

Niederschrift
über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb
am 19.02.2013

Tagungsort: Concarneau-Raum (Cafeteria 1, Neues Rathaus)

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:00 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Herr Horst Schaede

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans-Jürgen Franz

Frau Barbara Schneider

Herr Holm Sternbacher

Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB, Technischer Betriebsleiter ISB und
Beigeordneter Dezernat 4

Herr Goldbeck

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Bültmann

Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Stellv. Technischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Spengemann

Geschäftsbereichsleiter Immobilienmanagement 230.2

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Frau Rösner

Immobilienervicebetrieb

Herr Lewald

Stab Dezernat 4

Herr Müller

Immobilienervicebetrieb (bis TOP 7 anwesend)

Herr Dr. Hellbrügge

Gutachter (bis TOP 7 anwesend)

Zustandsbesichtigung der Sandsteinfassade des Alten Rathauses und des Ratskellers

Vor Beginn der öffentlichen Sitzung hatten die Mitglieder des Betriebsausschusses um 14:30 Uhr die Möglichkeit, sich am Alten Rathaus, unterstützt durch Ausführungen von Herrn Dr. Hellbrügge, ein Bild über den Fortschritt der Sanierungsarbeiten der Sandsteinfassade zu machen. Im Anschluss daran erläuterten Herr Jücker und Herr Müller vor Ort den Stand der Baumaßnahmen im Ratskeller.

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt Frau Rösner als neue Vertreterin von Herrn Tobien vor.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und keine Änderungswünsche zur Tagesordnung vorliegen.

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Sitzung.

Zu Punkt 1 Genehmigung von Niederschriften

Zu Punkt 1.1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 41. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 04.12.2012

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 41. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 04.12.2012 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 1.2 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 42. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 22.01.2013

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 42. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 22.01.2013 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 2

Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

-.-.-

Zu Punkt 3

Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

Zu Punkt 4

Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

Zu Punkt 5

Unerledigte Punkte aus vorangegangenen Sitzungen

Zu Punkt 5.1

Umgestaltung und Umnutzung des ehemaligen Bildhauerraums der Musik- und Kunstschule zu einem Café sowie Errichtung einer Terrasse

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 4745/2009-2014

Herr Meichsner berichtet, dass in der Sitzung der Bezirksvertretung Mitte seitens der Verwaltung eine aktualisierte Vorlage angekündigt worden sei und die Beratung daher vertagt wurde.

Herr Goldbeck ergänzt, dass die Stiftung zusätzlich zu den bereits zugesagten 75.000,- € weitere 55.000,- € in Aussicht gestellt habe. Dies wirke sich auf die Höhe der mietwirksamen Leistungen aus. Ein Gesprächstermin sei für den 06.03.2013 vereinbart; den politischen Gremien würde daher im April die aktualisierte Vorlage vorgelegt werden.

Der Betriebsausschuss stimmt dem Vorschlag von Herrn Meichsner zu, die Beratung auszusetzen.

- Vertagt -

-.-.-

Zu Punkt 6

**Zustandsbesichtigung Fassade Altes Rathaus und Ratskeller
- Mündlicher Bericht**

Herr Meichsner bittet, die Ergebnisse der Zustandbesichtigung kurz zusammen zu fassen.

Herr Jücker berichtet, dass die Verwaltung vor rd. einem Jahr den Auftrag erhalten habe, ein Sanierungskonzept für die Sandsteinfassade zu erarbeiten und der erste Bauabschnitt nun fertig gestellt sei. Herr Dr. Hellbrügge erläutert sodann die technischen Hintergründe, warum sich die Fassadensteine von den Grundmauern gelöst hätten und veranschaulicht die angewendeten Sanierungsverfahren.

Herr Meichsner erklärt, dass im Rahmen der Besichtigung des Ratskellers deutlich geworden sei, welche beeindruckend großen Flächen zur Verfügung stünden, die nach einer Nutzung verlangten.

Auf Nachfrage von Herrn Gutknecht bestätigt Herr Jücker, dass sämtliche Maßnahmen fotodokumentarisch festgehalten würden. Innerhalb des Ratskellers selbst würden keine umfangreicheren Arbeiten mehr ausgeführt, alle weiteren Abdichtungsarbeiten würden von Außen erfolgen. Für den Treppenbereich sei ein anderes Sanierungskonzept notwendig, was aber definitiv auch von Außen umgesetzt würde.

- zur Kenntnis -

Zu Punkt 7

Altes Rathaus - Fassadensanierungsmaßnahmen 2013

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 5299/2009-2014

Herr Jücker erklärt, dass die Sockelabdichtung Grundvoraussetzung für alle weiteren Arbeiten im Ratskeller sei. Dazu zählten die Natursteinsanierung im eigentlichen Sockelbereich sowie im Fensterbereich des Ratskellers, die Treppe und die Sanierung des *Großen Giebels*.

Diese Arbeiten sollten möglichst 2013 erfolgen, da 2014, im Jahr des Stadtjubiläums, sicherlich keine umfangreichen Bauarbeiten vor dem Rathaus gewünscht seien. Somit wäre sonst erst wieder 2015 mit einem Fortgang der Arbeiten zu rechnen.

Herr Meichsner bittet, als neunten Punkt die Sanierung der Kugel der Ädikula und des Rathausmodells mit aufzunehmen.

Der Betriebsausschuss nimmt zustimmend Kenntnis.

Zu Punkt 8

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Es liegen keine Berichte vor.

[nichtöffentlicher Teil]

Hartmut Meichsner

Heiko Tobien