

**Niederschrift**  
**über die Sitzung des Betriebsausschusses Immobilienservicebetrieb**  
**am 06.11.2012**

Tagungsort: Nowgorod-Raum (Großer Konferenzsaal), Altes Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Ende: 16:40 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Carsten Krumhöfner

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

SPD

Herr Horst Schaede

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Hans Hamann

Herr Hans-Werner Pläßmann

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Friedhelm Bolte

Die Linke

Herr Peter Ridder-Wilkens

Nicht anwesend:

Herr Lufen, Herr Sternbacher (SPD); Herr Gutknecht (Bündnis90/Die Grünen); Herr Grünhoff (FDP)

Von der Verwaltung

Herr Moss

Erster Betriebsleiter ISB, Technischer Betriebsleiter ISB und  
Beigeordneter Dezernat 4

Herr Goldbeck

Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Bültmann

Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter Immobilienservicebetrieb

Herr Jücker

Geschäftsbereichsleiter Baumanagement ISB 230.3

Herr Spengemann

Geschäftsbereichsleiter Immobilienmanagement 230.2

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb

Frau Sieker

Immobilienservicebetrieb

Herr Lewald

Stab Dezernat IV



## **Öffentliche Sitzung:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass zur Tagesordnung keine Änderungswünsche vorliegen.

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Tagesordnung.

-----

**Zu Punkt 1**                    **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 39. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 25.09.2012**

Die Niederschrift liegt noch nicht vor.

---

**Zu Punkt 2**                    **Mitteilungen**

**Zu Punkt 2.1**                **Grundschule Ubbedissen – Neubau Mensa – Vorstellung der Planung**

Frau Sieker erklärt, dass rd. eine Mio. Euro eingesetzt worden seien. Sie zeigt Innen- und Außenansichten der Mensa und erläutert die beim Bau verwendeten Materialien.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.2**                **Einbau von Abgasabsauganlagen in Feuerwehrrätehäusern**

Frau Sieker teilt mit, dass in den Feuerwehrrätehäusern Brake und Babenhausen bereits noch in diesem Jahr der Brandschutzbedarfsplanung vorgehend der Einbau erfolge.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 3**                    **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

---

**Zu Punkt 4**                    **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**

**Umgestaltung und Umnutzung des ehemaligen Bildhauerraums der Musik- und Kunstschule zu einem Café**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 4745/2009-2014

Herr Henrichsmeier beantragt, die Vorlage als erste Lesung zu behandeln und das Votum der Bezirksvertretung Mitte und des Kulturausschusses abzuwarten.

Auf Rückfrage von Herrn Rees erklärt Herr Goldbeck, dass die Maßnahmen erst im Wirtschaftsplan 2013 etatisiert werde und die Refinanzierung sichergestellt sein müsse. Herr Meichsner erklärt, dass weitere Finanzfragen im nichtöffentlichen Teil besprochen werden sollten.

Zur Frage von Herrn Henrichsmeier zum zukünftigen Standort der Garagen erklärt Herr Goldbeck, dass die Verwaltung hierzu eine eigene Vorlage in einer der nächsten Sitzungen einbringen werde. Hierzu regt Herr Kleinesdar an, die bislang von einander entfernt liegenden Garagen nebeneinander zu positionieren.

- 1. Lesung -

-.-.-

**Zu Punkt 6**

**Abschluss eines Nachtrages zu einem bestehenden Nutzungs- Vertrag zum weiteren Betrieb einer bereits bestehenden Mobilfunkstation mit E-Plus auf dem Gelände der Sportanlage Rußheide, Mühlenstr. 121 im Stadtbezirk Mitte**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 4776/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss:**

Der BISB stimmt dem Abschluss des Vertrages zu.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 7**

**Erfahrungen im Umgang mit dem Tariftreuegesetz und Vergabegesetz**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 4831/2009-2014

Auf die Fragen von Herrn Henrichsmeier und Herrn Ridder-Wilkens bezüglich der Handhabung in der Praxis erklärt Herr Moss, dass die schriftliche Erklärung eines Generalunternehmers auch für die Sub-Unternehmer gelte und der Zoll in Form von regelmäßigen Stichproben auf den Großbaustellen dies auch kontrolliere.

Herr Jücker weist darauf hin, dass zwar eine Verfahrensanleitung vom Land

erstellt werde, diese bislang aber nicht vorliege. Der ISB dokumentiere daher hinsichtlich der Frage der Binnenrelevanz seine Entscheidungsabwägung in der Vergabe. Bei beschränkten Vergaben prüfe der Immobilienservicebetrieb selbst, ob das Angebot unter Einbeziehung des vergabespezifischen Mindestlohns auskömmlich sei.

Herr Rees schlägt vor, die Vorlage zur Kenntnis zu nehmen und in einem Jahr noch einmal berichten zu lassen, zu welchem Ergebnis die vom Immobilienservicebetrieb selbst durchgeführten Prüfungen gekommen sind.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8** **Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

**Zu Punkt 8.1** **Sanierung Tiefgarage Neues Rathaus – Fertigstellung der Baumaßnahme**

Frau Sieker informiert, dass die Sanierung der Tiefgarage praktisch abgeschlossen und diese ab dem 24.11.2012 wieder für die Öffentlichkeit geöffnet sei. Herr Moss ergänzt, dass sowohl Zeit- als auch Kostenrahmen eingehalten worden seien. Am 22.11. könnte ein Pressetermin vor der Ratssitzung angesetzt werden. Auf Vorschlag von Herrn Meichsner verständigt sich der Betriebsausschuss auf 16:00 Uhr als Uhrzeit.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8.2** **Gebäudeabbruch Jugendheim 4 YOU, Jahnstr. 4**

Herr Jücker teilt mit, dass nach nun erfolgtem Abbruch am 21.01.2013 mit dem Neubau begonnen werden solle. Die Eröffnung des Ersatzquartiers werde noch diesen Monat erfolgen.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8.3** **Installation der Photovoltaikanlage Neues Rathaus**

Herr Jücker berichtet, dass die Aufbauarbeiten der Anlage ab dem 12.11.2012 mit einer geplanten Montagezeit von drei Wochen beginnen würden.

- zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 8.4** **Sitzungstermine BISB 2013**

Herr Moss weist darauf hin, dass der vom Büro des Rates zur Abstimmung in die

Gremien gegebene Sitzungskalender 2013 für den Betriebsausschuss ISB keine optimalen Termine in Bezug auf die Erreichung der Ratssitzungen aufweise. Daraufhin verständigt sich der Betriebsausschuss auf folgende Termine: Die ursprüngliche Sitzung 19.03.2013 wird auf den 16.04.2013 (15:00 Uhr) geschoben und die für den 18.06.2013 geplante Sitzung zurück auf den 04.06.2013 (17:30 Uhr) verlegt.

- einstimmig beschlossen -

---

[nichtöffentlicher Teil]

---

Hartmut Meichsner

---

Heiko Tobien