



Legende

- Grenze des Plangebietes
- vorhandenes eingemessenes Gebäude mit Hausnummer
- Einfamilienhaus (EFH)**
 - max. zulässige Grundfläche 130 qm, ohne Nebengebäude
 - max. 2 Vollgeschosse
 - Zeltdach/Walmdach
 - Dachneigung 25° - 35°
 - Traufhöhe 6,00 m - 6,50 m
 - Firsthöhe 10,00 m
 - max. 2 WE
- Doppelhaus (DHH)**
 - max. zulässige Grundfläche je Hälfte 110 qm,
 - Ausnahme: max. zulässige Grundfläche 240 qm, bei gemeinsamen Eingang
 - max. 2 Vollgeschosse
 - Zeltdach/Walmdach
 - Dachneigung 25° - 35°
 - Traufhöhe 6,00 m - 6,50 m
 - Firsthöhe 10,00 m
 - max. 2 WE
- Mehrfamilienhaus (MFH)**
 - max. zulässige Grundfläche 280 qm
 - max. 2 Vollgeschosse (3. Geschoss als Staffelgeschoss)
 - max. 5 WE
 - Zeltdach/Walmdach
 - Dachneigung 25° - 35°
 - Traufhöhe 9,50 m
 - Firsthöhe 11,00 m
 - max. 5 WE
- private Verkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche
- Grundstückseigentümer A: Grundstücke Nr. 1-18
- Grundstückseigentümer B: Grundstücke Nr. 22,23
- Grundstückseigentümer C: Grundstücke Nr. 19, 20, 21

Rahmenplan neu: -Architektur-

Bauvorhaben	Wohnen an der Lutter
Bauort	Pickertstraße, 33719 Bielefeld
Bauherr/ Projektmanager	GFB Mädel Projekt - und Immobilien GmbH Beethovenstraße 10 33604 Bielefeld Tel.: 0521/209880
Planung und Entwurf	Techn. Büro R. Dittmar - Architekt H. Brück - Diskusweg 24 - 33659 Bielefeld Telefon (0521) 429341 Fax (0521) 429439 e-mail mail@architektbrueck.de Architekt : H. Brück Techn. Leitung : M. Sell
Datum	30.10.2012