

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Mitte	25.04.2013	öffentlich
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	30.04.2013	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Sanierung des Bürgerparks (2.Bauabschnitt) und der Freifläche an der Oetkerhalle

Betroffene Produktgruppe

11.13.01 Öffentliches Grün

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Die Maßnahmen dienen der bedarfsgerechten Weiterentwicklung des Bielefelder Grünsystems

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Keine Veränderung der Pflegekosten für die Grünunterhaltung im 2. Bauabschnitt

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

BA ISB 22.08.2012 , BV Mitte 23.08.2012 (4456/2009-2014), BA ISB 25.09.2012
 (4456/2009-2014/1)

Beschlussvorschlag:

1. Der Umsetzung des 2. Bauabschnitts der Sanierungsmaßnahmen im Bürgerpark mit den in 2013 zur Verfügung stehenden Mitteln wird zugestimmt.
2. Der Sanierung der Wegeflächen und Mauern an der Oetkerhalle, mit den in 2013 zur Verfügung stehenden Mitteln, wird zugestimmt.

Begründung:

Bisherige Abfolge:

Dem Konzept zur Sanierung des Bürgerparks wurde am 23.08.2012 in der BV Mitte und am 25.09.2012 im BISB, insbesondere im Hinblick auf die notwendigen Verkehrssicherungsmaßnahmen und deren Umsetzung, zugestimmt.

Der beschlossene 1. Bauabschnitt befindet sich zurzeit in der Ausführung. Alle weiteren Maßnahmen sind rechtzeitig in den zuständigen Gremien gesondert vorzustellen.

Es ist beabsichtigt, in einem 2. Bauabschnitt weitere Wegeflächen im Bürgerpark sowie den Außenbereich der Oetkerhalle zu sanieren. Auch bei diesen Maßnahmen sollen ausschließlich die notwendigen Sanierungsarbeiten zur Ausführung kommen. Alle weiteren zusätzlichen Maßnahmen zur Aufwertung (Erweiterung der Bastion und des Spielplatzes) werden aus Kostengründen zurückgestellt.

A. Umsetzung 2. BA Bürgerpark und Außenanlagen Oetkerhalle: (s. Anlagen)

Im 2. Bauabschnitt zur Umsetzung des Konzeptes Bürgerpark kommen folgende Maßnahmen zur Ausführung:

- Sanierung von weiteren Wegeflächen zwischen dem Bürgercafe und dem Teich
- Sanierung der Bastion mit Herstellung der Mauer und der Platzfläche

An der Oetkerhalle ist vorgesehen:

- Sanierung der Platz- und Wegeflächen, sowie der Stützmauern zur Lampingstraße und zum Bürgerpark

B. Beleuchtung in beiden Bauabschnitten:

Die notwendigen Leerrohre und Leitungen für die Beleuchtung werden zurzeit und auch im 2. Bauabschnitt im Rahmen der Bauarbeiten mit verlegt bzw. vorgesehen.

Die Bemusterung des Leuchtentyps zur Beschlussfassung durch die entsprechenden Gremien erfolgt in Kürze. Hierzu wurde eine Beleuchtungsteststrecke (Ort: Botanischer Garten) mit LED-Leuchten für hervorzuhebende Grünanlagen aufgebaut. Der in diesem Auswahlverfahren bestimmte Leuchtentyp soll auch im Bürgerpark zum Einsatz kommen.

Die Kosten für die Beleuchtung sind im Kostenrahmen berücksichtigt.

C. Details zum Konzept

- Maßnahmen im Bereich des Teiches

Die Uferbereiche müssen gleichzeitig mit der Entschlammung des Teiches saniert werden. Zu berücksichtigen ist, dass diese nur in der Winterperiode durchgeführt werden kann. Im Zuge der Teichsanierung sollen auch zwei Holzdecks realisiert werden. Hierdurch entstehen zusätzliche Aufenthaltsmöglichkeiten am Wasser. Um den Wasservögeln weiterhin eine Rückzugsmöglichkeit zu bieten, bleibt eine der beiden Inseln im Teich erhalten. Diese Maßnahmen sind jedoch nicht vor dem Winter **2014/ 15** geplant.

- Bankstandorte

Die geplanten Bankstandorte sind im Übersichtsplan (s. Anlage) dargestellt.

Bisher gab es 36 Bänke. Nach der Umsetzung der Gesamtkonzeptes werden 33 Bänke und 4 Liegen zur Verfügung stehen. Es gibt schattige und sonnige Sitzplätze sowie Möglichkeiten, die Morgensonne als auch die Abendsonne zu genießen.

Zum Einsatz kommt der gleiche Banktyp wie in der Parkanlage am Johannisberg.

Die Bänke werden im Rahmen der Unterhaltung ausgetauscht bzw. erneuert.

- Baumarten

Im Übersichtsplan sind die vorhandenen Bäume eingezeichnet. Die in dunkelgrün dargestellten Bäume sind die geplanten Neupflanzungen.

Folgende Baumarten sollen hier verwendet werden:

Tilia platyphyllos (Sommerlinde), Liriodendron tulpifera (Tulpenbaum), Acer rubrum (Rot-Ahorn) und Acer griseum (Zimtahorn).

Diese Vorschläge berücksichtigen die Diskussionen in der BV Mitte.

D. Gesamtkosten und Finanzierung:

Für die Umsetzung der Maßnahmen des 2.BA stehen im Wirtschaftsplan 2013 des ISB 200.000 € für den Bürgerpark und 250.000 € für die Freifläche an der Oetkerhalle zur Verfügung. Eine Zustimmung der politischen Gremien ist notwendig, um die geplanten Maßnahmen in 2013 umsetzen zu können. Da es sich ausschließlich um Verkehrssicherungsmaßnahmen im Bestand handelt, kommt es zu keiner Veränderung der Folgekosten für die Grünunterhaltung. In den ersten Jahren sind geringere Unterhaltungsmaßnahmen zu erwarten.

Beigeordnete

Anja Ritschel

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.