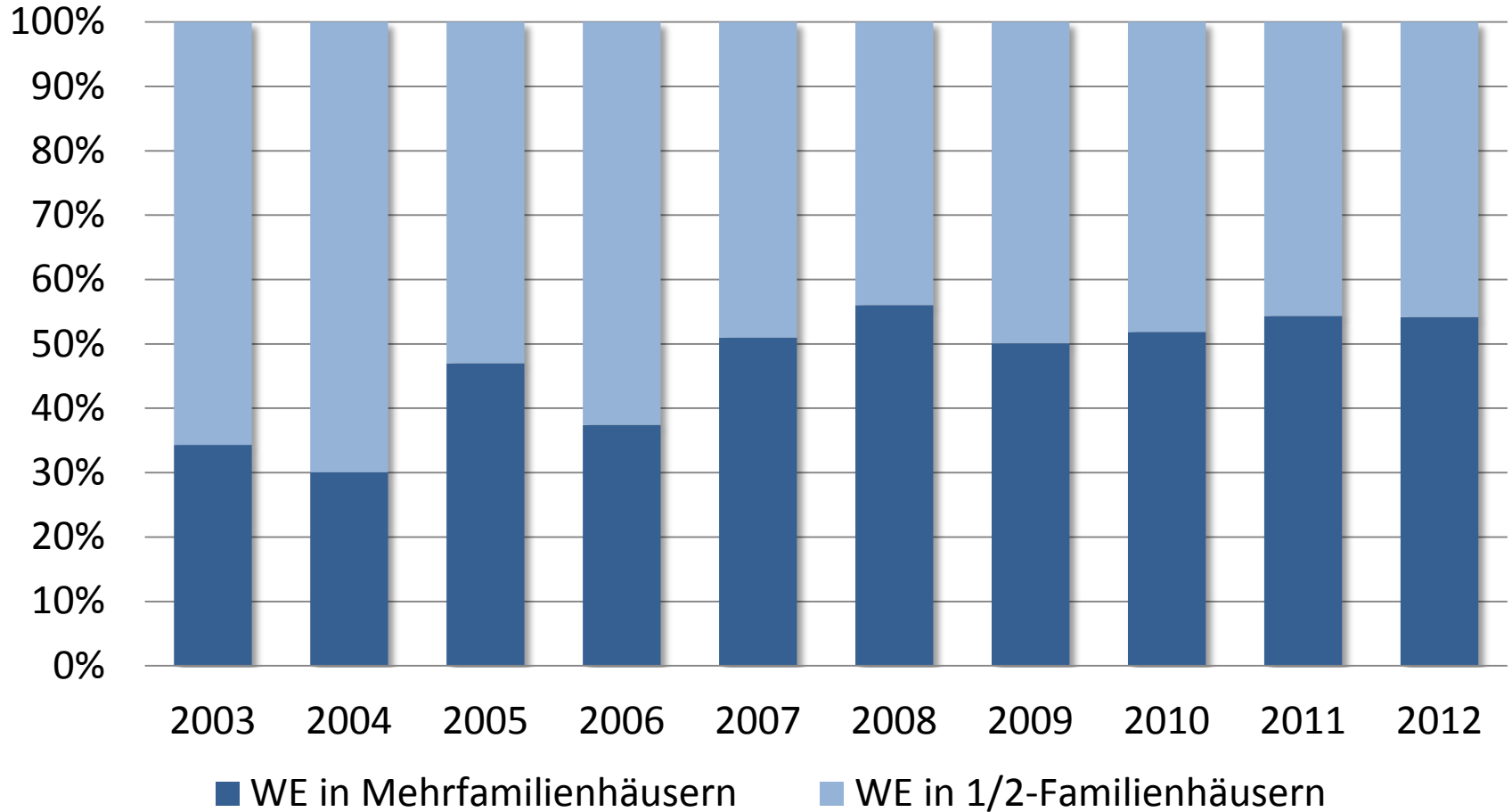


Daten auf der Basis der Stromzähleranalyse
in Kooperation mit der Stadtwerke Bielefeld GmbH

Wohnungsbautätigkeit in Bielefeld

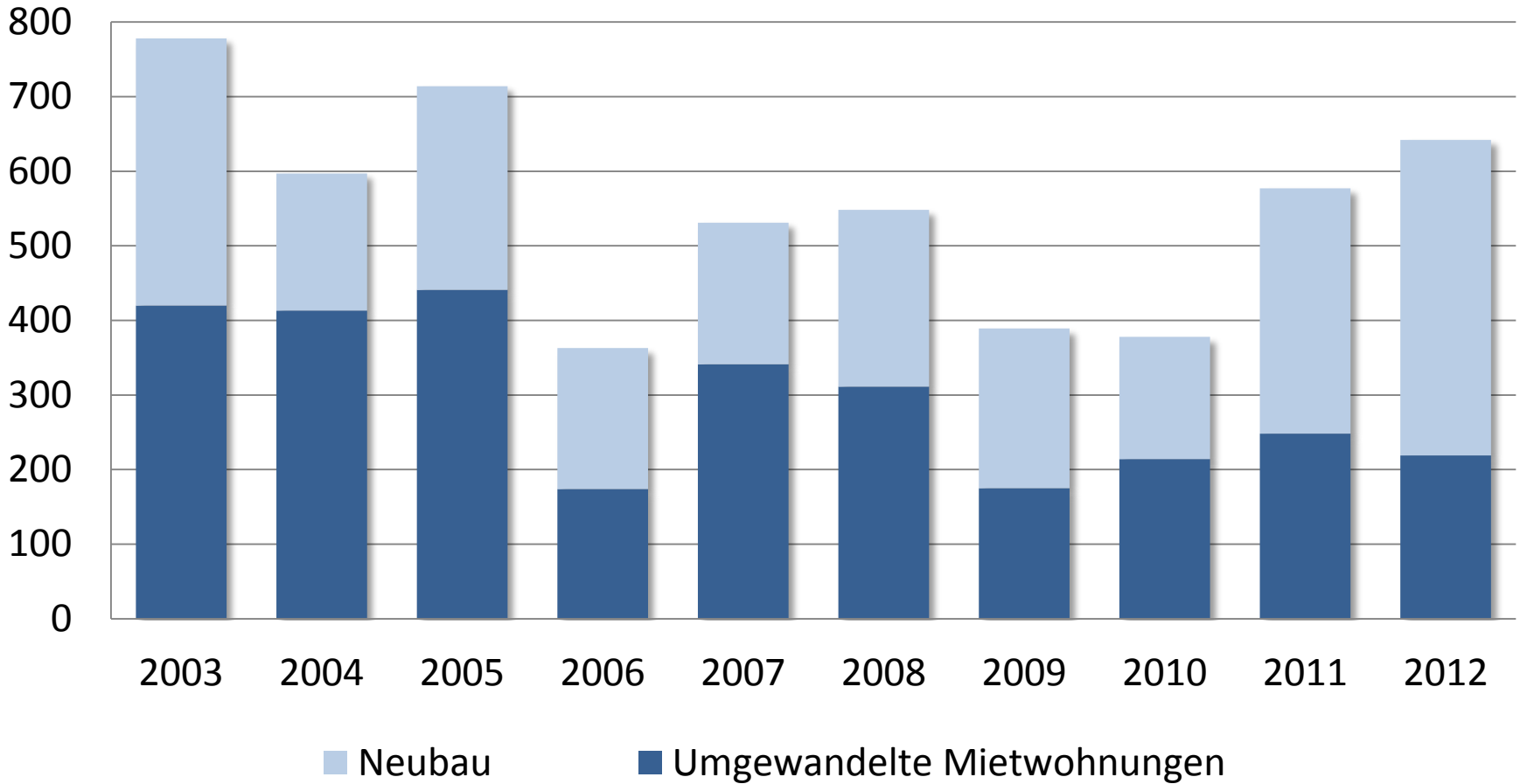


Daten: IT.NRW

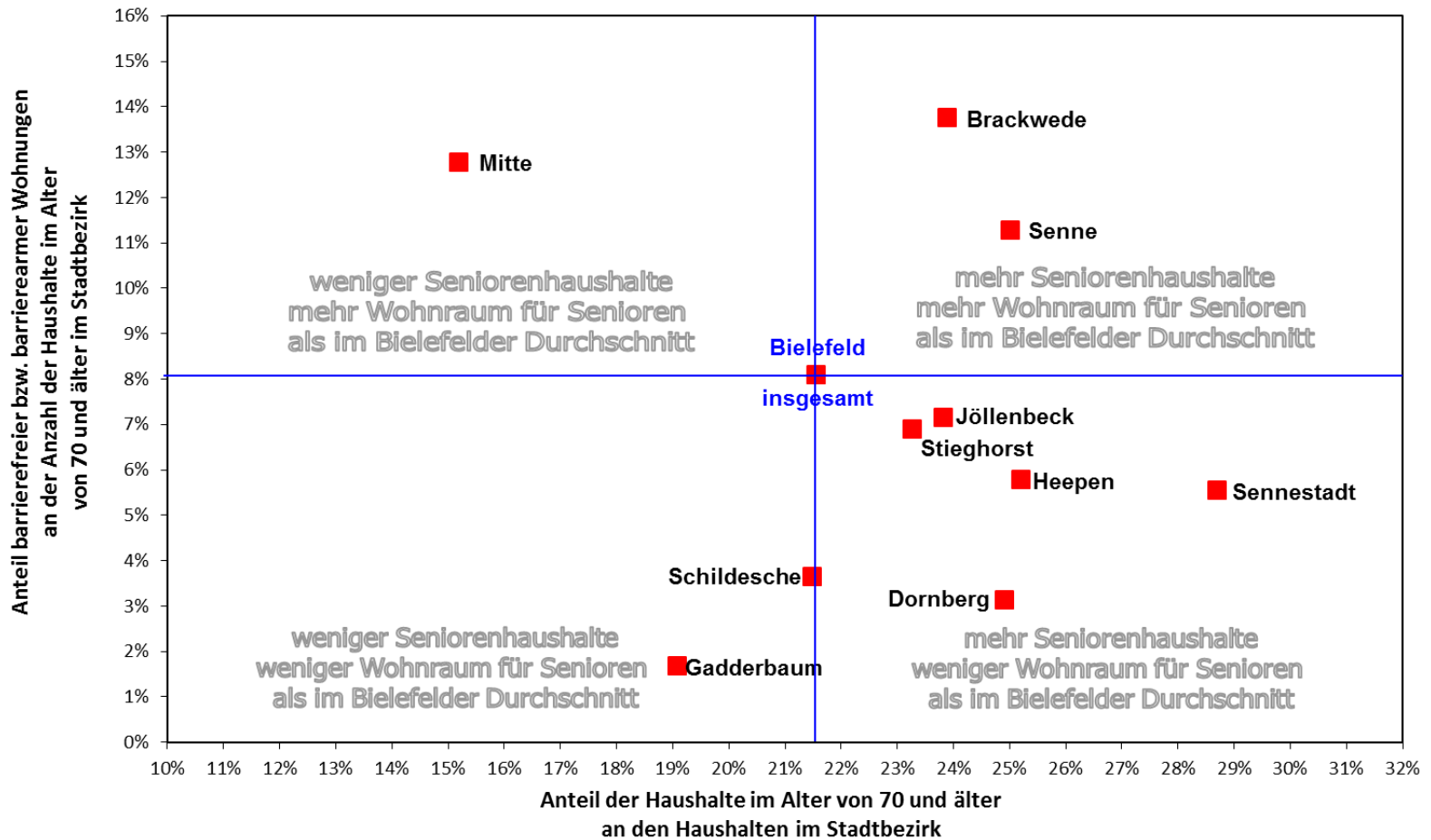


Daten: IT.NRW

Abgeschlossenheitserklärungen ETW

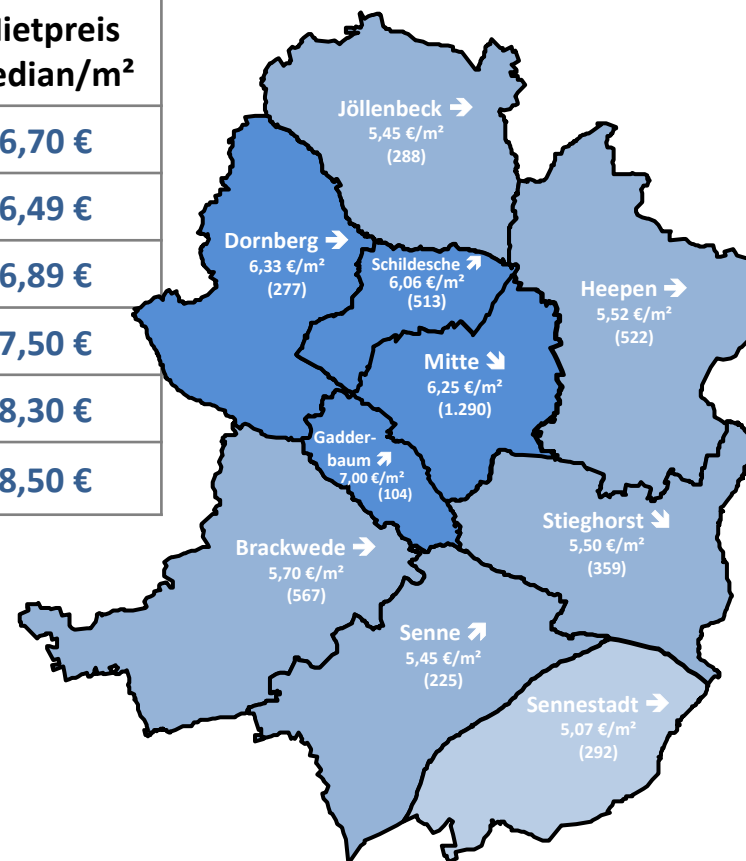


Daten: Bauamt



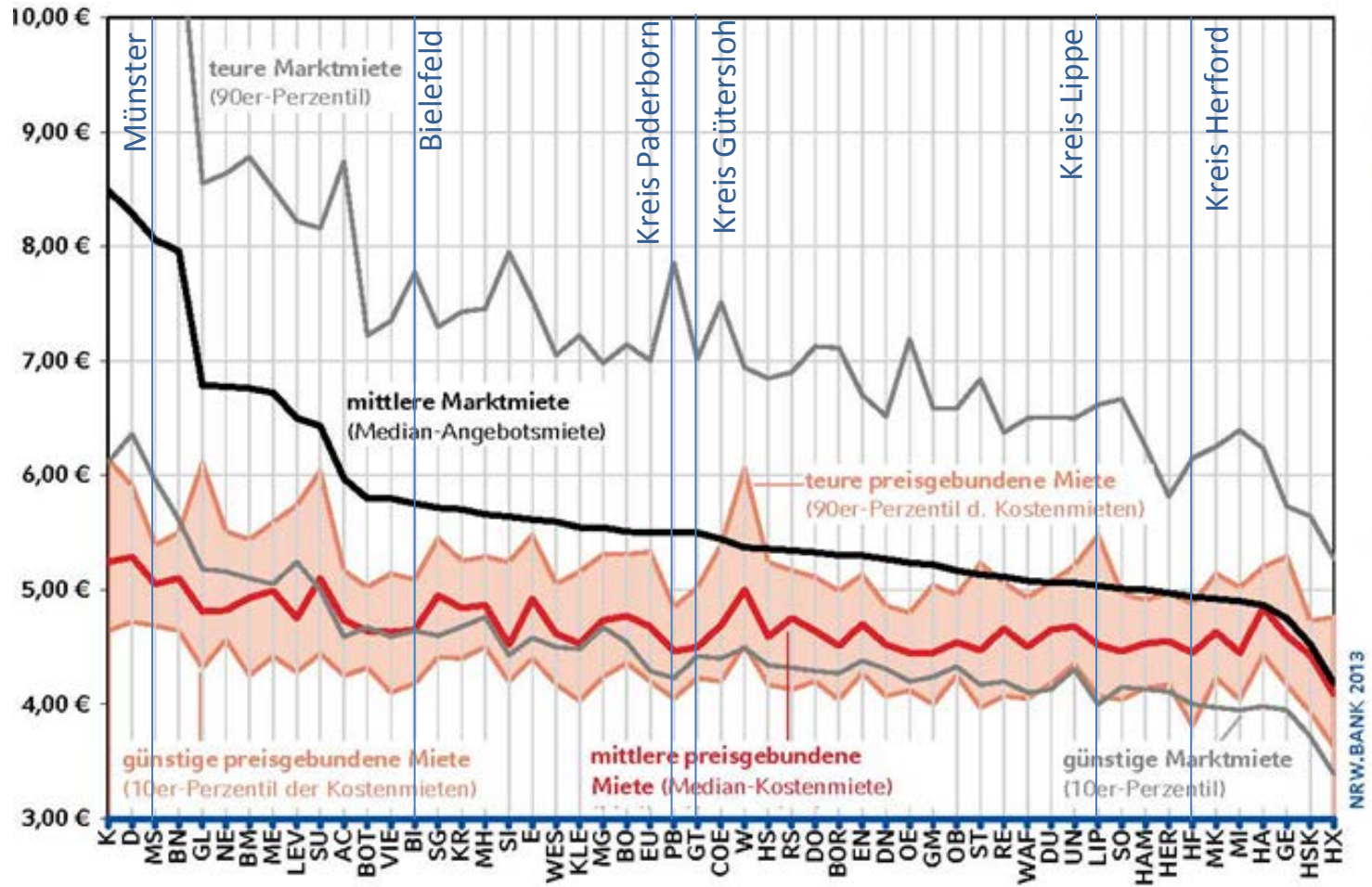
Daten: Amt für Demographie und Statistik, eigene Berechnungen

Jahr	Bestand		Neubau	
	Anzahl Angebote	Mietpreis Median/m ²	Anzahl Angebote	Mietpreis Median/m ²
2008	7.906	5,60 €	281	6,70 €
2009	7.507	5,65 €	240	6,49 €
2010	7.113	5,69 €	183	6,89 €
2011	5.651	5,78 €	163	7,50 €
2012	5.419	5,78 €	144	8,30 €
2013	4.925	5,93 €	139	8,50 €

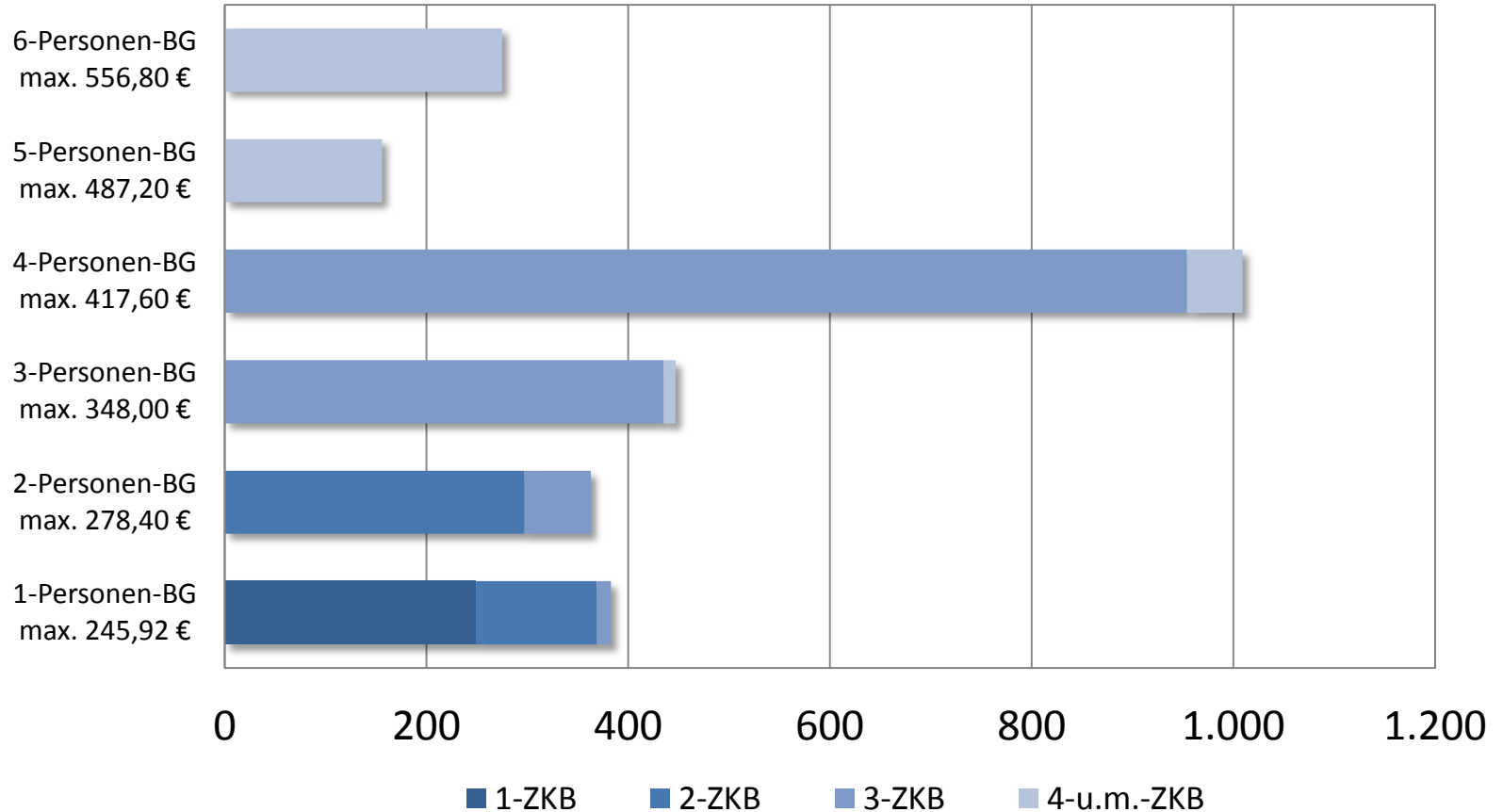


Daten: empirica Preisdatenbank (bis 2012: IDN ImmoDaten GmbH, 2013: empirica-systeme GmbH)

Studie: Kostenmieten | Marktmieten

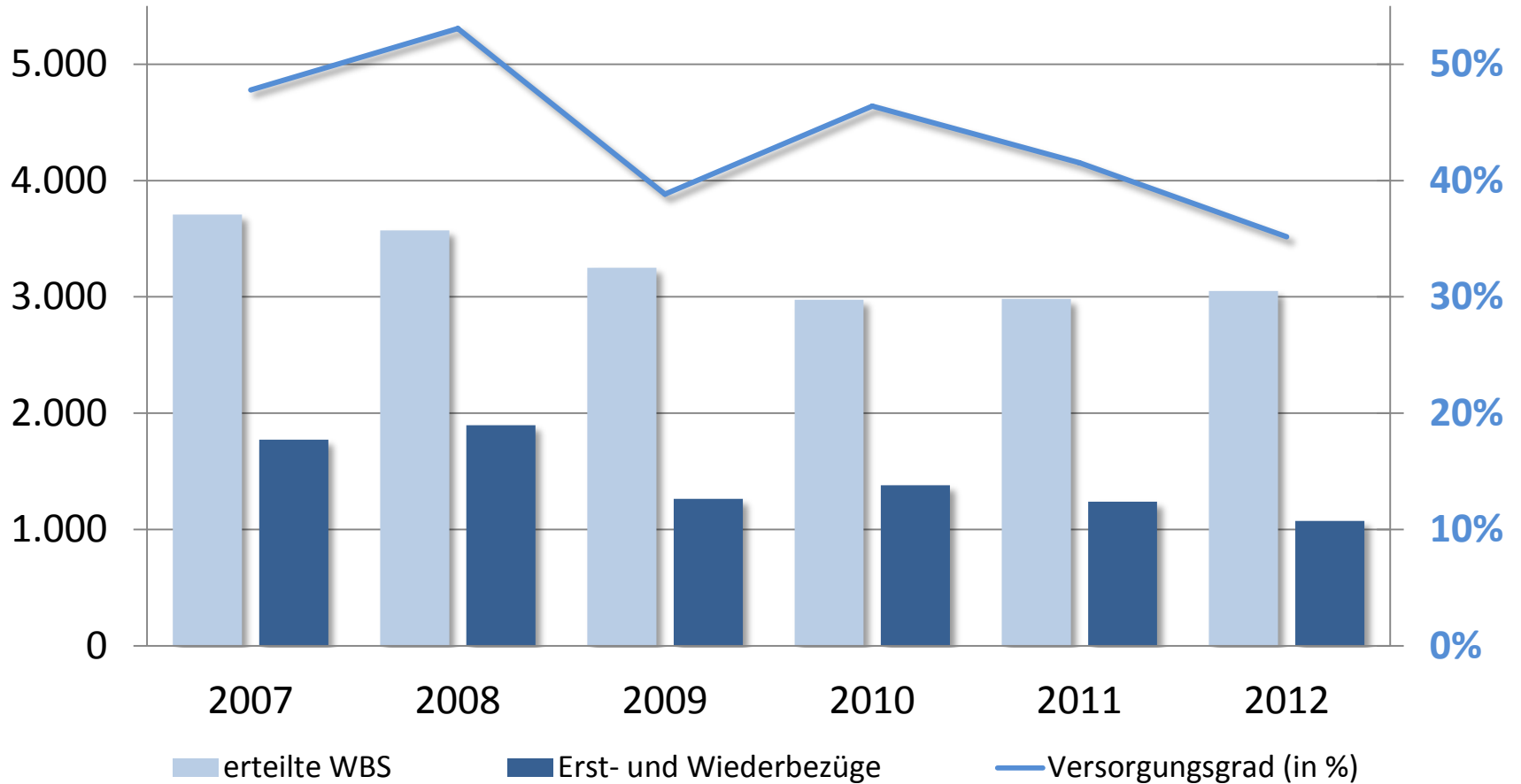


Bedarfsgemeinschaften nach SGB II



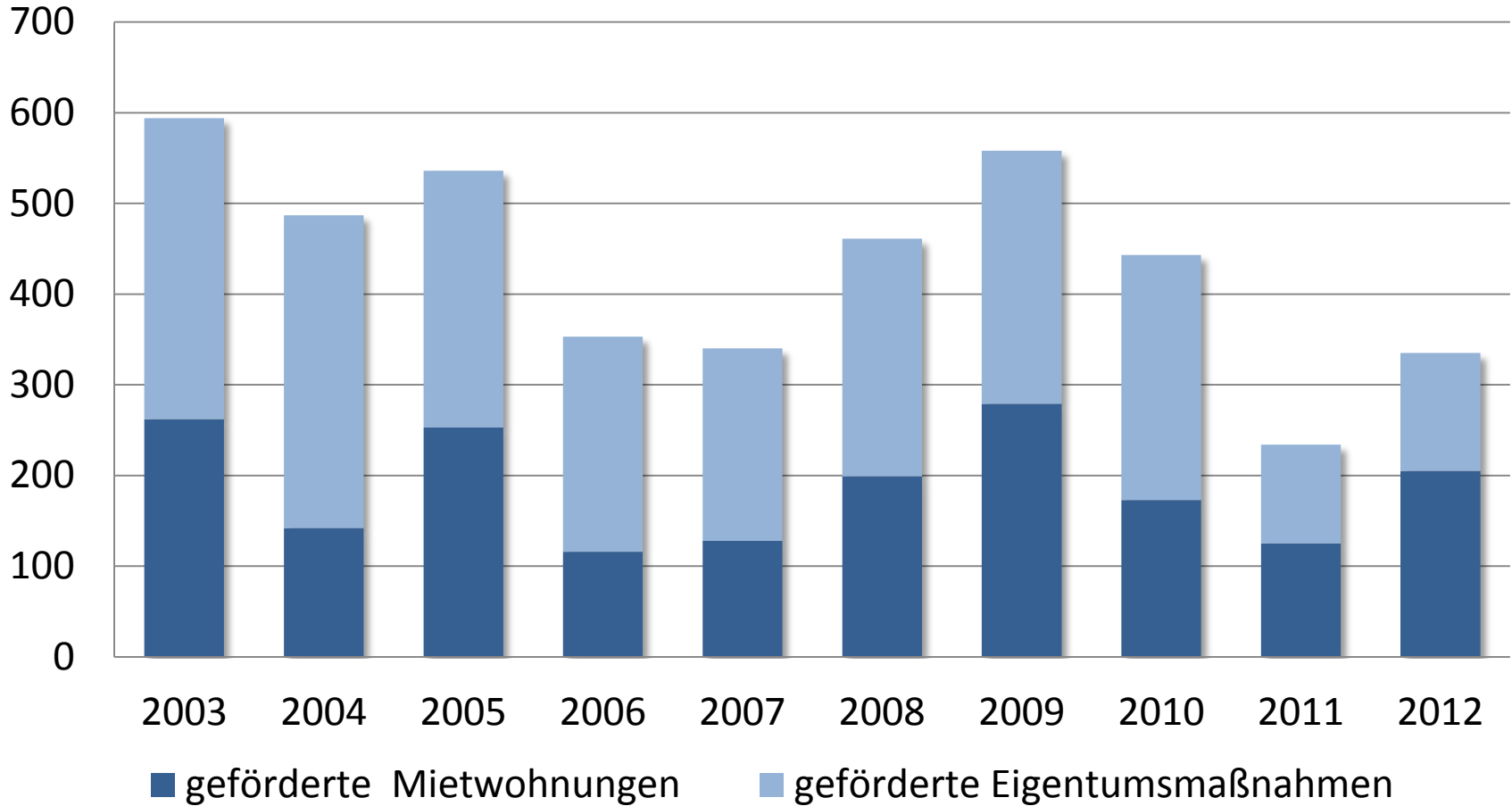
Daten: empirica Preisdatenbank (empirica-systeme GmbH)

Versorgung Wohnungssuchender



Daten: Sozialamt

Wohnraumförderung in Bielefeld



Daten: NRW.BANK

- Der Trend in die Stadt nimmt weiter zu.
- Bielefeld wächst auf über 328.000 Einwohner/innen.
- Die Immobilienpreise und Mieten steigen.
- Der Neubau von Eigenheimen stagniert.
- Der Neubau und Verkauf von Eigentumswohnungen nimmt zu.
- Seniorengerechte Wohnungen gibt es für 8 % der Haushalte mit Über-70-jährigen.
- Der Wohnungsleerstand geht um 19 % zurück auf 1.700 WE.
- Das untere Mietpreissegment ist spürbar angespannt.
- Die Versorgungsquote für Wohnungssuchende mit WBS liegt nur noch bei 35 %.
- Der weitere Neubau von öffentlich geförderten Mietwohnungen ist dringend erforderlich.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Norbert Metzger
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2734
norbert.metzger@bielefeld.de

Jens Hagedorn
Stadt Bielefeld
Bauamt
Tel. 0521 / 51-2748
jens.hagedorn@bielefeld.de

www.bielefeld.de