



**Legende**

**Umweltbezogene Ausgangssituation und Nutzungskonflikte**

-  Mittlere Schutzfunktion Siedlungsbereich gemäß Zielkonzept Naturschutz der Stadt Bielefeld
-  Landschaftsraum mit hoher Naturschutzfunktion gemäß Zielkonzept Naturschutz der Stadt Bielefeld
-  Siedlungsbereich mit hoher Naturschutzfunktion gemäß Zielkonzept Naturschutz der Stadt Bielefeld
-  Vorhandener Gehölzbestand (nicht eingemessen)
-  Strukturreiche private Gartenbereiche mit teilweise altem Baumbestand
-  Derzeitige Grenze des Landschaftsschutzgebiets Bielefelder Osning; Ziele:  
- Schutz des Landschaftsbilds  
- Erhalt von Natur und Landschaft eines wenig durch Siedlungsbebauung beanspruchten Raums  
- Sicherung des Teutoburger Walds als Landschaftsraum für ruhige Erholung
-  Grenze des FFH-Gebiets "Sparrenburg" (BK 3917-500)
-  Vorhandene Baudenkmäler
-  Sonstiger vorhandener Gebäudebestand (Hauptbaukörper)
-  Lärmbelastung durch Straßen- und Stadtbahnverkehr auf der Detmolder Straße
-  Durch Baulückenschließung gefährdeter Baumbestand (nicht eingemessen)



**STADT BIELEFELD  
STADTBEZIRK: MITTE**

**BEBAUUNGSPLAN NR. III/4/55.00  
"WOHNGEBIET LESSINGSTRASSE"  
- TEILPLAN 3**

**ANLAGE 1:  
UMWELTBEOGENE AUSGANGSSITUATION  
UND NUTZUNGSKONFLIKTE**

MASSTAB 1:2.000

STAND: 11.04.2013

