

## **Anlage 2**

### **Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien**

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| <b>Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt</b> |   | <b>Erläuterungen</b>   | <b>Flächen verfügbar</b> | <b>Genehmigungsfähigkeit</b> | <b>hydraulische Wirksamkeit</b> | <b>Hydraulik RÜB Turnerstr.</b> | <b>Baustellenversorgung</b><br>* Anfahrbarkeit<br>* Verkehrsbehinderung | <b>Überflutungsrisiko</b> | <b>ausreichendes Volumen</b> |
|---|---|--|--------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>Kunsthallenpark</b>  | Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall                           | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | geeignet  | mittel                    | geeignet                     |
| <b>2</b>  | <b>Park der Menschenrechte</b>  | Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße                                  | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | geeignet  | mittel                    | geeignet                     |
|   | <b>Teutoburger Str.</b><br>(Bestandteil v. A-D)                         | Grünfläche parallel zur Ravensberger Str. / Ecke Teutoburger Str.            | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | geeignet  | mittel                    | geeignet                     |
| <b>A</b>  | <b>Bypass Kreuzstr.</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str.                 | Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | bedingt   | gering                    | geeignet                     |
| <b>B</b>  | <b>Rückhaltung Alfred-Bozi- Str.</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str.    | RRB Alfred-Bozi-Str.   | bedingt                  | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | bedingt   | mittel                    | ungeeignet                   |
| <b>C</b>  | <b>Erweiterung Bypass Waldhof</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str.       | Kanalstauraum Park der Menschenrechte  | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | geeignet  | mittel                    | geeignet                     |
| <b>D</b>  | <b>Bypass Waldhof / Bypass Altstadt</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str. | Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt                                | geeignet                 | geeignet                     | geeignet                        | geeignet                        | geeignet  | mittel                    | geeignet                     |

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| <b>Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt</b> |                                | <b>Erläuterungen</b>                              | <b>Flächen verfügbar</b> | <b>Genehmigungsfähigkeit</b>                 | <b>hydraulische Wirksamkeit</b>  | <b>Hydraulik RÜB Turnerstr.</b>   | <b>Baustellenversorgung</b><br>* Anfahrbarkeit<br>* Verkehrsbehinderung   | <b>Überflutungsrisiko</b>  | <b>ausreichendes Volumen</b>                 |
|---|--------------------------------|---|--------------------------|--|--|---|---|--|--|
| <b>1</b>  | <b>Kunsthallenpark</b>         | Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelwall | Öffentliche Fläche       | Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen | Zentrale Lage vor hydraulischem Engpass Innenstadt, Höhenverhältnisse der Vorflut gut, Zu- und Ablaufkanäle relativ kurz, Entleerung im Freigefälle, Becken nur im Nebenschluss  | Zentrale Lage, Entleerung im Freigefälle, ermöglicht (begrenzt) Erhalt Klärwirkung RÜB Turnerstr.   | Freie Fläche, Nähe zur Schule   | Überflutungen tendenziell oberhalb der Rückhaltung, Überflutungen im Bereich "Am Bach" tendenziell gemindert | Volumen mit 6.000m <sup>3</sup> nachgewiesen |
| <b>2</b>  | <b>Park der Menschenrechte</b> | Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße       | Öffentliche Fläche       | Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen | Zentrale Lage vor hydraulischem Engpass Innenstadt, Anordnung im Hauptschluss möglich, Zu- und Ablaufkanäle kurz, Neutrassierung der W-L um Schulgebäude bzw. Stilllegung des sanierungsbedürftigen Abschnitts möglich, kurze Entleerungszeit, Entleerung im Freigefälle | Zentrale Lage, Anordnung im Hauptschluss möglich, kurze Entleerungszeit, Bewirtschaftung ermöglicht bessere Klärwirkung beim RÜB Turnerstr. | Freie Fläche, Nähe zur Schule, RRB tangiert offen gelegte Lutter; unmittelbar angrenzende Bebauung, beengte Verhältnisse im Zulaufbereich | Bewirtschaftung ermöglicht Minderung des Überflutungsrisikos "Am Bach"                                       | Volumen mit 6.000m <sup>3</sup> nachgewiesen |

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |   | Erläuterungen  | Flächen verfügbar  | Genehmigungsfähigkeit  | hydraulische Wirksamkeit   | Hydraulik RÜB Turnerstr.   | Baustellenversorgung<br>* Anfahrbarkeit<br>* Verkehrsbehinderung  | Überflutungsrisiko  | ausreichendes Volumen   |
|--|---|--|--------------------|--|--|--|---|---|---|
|  | <b>Teutoburger Str.</b><br>(Bestandteil v. A-D)         | Grünfläche parallel zur Ravensberger Str. / Ecke Teutoburger Str.            | Öffentliche Fläche | Hydraulisch unwirksam für Bereich "Am Bach", Verringerung Rückstau an RÜB Turnerstr., ausreichende hydraulische Wirksamkeit nur in Kombination mit anderen Maßnahmen | Gefälleverhältnisse ungünstig, Anordnung im Nebenschluss, Zu- und Ablaufkanäle kurz, hydraulisch vorteilhaft für geschlossene Sanierung bis zum Stauteich, schwierige Anordnung und ungünstiger Betrieb aufgrund des geringen Gefälles | Verringerung Rückstau an RÜB Turnerstr.  | Anfahrbarkeit gegeben, Verkehrsbehinderung zu erwarten  | Hydraulisch unwirksam für Bereich "Am Bach", verringert das Überflutungsrisiko für den 2. Sanierungsabschnitt | Volumen in Kombination in Varianten unterschiedlich   |
| <b>A</b>   | <b>Bypass Kreuzstr.</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str. | Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße | Öffentliche Fläche | Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen, hydraulisches Risiko "Am Bach" gravierend verringert   | Vollständige Umgehung des Altstadtbereiches, Einbau entgegen natürlichem Gefälle   | (begrenzter) Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 6.000 m <sup>3</sup> | Vollständige Umgehung des Altstadtbereiches, techn. einfache und wirtschaftliche Sanierung des verbleibenden Altkanals, Verlegung eines Großprofils ab DN 2000, große Einbautiefen 7-14m, gesteuerter Schildvortrieb, 1 Startbaugrube Adenauerplatz, 1 Bergegrube Kreuzstr./Niederwall, 1 Startgrube Niederwall | Hydraulisches Risiko "Am Bach" gravierend verringert  | Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 6.000 m <sup>3</sup> |

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |   | Erläuterungen                                 | Flächen verfügbar  | Genehmigungsfähigkeit   | hydraulische Wirksamkeit   | Hydraulik RÜB Turnerstr.   | Baustellenversorgung<br>* Anfahrbarkeit<br>* Verkehrsbehinderung  | Überflutungsrisiko   | ausreichendes Volumen   |
|--|---|---|--|---|--|--|---|--|---|
| <b>B</b>   | <b>Rückhaltung Alfred-Bozi-Str.</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str.     | RRB Alfred-Bozi-Str.                          | Öffentliche Fläche   | Standort erfordert Rückhaltevolumen 6.000 m³ wie in V.1 und V.2, nicht realisierbar | Zentrale Lage vor Sanierungsbereich Schule Am Waldhof, ungünstige Beckenform, erforderliches Rückhaltevolumen 6.000 m³ nicht realisierbar  | Wie V.1 bei Realisierbarkeit RRB Alfred-Bozi-Str. mit Volumen von 6.000 m³                         | Baustellenversorgung gegeben  | Erforderliches Rückhaltevolumen des RRB Alfred-Bozi-Str. 6.000 m³ nicht realisierbar | Erforderliches Rückhaltevolumen des RRB Alfred-Bozi-Str. 6.000 m³ nicht realisierbar          |
| <b>C</b>   | <b>Erweiterung Bypass Waldhof</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str.       | Kanalstauraum Park der Menschenrechte         | Öffentliche Fläche   | Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen  | Herstellung eines vollständigen Ersatzquerschnitts, Entfall Sanierung Kanal unter Schule, Entleerung im Freigefälle, kurze Entleerungszeit | Bewirtschaftung verbessert Klärwirkung RÜB Turnerstr.  | Errichtung in offener Bauweise, verringerter Baugrubenumfang gegenüber Zentralbecken  | Bewirtschaftung mindert Überflutungsrisiko "Am Bach"                                 | Erforderliches Volumen 1.500 m³, erforderliches Volumen Rückhaltung Teutoburger Str. 3.000 m³ |
| <b>D</b>   | <b>Bypass Waldhof / Bypass Altstadt</b><br>Rückhaltung Teutoburger Str. | Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt | <u>Waldhof:</u><br>Wie erweiterter Bypass, minimierter Eingriff in Park der Menschenrechte | Hydraulische Leistungsfähigkeit nachgewiesen  | <u>Waldhof:</u><br>Hydraulisch kritischer Bereich Am Bach bleibt bestehen  | Verminderter Erhalt der Klärwirkung RÜB Turnerstr. durch Rückhaltung Teutoburger Str. mit 4.000 m³ | <u>Altstadt:</u> Stark eingeschränkte Baufelder, zahlreiche Fremdleitungen / Abwasserleitungen, hohes Risiko von Hindernissen im Baufeld, Baustellenversorgung problematisch, Zugänglichkeit für Anwohner / Unternehmen stark eingeschränkt | <u>Altstadt:</u><br>Überflutungsrisiko in Altstadt steigt gegenüber heute            | Erforderliches Volumen Rückhaltung Teutoburger Str. 4.000 m³                                  |

Tabelle 1: Technische Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |   | Erläuterungen  | Verkehr                    | Wiederherstellbarkeit | Anwohnerverträglichkeit | Umweltauswirkungen | Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter | Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden) | Städtebauliche Folgen | Sicherheit Brandschutz | Kulturelle Auswirkungen |           |
|--|---|--|----------------------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------|
| 1  | Kunsthallenpark   | Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall                           | während der Bausausführung | gering                |                         | erheblich          | mittel                              | erheblich                                       | mittel                |                        | gering                  | erheblich |
|  |   |  | nach der Bausausführung    | gering                | mittel                  | gering             | mittel                              | gering  |                       | gering                 |                         | gering    |
| 2  | Park der Menschenrechte                                       | Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstr.                                    | während der Bausausführung | gering                |                         | erheblich          | erheblich                           | gering  | mittel                |                        | mittel                  | mittel    |
|  |   |  | nach der Bausausführung    |                       | erheblich               | mittel             | erheblich                           |   |                       | mittel                 |                         | gering    |
|  | Teutoburger Str. (Bestandteil v. A-D)                         | Grünfläche parallel zur Ravensberger Str., Ecke Teutoburger Str.             | während der Bausausführung | gering                |                         | mittel             | mittel                              | gering  | gering                |                        | gering                  | gering    |
|  |   |  | nach der Bausausführung    |                       | mittel                  |                    |                                     |   |                       | mittel                 |                         | gering    |
| A  | Bypass Kreuzstr. Rückhaltung Teutoburger Str.                 | Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Straße | während der Bausausführung | erheblich             |                         | erheblich          | mittel                              | erheblich                                       | erheblich             |                        | erheblich               | mittel    |
|  |   |  | nach der Bausausführung    | gering                | gering                  | gering             | gering                              | gering  |                       | gering                 |                         | gering    |
| B  | Rückhaltung Alfred-Bozi-Str. Rückhaltung Teutoburger Str.     | RRB Alfred-Bozi-Str.   | während der Bausausführung | erheblich             |                         | erheblich          | mittel                              | erheblich                                       | mittel                |                        | erheblich               | erheblich |
|  |   |  | nach der Bausausführung    | mittel                | erheblich               | gering             |                                     | gering  |                       | mittel                 |                         | mittel    |
| C  | Erweiterung Bypass Waldhof Rückhaltung Teutoburger Str.       | Kanalstauraum Park der Menschenrechte  | während der Bausausführung | gering                |                         | erheblich          | mittel                              | gering  | mittel                |                        | mittel                  | mittel    |
|  |   |  | nach der Bausausführung    |                       | gering                  | gering             | mittel                              | gering  |                       | gering                 |                         | gering    |
| D  | Bypass Waldhof / Bypass Altstadt Rückhaltung Teutoburger Str. | Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt                                | während der Bausausführung | erheblich             |                         | erheblich          | erheblich                           | erheblich                                       | erheblich             |                        | erheblich               | erheblich |
|  |   |  | nach der Bausausführung    | gering                | gering                  | gering             | gering                              | gering  |                       | gering                 |                         | gering    |

Tabelle 2: Qualitative Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |                                       | Erläuterungen  | Verkehr                                   | Wiederherstellbarkeit   | Anwohnerverträglichkeit   | Umweltauswirkungen   | Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter   | Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)             | Städtebauliche Folgen  | Sicherheit Brandschutz   | Kulturelle Auswirkungen   |
|--|---------------------------------------|--|---|---|---|--|---|---|--|--|---|
| 1  | Kunsthallenpark                       | Parkfläche zw. Waldhof, Oberntorwall u. Nebelswall               | keine nachhaltigen negativen Auswirkungen | einige Bäume nicht erhaltbar, Kastanie (Naturdenkmal) gefährdet, Baumnachpflanzungen deutlich kleiner, Rasen und Wege wiederherstellbar Urheberrecht zu prüfen    | Beeinträchtigung der Parknutzung als Sportplatz und Pausenhof durch Gymnasium, Beeinträchtigung durch Baulärm   | Verlust von ca. 14 Bäumen, gleichwertiger Ersatz nicht möglich   | SWB: 2,5 Mill € Prognose: weniger Besucher der Kunsthalle, Kosten für Ab- und Wiederaufbau Skulpturen u. Cottage-Haus, Kosten für evtl. Auslagerung v. Schulklassen | vertretbar, keine Gefährdung für denkmalgeschütztes Gebäude | Wiederherstellung als unterirdisches Becken ohne Veränderung des Stadtbildes | keine Probleme, da Fläche nicht als Sammelplatz im Brandfall ausgewiesen | Erhebliche Bedenken seitens Kunsthalle, Park privat/landfinanziert, vorübergehende Baustelle nicht förderschädlich; Zeitweiliger Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium nicht auszuschließen; Urheberrecht zu prüfen |
|  |                                       | Einstufung (BA=Bauausführung)                                    | während BA: gering; nach BA: gering       | nach BA: mittel   | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: mittel; nach BA: mittel  | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: mittel  | nach BA: gering  | während BA: gering   | während BA: erheblich; nach BA: gering  |
| 2  | Park der Menschenrechte               | Grünfläche zw. Waldhof und Kindermannstraße                      | keine nachhaltigen negativen Auswirkungen | eingeschränkt, größere tiefwurzelnde Bäume entfallen dauerhaft, Ersatz nur durch flachwurzelnde kleinere Bäume, eher doch Büsche; offene Lutter wiederherstellbar | Parknutzung intensiv als Pausenhof und Aufenthaltsbereich. Entfall von Parkplätzen; Einschränkung der Nutzung durch Kindermannstiftung, Kirche; Baulärm | Verlust von ca. 35 Bäumen, gleichwertiger Ersatz nicht möglich, ökologische Wertigkeit des Parks geht verloren | SWB: 16.000 € Kosten für evtl. Auslagerung v. Schulklassen  | schwierige Bodenverhältnisse                                | Wiederherstellung als unterirdisches Becken ohne Veränderung des Stadtbildes | Geeignet, aber der ausgewiesene Sammelplatz ist zu verlagern             | der offene Bachlauf entfällt vorübergehend; Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium für ca. 1-2 Jahre nicht auszuschließen  |
|  |                                       | Einstufung (BA=Bauausführung)                                    | während BA: gering                        | nach BA: erheblich  | während BA: erheblich   | während BA: erheblich; nach BA: erheblich  | während BA: gering  | während BA: mittel  | nach BA:mittel   | während BA: mittel   | während BA: mittel; nach BA: gering   |
|  | Teutoburger Str. (Bestandteil v. A-D) | Grünfläche parallel zur Ravensberger Str., Ecke Teutoburger Str. | keine nachhaltigen negativen Auswirkungen | Großkronige Bäume sind am Standort nicht mehr möglich, Eingangsbereich des Grünzugs muss neu gestaltet werden.  | Schulwege eingeschränkt   | 6 Platanen der Allee entfallen sowie 6 weitere Bäume. Betroffen ist nur ein kleiner Teil des gesamten Grünzugs | SWB: 10.000 €   | unkritisch  | Veränderung des Stadtbildes (Blickbeziehung)                                 | Schulweg zum Helmholtzgymnasium ist wenig beeinträchtigt                 | nicht erkennbar, 1 Kunstwerk kann umgesetzt werden  |
|  |                                       | Einstufung (BA=Bauausführung)                                    | während BA: gering                        | nach BA: mittel   | während BA: mittel  | während BA: mittel; nach BA: mittel  | während BA: gering  | während BA: gering  | nach BA:mittel   | während BA: mittel   | während BA: gering; nach BA: gering   |

Tabelle 2: Qualitative Kriterien

Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |  | Erläuterungen   | Verkehr   | Wiederherstellbarkeit   | Anwohnerverträglichkeit   | Umweltauswirkungen  | Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter  | Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden) | Städtebauliche Folgen  | Sicherheit Brandschutz   | Kulturelle Auswirkungen  |
|--|--|---|---|---|---|---|--|---|--|--|--|
| <b>A</b>   | <b>Bypass Kreuzstr.</b><br>Rückhaltung<br>Teutoburger Str.             | Pressstrecke Adenauerplatz / Niederwall und Niederwall / Ravensberger Str | Beeinträchtigung in Bauphase am Adenauerplatz (Vortriebsgrube), in der Kreuzstr. (Bergungsgrube und Einstiegsschächte) und am Niederwall (Startgrube), dauerhafte Beeinträchtigung nach Fertigstellung (betriebliche Unterhaltung, Zugang durch Schächte in der Fahrbahn) | Eingriff in erneuerte Infrastruktur (Gleise, Hochbahnsteig, Hauptwasserleitung, Schmutz- und Regenwasserkanäle) | Kaufleute in der Kreuzstraße werden erneut beeinträchtigt; Baulärm; Stadtbahn entfällt am Niederwall; Erreichbarkeit Innenstadt stark eingeschränkt | Eingriff in die Grünanlage Niederwall; für Baugrube und Baustelleneinrichtung entfallen Bäume; Neuanpflanzungen möglich                         | Bei Setzungen >1 cm Ausgleichsmaßnahmen; im Extremfall (Worst-Case Szenario) Erneuerung der Gleise, Kosten ca. 1,8 bis 2,5 Mio € möglich; Umsatzeinbußen Kaufmannschaft<br>Kosten Mobiel | hoch  | unwesentlich   | Erreichbarkeit Bethel und Innenstadt eingeschränkt   | Bunker Ulmenwall u. Naturkundemuseum beeinträchtigt  |
|  |  | Einstufung (BA=Bauausführung)   | während BA: erheblich; nach BA: gering  | nach BA: gering   | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: mittel; nach BA: gering   | während BA: erheblich  | während BA: erheblich                           | nach BA: gering  | während BA: erheblich  | während BA: mittel; nach BA: gering  |
| <b>B</b>   | <b>Rückhaltung Alfred-Bozi-Str.</b><br>Rückhaltung<br>Teutoburger Str. | RRB Alfred-Bozi-Str.  | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>Fahrstreifenentfall jede Richtung 1-1,5 J.; Stadtbahnplanung ist mit Beckenstandort verträglich; Verkehrsbeeinträchtigung in Bauphase; Störung Buslinie und Schulwege  | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>Straßen und Gleise wiederherstellbar; Beuys-Bäume nicht wiederherstellbar            | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>Schulwege und Busse sind während der Bauzeit beeinträchtigt; Staugefahr  | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>ca. 30 Bäume nicht ersetzbar, nur Rasenfläche; grüner Baumring unterbrochen  | <u>nur A.Bozi-Str.</u><br>Umsatzeinbußen Kunsthalle, Mobiel; Beuys-Bäume mit bürgerschaftlichem finanziellen Engagement gepflanzt  | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>vertretbar           | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>Veränderung Stadtbild (Bäume)   | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>Fahrbahnverengung problematisch; Einschränkung Schulwege, Feurewehr; Straßenverkehrsgefährdung durch Inselbaustelle | <u>nur A.-Bozi-Str.</u><br>wegen Entfall Beuys-Bäume problematisch; Baustelle vor Kunsthalle                               |
|  |  | Einstufung (BA=Bauausführung)   | während BA: erheblich; nach BA: mittel  | nach BA: erheblich  | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: mittel  | während BA: erheblich  | während BA: mittel                              | nach BA: mittel  | während BA: erheblich  | während BA:erheblich; nach BA: mittel  |
| <b>C</b>   | <b>Erweiterung Bypass Waldhof</b><br>Rückhaltung<br>Teutoburger Str.   | Kanalstauraum Park der Menschenrechte                                     | keine Auswirkungen  | entfallene Bäume können teilweise nachgepflanzt werden; offene Lutter wird wiederhergestellt                    | Parknutzung intensiv als Pausenhof und Aufenthaltsbereich; Entfall von Parkplätzen; Einschränkung der Nutzung durch Kindermannstiftung; Baulärm     | Bäume entfallen, einige können ggf. im Randbereich stehen bleiben; Nachpflanzung von Tiefwurzlern möglich; offene Lutter wird wiederhergestellt | SWB 16.000   | schwierige Bodenverhältnisse                    | Wiederherstellung als unterirdisches Becken, geringe Veränderung des Stadtbildes; Bäume entfallen teilweise, Nachpflanzung möglich | Geeignet, aber der ausgewiesene Sammelplatz ist zu verlagern   | der offene Bachlauf entfällt vorübergehend; Rückgang der Anmeldezahlen am Gymnasium für ca. 1-2 Jahre nicht auszuschließen |
|  |  | Einstufung (BA=Bauausführung)   | während BA: gering  | nach BA: gering   | während BA: erheblich nach BA: gering   | während BA: mittel  | während BA: gering   | während BA: mittel                              | nach BA: gering  | während BA: mittel   | während BA:mittel; nach BA: gering   |

Tabelle 2: Qualitative Kriterien



Anlage 2 - Tabellen zur Beurteilung der technischen und qualitativen Kriterien

| Alternativen für eine Regenrückhaltung in der Bielefelder Altstadt |   | Erläuterungen                                 | Verkehr   | Wiederherstellbarkeit   | Anwohnerverträglichkeit   | Umweltauswirkungen  | Wirtschaftlichkeit / Kosten Dritter   | Baurisiko (Vermeidung wirtschaftlicher Schäden)  | Städtebauliche Folgen  | Sicherheit Brandschutz   | Kulturelle Auswirkungen   |
|--|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|---|
| D  | Bypass Waldhof / Bypass Altstadt Rückhaltung Teutobuger Str | Kanal Park der Menschenrechte, Kanal Altstadt | Waldhof: keine nachhaltigen Auswirkungen; Altstadt: Offene Bauweise mit starker Beeinträchtigung des Anliefer- und Anliegerverkehrs in Altstadt während Bauzeit | Waldhof: Altzustand fast wiederherstellbar, Bäume können neu gepflanzt werden; Altstadt: erreichbar | Waldhof: Grünzugsperrung, Bauzeit ca. 8 Monate; Altstadt: Große Einschnitte in Verkehrsflächen durch offene Baugruben | Waldhof: Bäume nicht in vorhandener Größe ersetzbar, einige markante Bäume bleiben wie unter C, nur noch etwas günstiger; Altstadt: Bäume am Niederwall entfallen, können aber nachgepflanzt werden | Waldhof: massive Belastung der Kaufmannschaft; Altstadt: Versorgungsleitungen äußerst problematisch | Waldhof: vertretbar; Altstadt: Hoch, wegen vorhandener Bodenverhältnisse und Hindernisse (im Boden vorhandene Anker für Gebäude) | Waldhof: Unterirdischer Bypass ohne Veränderung des Stadtbildes; Altstadt: keine negativen Veränderung des Stadtbildes zu erwarten | Waldhof: Ersatzflächen für den Sammelplatz sind möglich; Altstadt: Zwischen Siekerwall und Welle Anleitern erforderlich, hoher Aufwand, starke Einschränkung der Rettungsmöglichkeit | Waldhof: keine Beeinträchtigung Altstadt: Einschränkungen für Leinewebermarkt, Weihnachtsmarkt usw. |
|  |   | Einstufung (BA=Bauausführung)                 | während BA: erheblich; nach BA: gering  | nach BA: gering   | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: erheblich; nach BA: gering  | während BA: erheblich; nach BA: gering   | nach BA: gering  | während BA: erheblich  | während BA: erheblich; nach BA: gering  |

Tabelle 2: Qualitative Kriterien