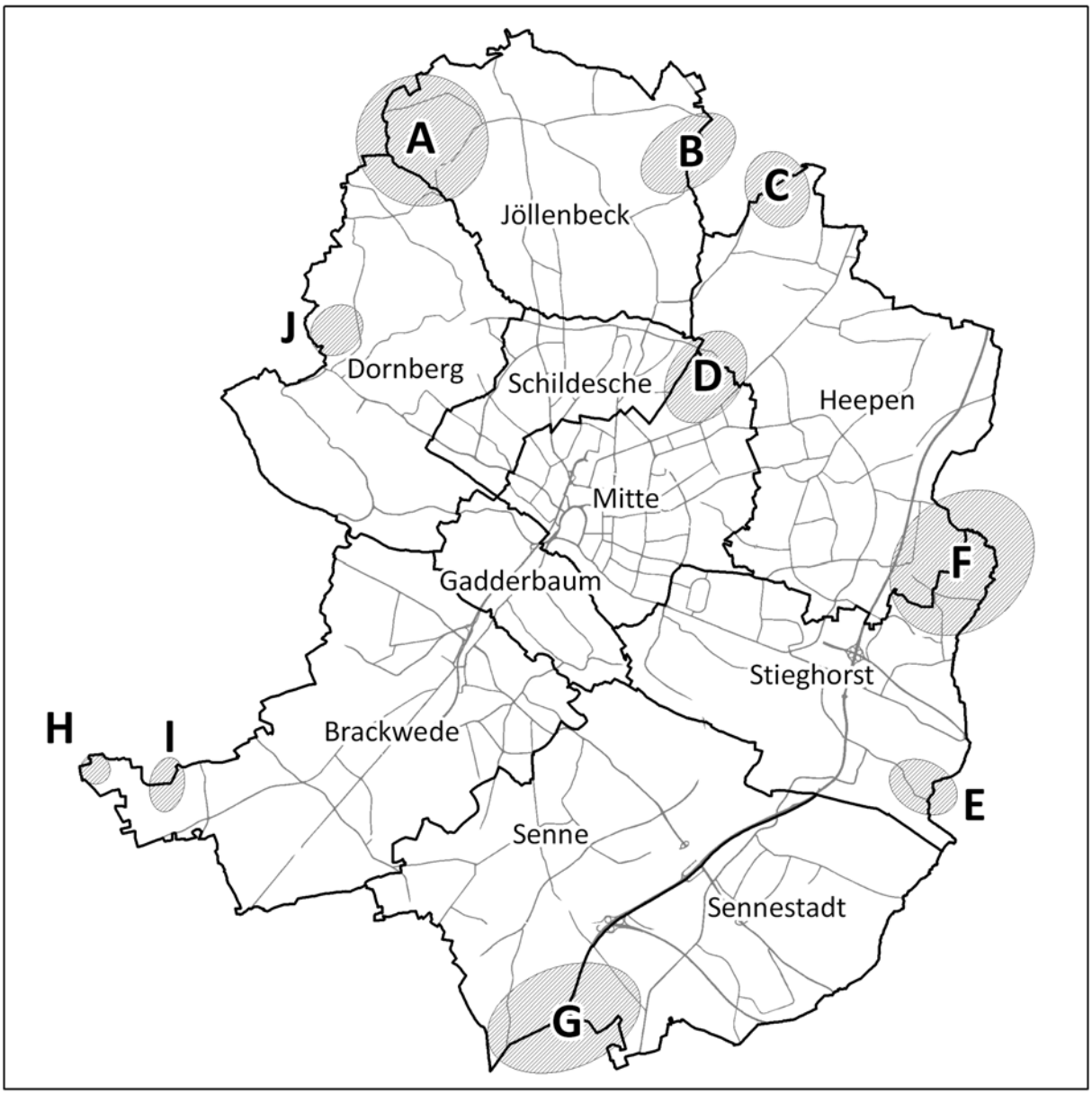
Anlage

A.1	**230. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ausweisung von Konzentrationszonen für Windenergienlagen im Stadtgebiet“** Änderungsbereiche und Inhalt der Änderung mit Legende Stand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Bielefeld
Bauamt

230. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Suchräume und potentielle Teilflächen für die Nutzung der Windenergie



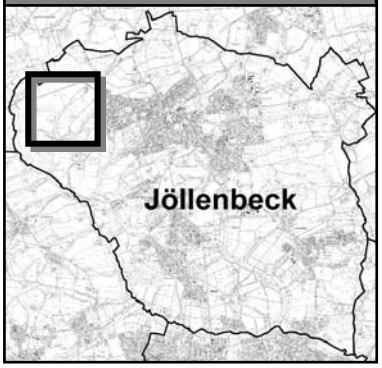
Verfahrensstand: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
und der Träger öffentlicher Belange

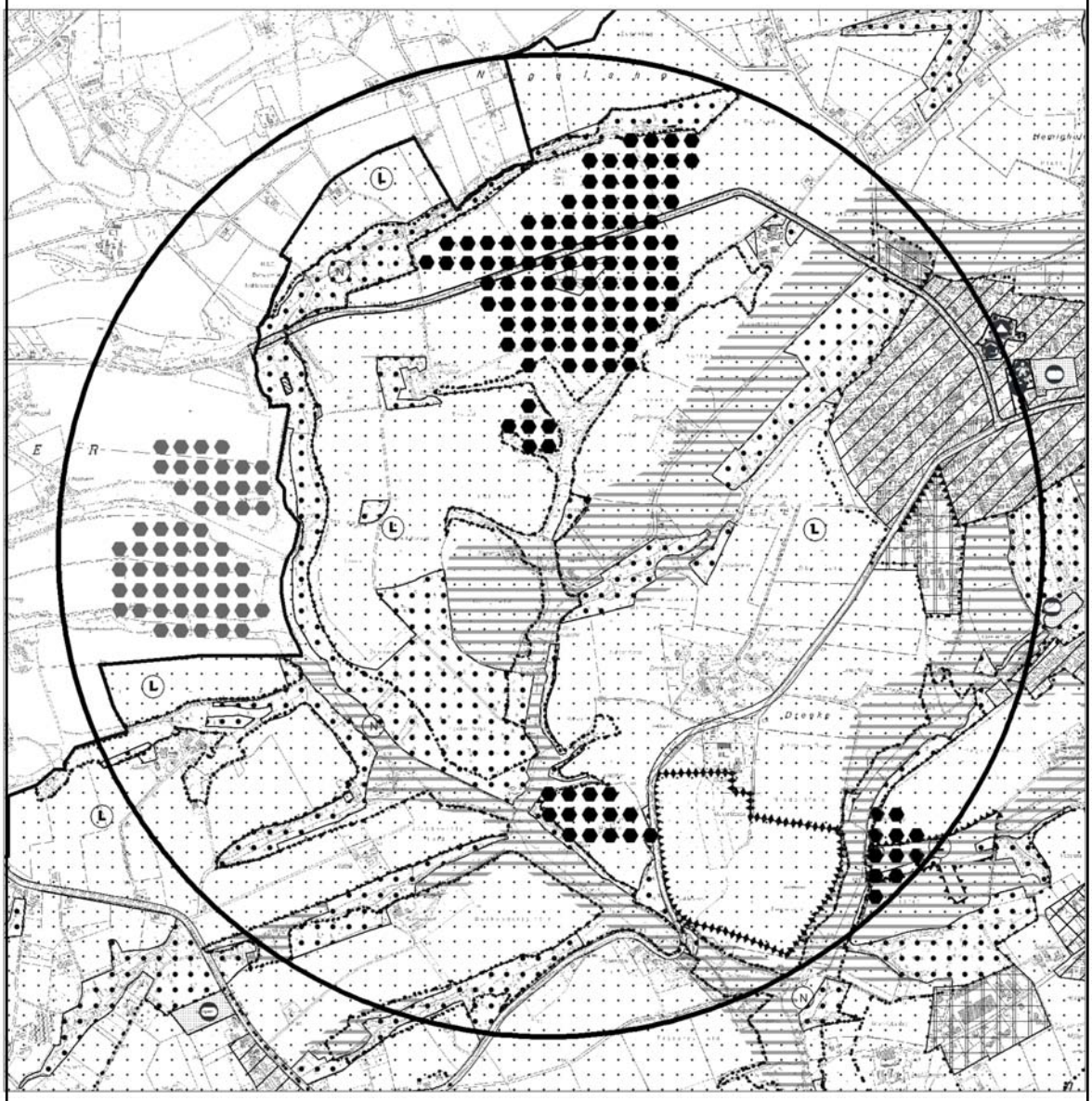
SUCHRAUM A

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Maßstab 1: 20.000

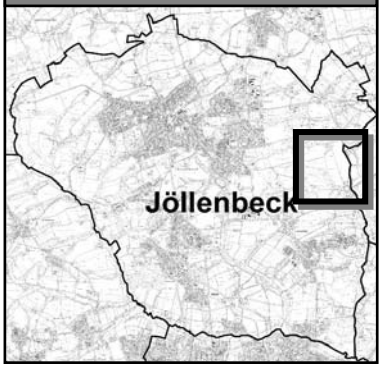
Stand: Mai 2013

SUCHRAUM B

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





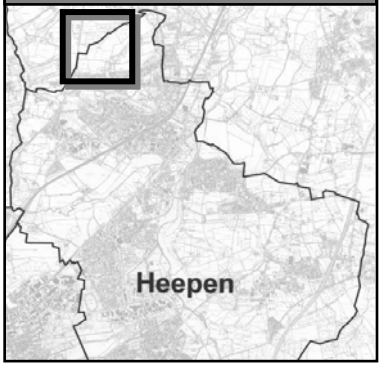
Maßstab 1: 15.000 Stand: Mai 2013

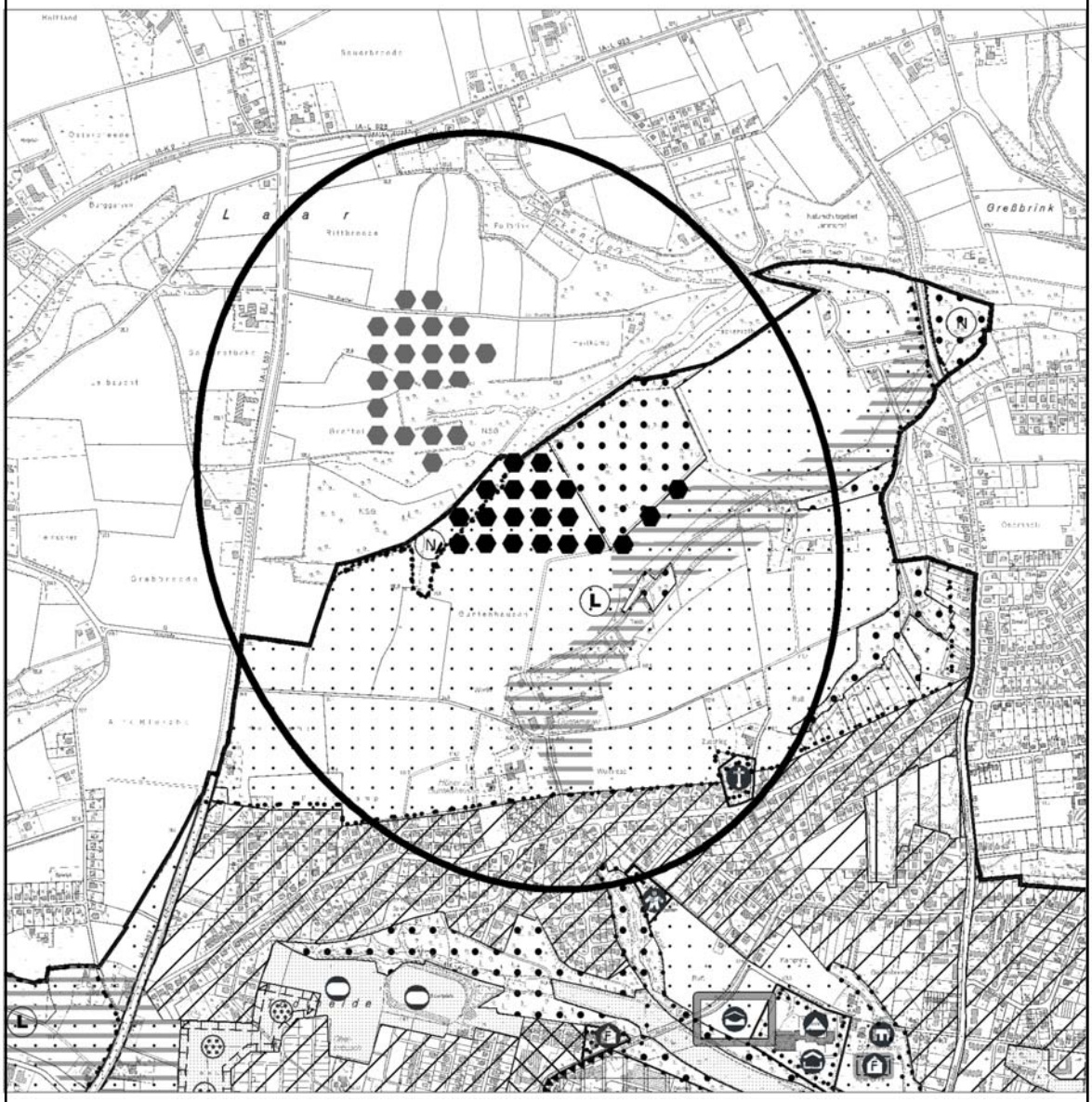
SUCHRAUM C

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





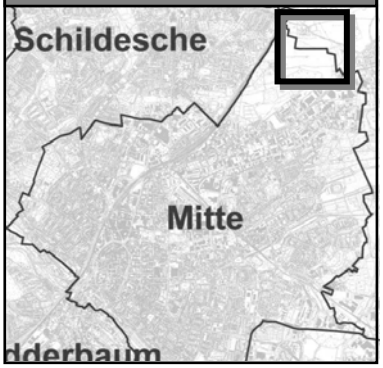
Maßstab 1: 15.000 Stand: Mai 2013

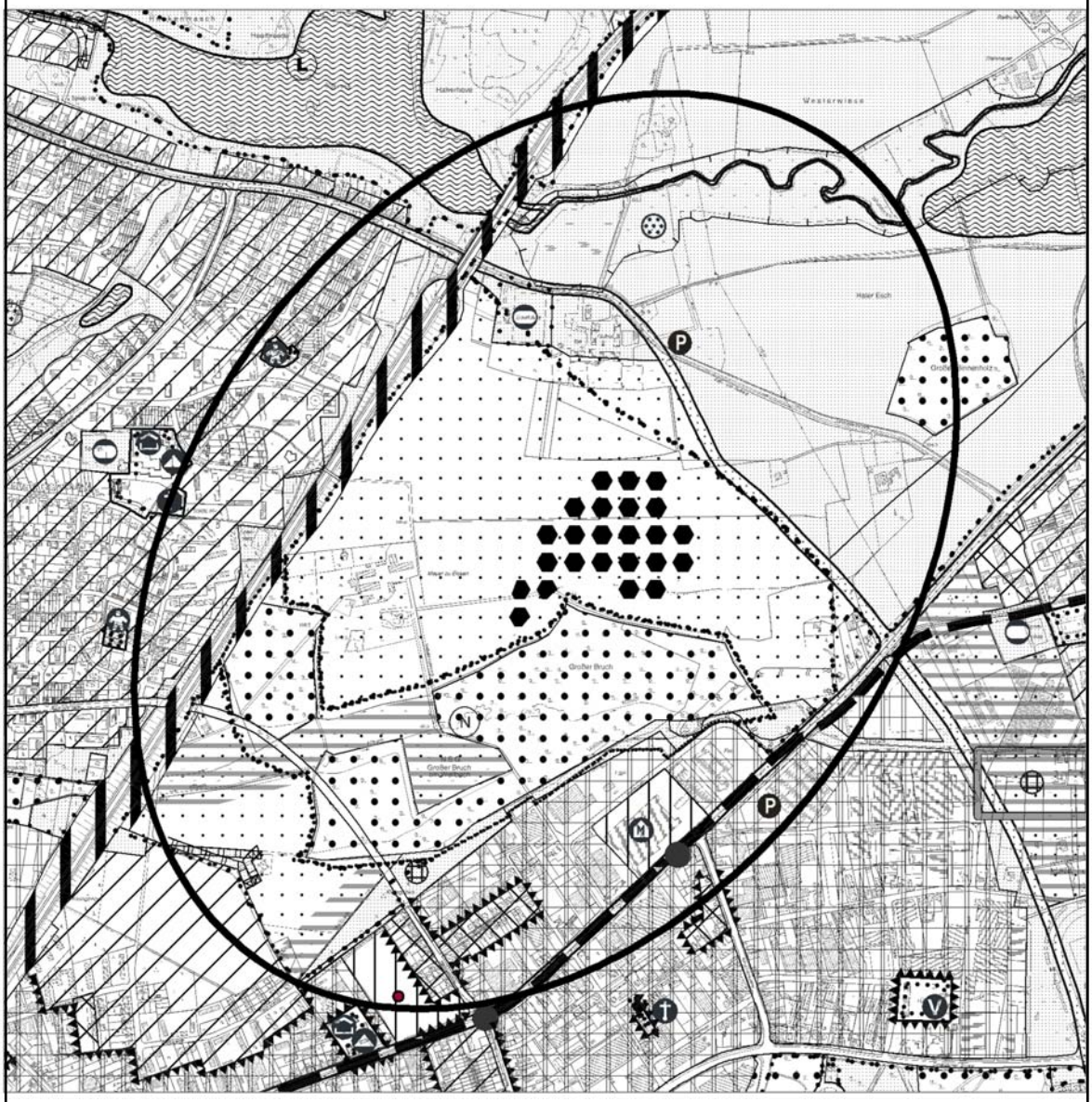
SUCHRAUM D

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Maßstab 1: 15.000 Stand: Mai 2013

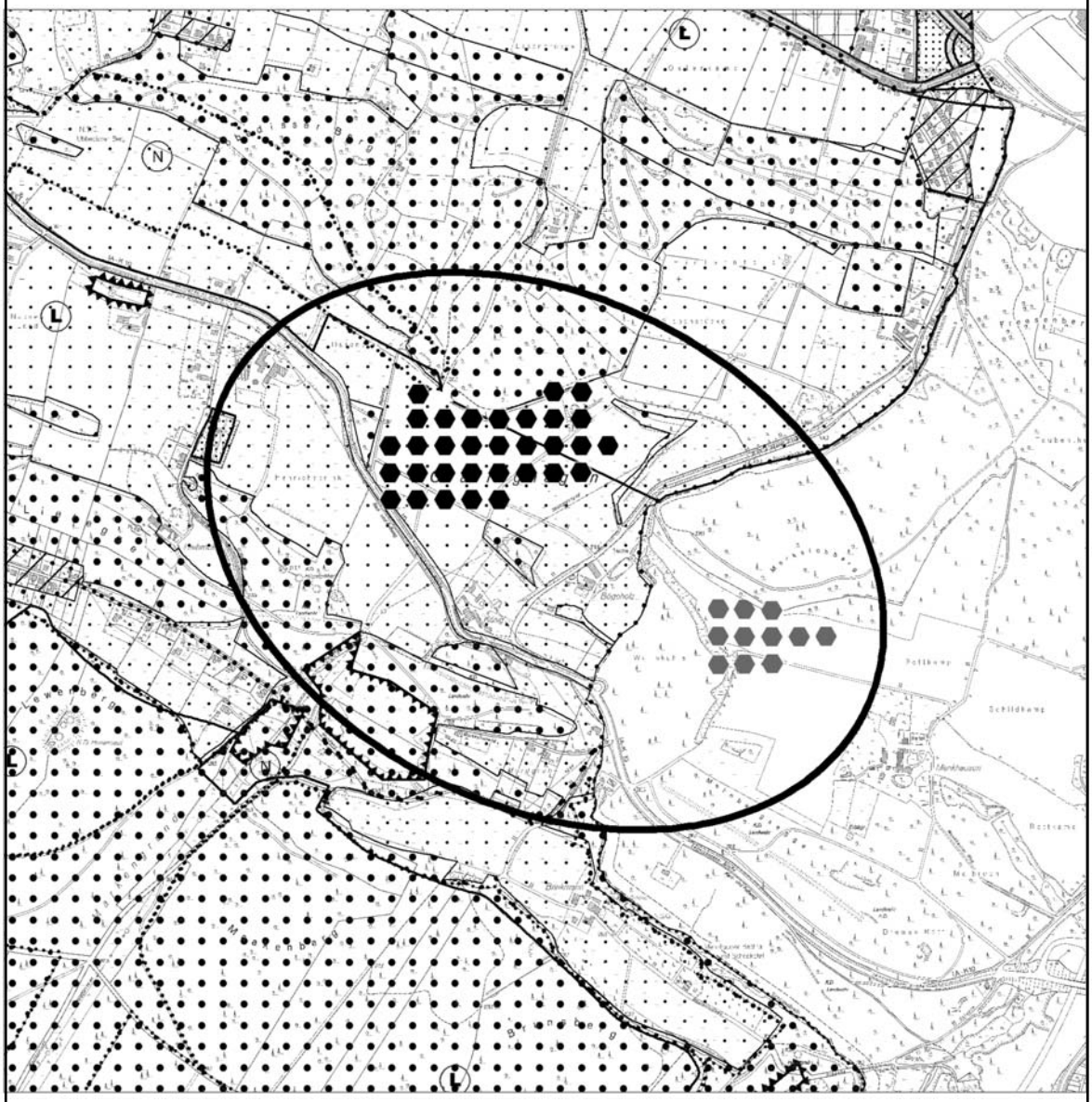
SUCHRAUM E

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Maßstab 1: 15.000 Stand: Mai 2013

SUCHRAUM F

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Maßstab 1: 25.000

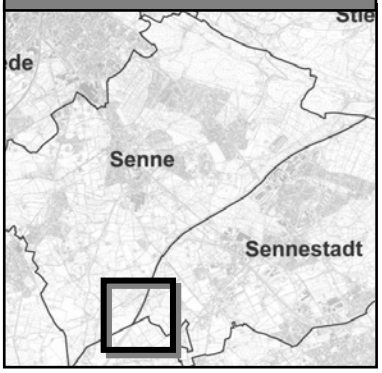
Stand: Mai 2013

SUCHRAUM G

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





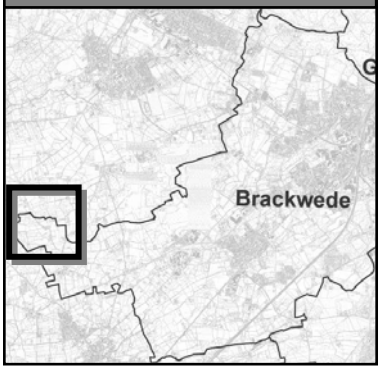
Maßstab 1: 25.000 Stand: Mai 2013

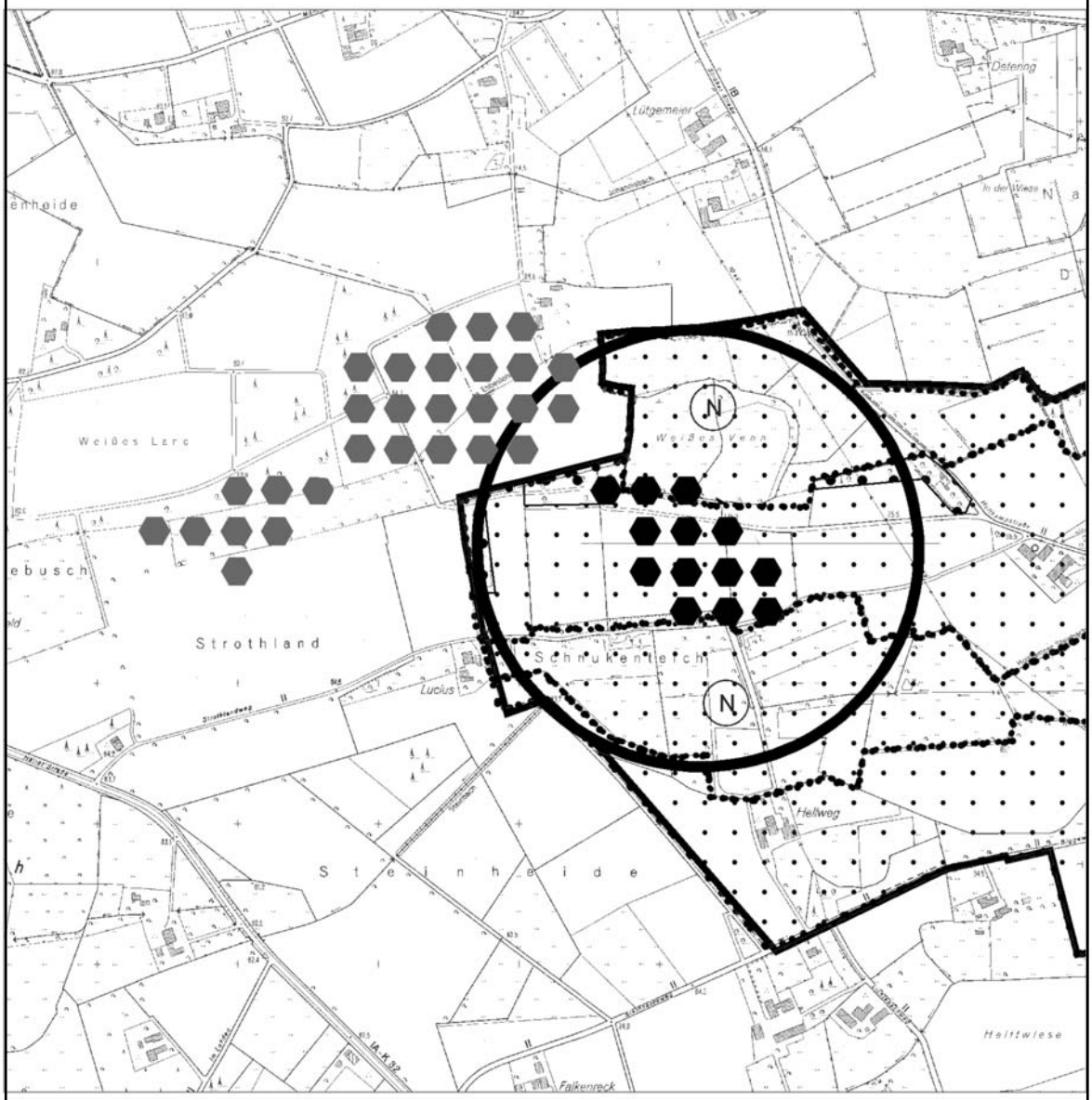
SUCHRAUM H

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





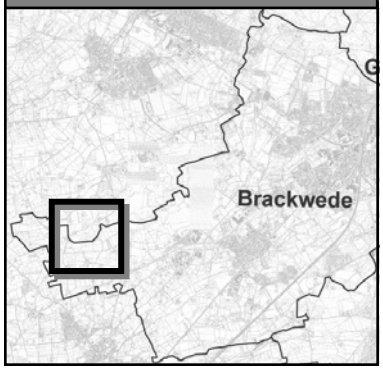
Maßstab 1: 10.000 Stand: Mai 2013

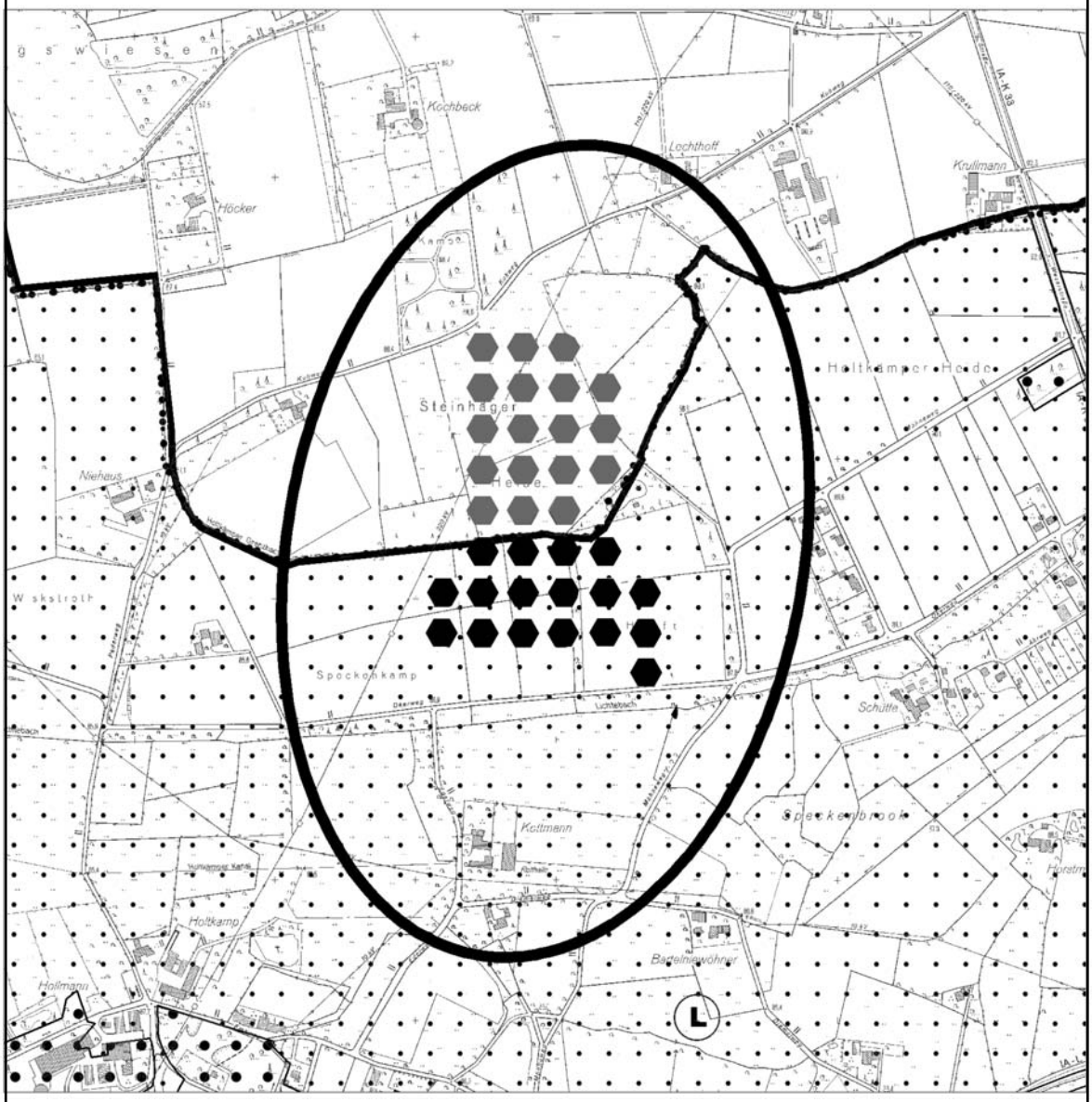
SUCHRAUM I

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





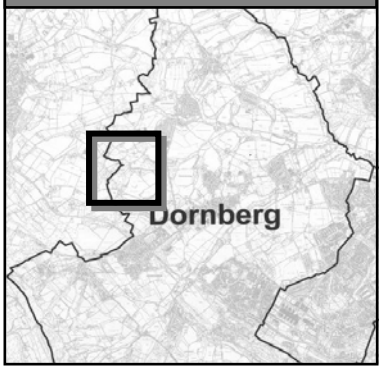
Maßstab 1: 10.000 Stand: Mai 2013

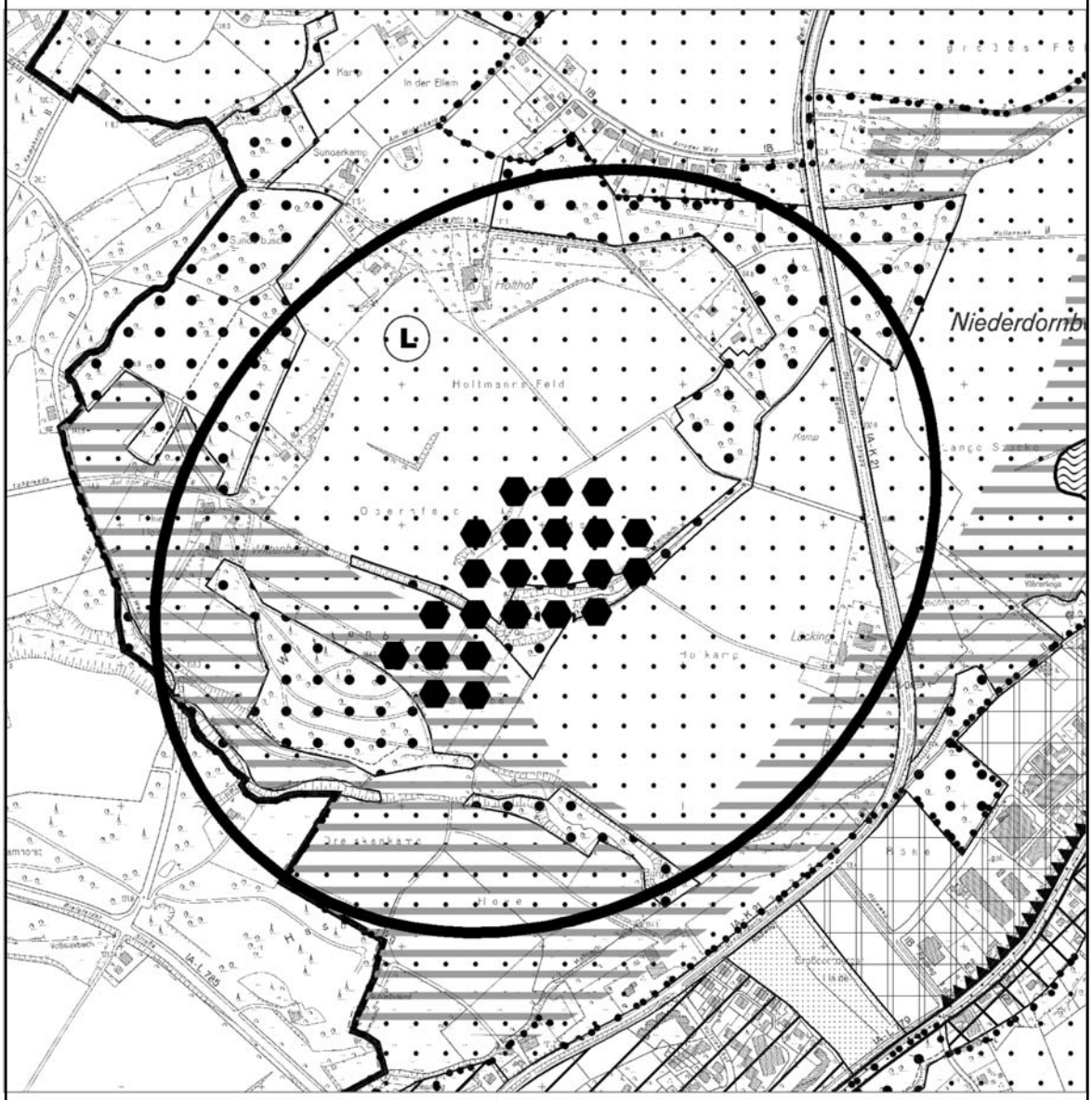
SUCHRAUM J

LAGE IM STADTGEBIET



LAGE IM STADTBEZIRK





Maßstab 1: 10.000 Stand: Mai 2013

Suchraum

Teilflächen

Darstellungen Flächennutzungsplan

Flächen

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemeinbedarfsflächen
- Sonderbauflächen
- Flächen für Ver- bzw. Entsorgung
- Straßennetz I. und II. Ordnung (überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)
- Straßennetz III. Ordnung (für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)
- Trassenverlauf unbestimmt
- Bundesbahn
- Stadtbahn mit Station

Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung

Immissionsschutz beachten

- Flächen für den ruhenden Verkehr
- Grünflächen
- Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionsschutzfläche
- Landwirtschaftliche Flächen
- Flächen für Wald
- Wasserflächen
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Vorrangflächen für Windenergieanlagen
- Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
- Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf.

Planzeichen

- von Bodelschwingh´sche Anstalten
- Universität
- Hochschuleinrichtung
- Post
- Verwaltung
- Polizei
- Feuerwehr
- Zivilschutz
- Krankenhaus
- Kindergarten
- Schule
- Jugendeinrichtung
- Fürsorgeeinrichtung
- Alteneinrichtung
- Freizeiteinrichtung
- Dienstleistungseinrichtung
- Kirchliche Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sporthalle
- Hallenbad
- Forstamt
- Landeplatz Windelsbleiche
- Parkfläche
- Golfplatz
- Verkehrsübungsplatz
- Wochenendhausgebiet
- Campingplatz
- Messe, Ausstellung, Beherbergung
- Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel
- Großflächiger Lebensmitteleinzelhandel
- Warenhaus
- Möbelmarkt / Einrichtungshaus
- Sonstiges Sondergebiet
- Baumarkt
- Gartencenter
- Sportanlage
- Freibad
- Einzelstandort für Windenergieanlage
- Müllbeseitigungsanlage (Rekultivierungsabsichten dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt)
- Parkanalage
- naturbelassenes Grün
- Kleingärten
- Friedhof

Hinweise

- Geeignete Erholungsräume
- Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten
- ★ Option Straßenverbindung

Nachrichtliche Übernahmen

- Sanierungsgebiet nach StBauFG
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Naturpark
- Überschwemmungsgebiet
- Hochwasserabflussgrenze
- Wasserschutzzone I (Fassungsbereich)
- Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB