

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 16.04.2013**

Tagungsort: Concarneau-Raum (Cafeteria 1, Neues Rathaus)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 17:15 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Marcus Lufen

Herr Hans-Werner Plaßmann

Herr Holm Sternbacher

Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Jens Julkowski-Keppler

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

(bis 17:00 Uhr / TOP 19.4 anwesend)

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB, Technischer Betriebsleiter ISB und  
Beigeordneter Dezernat 4

Herr Goldbeck

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Bültmann

Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Stellv. Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann

Geschäftsbereichsleiter Immobilienmanagement 230.2

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker

Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald

Stab Dezernat 4

Herr Sundermann

Amt für Verkehr (bis 17:00 Uhr / TOP 19.4 anwesend)

## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen.

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Sitzung.

-----

### **Zu Punkt 1**                    **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 43. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 19.02.2013**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 43. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 19.02.2013 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig bei einigen Enthaltungen beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2**                    **Mitteilungen**

#### **Zu Punkt 2.1**                    **Vergabe der Rahmenvertragsarbeiten 2014/2015**

Herr Jücker teilt mit, dass in Kürze entsprechend dem zweijährigen Turnus die Handwerkerrahmenverträge wieder ausgeschrieben würden. Die Vergabevorschläge würden dann im Anschluss dem Betriebsausschuss zur Entscheidung vorgelegt werden.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

---

#### **Zu Punkt 2.2**                    **Mensa Rudolf-Rempel-Schule**

Herr Jücker informiert, dass jetzt die Baugenehmigung erwartet werde und im Mai / Juni mit dem Beginn der Baumaßnahmen gerechnet werde. Anhand des Grundrissplans erläutert er die Möglichkeiten eines barrierefreien Zugangs. Zum Thematik des Urheberrechts erklärt er, dass dies unstreitig für den bisherigen Gebäudeteil gelte. Beim Mensaneubau handle es sich jedoch um ein eigenständiges Gebäude, dass komplett vom Hauptgebäude getrennt sei. Die Inhaber des Urheberrechts wüssten um den Planungsstand sowie über den Antrag einer Baugenehmigung Bescheid und hätten bislang formal kein Urheberrecht geltend gemacht.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.3**

**Projektentwicklung Schule/Kita Schröttinghausen**

Herr Jücker teilt mit, dass ursprünglich im Rahmen des U3-Ausbaus geplant gewesen sei, eine Gruppe an das bestehende Gebäude anzubauen. Da jedoch das moderne Schulgebäude in Schröttinghausen noch Kapazitäten biete, habe man die Idee entwickelt, die KiTa ebenfalls dort unter zu bringen. Anhand einer Computerpräsentation zeigt er einen möglichen neuen Gebäudezuschnitt. Für diese Pläne gebe es noch kein politisches Votum und man werde darum zunächst die Pläne in der BV Dornberg vorstellen. Auf dem Grundstück der bisherigen KiTa sei Wohnbebauung denkbar.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-:-:-

**Zu Punkt 2.4**

**Zeitplan der Fassadensanierung Altes Rathaus**

Herr Jücker zeigt den Baustelleneinrichtungsplan und erklärt zusammen mit dem zeitlichen Ablauf die geplanten Baumaßnahmen. Mit den Arbeiten solle im Juni begonnen werden, die dann Einschränkungen für die Marktstände mit sich bringen würden. Hierzu ergänzt Herr Moss, dass dann der Kesselbrink wieder für die Markthändler zur Verfügung stehen werde.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-:-:-

**Zu Punkt 2.5**

**Lastenbeschränkende Beschilderung auf dem Kesselbrink**

Herr Tobien teilt mit, dass es auf dem Kesselbrink zukünftig eine statikkonforme, lastenbeschränkende Beschilderung für Fahrzeuge geben werde. Alle über 9 Tonnen hinausgehenden Nutzungen würden eine Sondernutzung des Platzes darstellen und somit genehmigungspflichtig sein. Durch die Sondernutzungsgenehmigung könnten nach besonderer Einweisung auch Fahrzeuge bis zu 30 t die Fläche befahren, wie es beispielsweise beim Aufbau und Durchführung der Frühjahrskirmes geregelt wurde. Herr Moss ergänzt, dass der Kesselbrink prinzipiell wie vor der Umgestaltung genutzt werden könne und durch die neue Beschilderung bzw. die Sondergenehmigungserfordernis sicher gestellt werden solle, dass keine Beschädigung durch nicht eingewiesene Fahrzeuge erfolge.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-:-:-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-:-:-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-:-:-

**Zu Punkt 5** **Unerledigte Punkte der vorangegangenen Sitzung**

**Zu Punkt 5.1** **Umgestaltung und Umnutzung des ehemaligen Bildhauerraums der Musik- und Kunstschule zu einem Café sowie Errichtung einer Terrasse**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 4745/2009-2014

Herr Goldbeck teilt mit, dass für die Sitzung am 30.04.2013 eine Nachtragsvorlage gefertigt worden sei, die zunächst am 25.04.2013 in der Bezirksvertretung Mitte beraten werden solle.

Die Verwaltung zieht die Vorlage zurück.

-.-.-

**Zu Punkt 6** **Burg Sparrenberg**

**Zu Punkt 6.1** **Ergebnis des Preisgerichts**

Herr Jücker stellt kurz die Planungen des Wettbewerbsgewinners vor. In der nächsten Sitzung werde eine Vorlage zur Realisierung des Siegerentwurfes eingebracht, die auch die Erläuterungen des Preisgerichts beinhalte. Zur in der Lokalpresse angestoßenen Diskussion über die Verwendung von Beton weist er darauf hin, dass beispielsweise das Kolosseum und das Pantheon in Rom auch aus Beton bestünden. Der vorgesehene Edelbeton könne daher durchaus die erforderliche Wertigkeit aufweisen, um sich angemessen in das Bild der Sparrenburg einzufügen.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 6.2** **Weiterer zeitlicher Ablauf der Maßnahme**

Herr Jücker weist darauf hin, dass hier eine ambitionierte Zeitschiene vorliege, um Ostern 2014 mit den Baumaßnahmen fertig zu werden. Insbesondere liege zum geplanten Infopunkt auf dem Johannisberg bisher nur das Votum des Preisgerichts vor. Die politischen Gremien müssten noch beteiligt werden.

Herr Franz unterstreicht, dass die Möglichkeit von Vandalismusschäden bereits im Planungsstadium weitgehend reduziert werden solle.

Herr Meichsner betont, dass sichergestellt sein müsse, dass der Kostenrahmen eingehalten werde. Zusammen mit Herrn Gutknecht bittet er darum, vor diesem Hintergrund alle sechs eingereichten Wettbewerbsbeiträge den Gremien zur Kenntnis zu geben.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 7

**Abschluss eines Nachtrages zu einem bestehenden Nutzungsvertrag zur Erweiterung und zum weiteren Betrieb einer bereits bestehenden Mobilfunkstation mit DFMG (t-mobile) "Am Flugplatz" gegenüber der Einmündung Feilenhauerweg im Stadtbezirk Senne**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 5416/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der BISB stimmt dem Abschluss des Vertrages zu.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 8

**Abbruch des Nebengebäudes der Hauptschule Jöllenbeck und des Gebäudes der Kindertagesstätte Jöllenbeck, Volkeningstraße 3**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 5505/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 9

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Zu Punkt 9.1

**Feuerwehrrätehaus Großdornberg**

Herr Jücker teilt mit, dass die BV Dornberg dem Bau zugestimmt und darum gebeten habe, nach Optimierungsmöglichkeiten zu suchen.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 9.2

**Grundschule Dornberg - Neubau der Mensa**

Herr Jücker informiert, dass das Bauantragsverfahren laufe und davon ausgegangen werde, im Juni beginnen zu können.

- Der Betriebsausschuss nimmt Kenntnis -

-.-.-

[nichtöffentlicher Teil der Sitzung ]

---

Hartmut Meichsner

---

Heiko Tobien