

Gebührenbedarfsberechnung 2013

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Stadtring 79 / 79a**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	21.06.1988
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	550,63 m²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	535,19 m²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	347,28 m²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	187,91 m²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	15,44 m²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	2,80 %
5. Sollplatzzahl:	51 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	10,49 m²/Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	18,38 €/m²/mtl.
8. bisherige Gebühr:	8,95 €/m²/mtl.
a) davon für Grundkosten:	5,06 €/m²/mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	3,89 €/m²/mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	35,81 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:
Mietzins mtl. pro m²:

45.257,16	€/Jahr
3.771,43	€/mtl.
6,85	€/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.869,57 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	1.096,46 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	342,17 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	4.770,51 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	394,52 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	934,07 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.231,13 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	140,35 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	124,03 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	12,19 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	31,74 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,47 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	729,14 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	310,20 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	599,99 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	60,52 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	124,34 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

13.771,38 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	41.911,40 €/Jahr
b) Verbrauchskostenzahlungen	18.306,84 €/Jahr
c) Summe	60.218,24 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	45.257,16 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	13.771,38 €/Jahr
3. Betriebskosten:	60.218,24 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	18.306,84 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	41.911,40 €/Jahr

Gesamtbetrag: **119.246,78 €/Jahr**

4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	1.192,47 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	1.009,40 €/Jahr

Gesamtkosten: 121.448,65 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4): 2,80 % 3.405,49 €/Jahr

Unterbringungsfläche: **97,20 %** **118.043,16 €/Jahr**

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	18,38 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	15,53 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,85 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	5,70 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	2,85 €/m ² /mtl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung: **8,55 €/m²/mtl.**

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 36,70 %