

Anlage 4

Zusammenfassende Bewertungstabelle Baumgutachten

erstellt durch:

**Forstbüro Hartmut Achterberg – Sachverständige für Baum
und Wald, 33824 Werther**

Erläuterungstext des Forstbüros Achterberg zum Tabellenblatt

In der unten folgenden Tabelle werden die zu bewertenden Objekte aufgelistet und die Gehölzwerte der aufstockenden Bäume in Euro ausgedrückt. Sie wurden nach der „Methode Koch“ einzeln für jeden Baum der jeweiligen gesamten Grünanlage hergeleitet und aufsummiert. In der Spalte daneben stehen zum Vergleich die Werte der Gehölze, die tatsächlich vom Eingriff betroffen sind.

Diese Tabelle soll Analyse Zwecken dienen, um eine vergleichende Vorstellung der Objekte zu bekommen. Es kann dabei nur begrenzt um eine Vergleichbarkeit der Objekte im Sinne von „besser“, „schlechter“, „schöner“ oder „wichtiger“ oder letztendlich um das Kriterium „erhaltenswerter“ gehen. Die angewendete „Methode Koch“ (über Jahrzehnte bewährt, höchst Richterlich bestätigt) zielt auf den Einzelbaum und seine Gestaltungsfunktion ab. Man kann dem weit umfassenderen Wert einer ganzen Grünanlage mit einer rein arboristischen Beurteilung nicht ausreichend gerecht werden. Hier kommen Faktoren wie „Nutzungshäufigkeit“ einer Grünanlage, „Beliebtheit“ und „Wertschätzung“ der Anwohner bzw. Nutzer hinzu. Die Beurteilung der Attraktivität oder die Bedeutung einer Grünanlage für ein gesamtes Stadtbild kann nur begrenzt Gegenstand einer baumbiologischen Herangehensweise sein. Dennoch geben die für jeden Einzelbaum nach der „Methode Koch“ hergeleiteten Euro-Werte einen guten Anhaltspunkt, weil die Qualität, das Alter, die Dimension und vor allem die Bedeutung der Gestaltungsfunktion in die Bewertung jeweils eingehen. Damit bildet der Durchschnittswert der Einzelbäume einer Grünanlage das Qualitätsniveau der Gehölzausstattung einer Grünanlage ab (siehe unterste Zeile der Tabelle).

Zu berücksichtigen bleibt die Frage, wie viele und welche Bäume einer Anlage dem konkreten Vorhaben bzw. seinen Varianten „geopfert“ werden. Das kommt in der Spalte „Durch den Eingriff abgängig“ als Vergleichswert zum Ausdruck.

In die Tabellendarstellung geht nicht ein, dass einige der Bäume durch Großbaumverpflanzungen an einem anderen Ort oder bei Zwischenlagerung während der Bauphase am selben Ort, erhalten werden können.

Anlage 4 - Bewertungstabelle Baumgutachten

Ort	Platanenallee			Siekerwall (Grünzug zw. Niederwall u. Siekerwall) südl. "Am Bach"		Siekerwall (Grünzug zw. Niederwall u. Siekerwall) nördl. "Am Bach"		Artur-Ladebeck-Str. / Kunsthalle Grüner Stadtring		Kunsthalle Skulpturenpark		Park der Menschenrechte							
	Linienstruktur entlang Straßenzug			parkartiges Stadtgrün mit hochwertigen Einzelbäumen		Stadtgrün - alleeatige Straßenbäume		Verkehrinsel mit Beuys-Bäumen		Park und Stadtgrün		Park							
	Vergleich			Vergleich		Vergleich		Vergleich		Vergleich		Vergleich							
Betroffene Variante	Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig		Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig	Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig	Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig	Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig	Gesamtstruktur	Durch Eingriff abgängig						
		V	A, C, D										A	D	B	1	2	C	V, D
		Offene Bauweise alte Variante 4	Becken Teutoburger Straße														Zentrales Becken	Optimiertes kleines Becken 1.500 m³	Alte Variante 4 (kein Becken) in Kombi. mit Entfernung der Platanenallee
Anzahl der Bäume Sonstige Bäume	89 (+33)	56 (+33)	6 (+5)	53	19	34	6	34	34	53	18	38	38	30	18				
Länge in m	460	330	70	260		190		140	140	keine		keine	keine	keine	keine				
Fläche in m²				3.528 ohne Naturdenkmal Platane		1.500		5.600	5.600	9.000		7.000	7.000	6.350	5.000				
gerundete Wertsumme der Bäume	(356.000 €) 402.000 €	(224.000 €) 253.000 €	(24.000 €) 27.100 €	307.000 € ohne Naturdenkmal Platane	87.400 €	170.000 €	30.000 €	141.000 €	141.000 €	257.000 €	91.100 €	154.000 €	154.000 €	121.000 €	55.000 €				
Durchschnittswert pro Baum	4.517 €	4.517 €	4.517 €	5.792 €	4.600 €	5.000 €	5.000 €	4.147 €	4.147 €	4.849 €	5.061 €	4.053 €	4.053 €	4.033,33 €	3.055,56 €				

Siekerwall Süd ohne ND-Platane; allein 100.000€

Werte in Klammern: Nach Gutachten von 2011

Werte ohne Klammern: Mit neuen Preisen 2013 zur Vergleichbarkeit