

Gebührenbedarfsberechnung 2013

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16a (DG) - Aussiedler -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	02.01.1992
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	214,36 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	200,98 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	130,54 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	70,44 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	13,38 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,24 %
5. Sollplatzzahl:	22 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	9,14 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	18,75 €/m ² /mtl.
8. bisherige Gebühr:	10,53 €/m ² /mtl.
a) davon für Grundkosten:	5,37 €/m ² /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	5,16 €/m ² /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	47,78 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:

Mietzins mtl. pro m²:

12.843,11 €/Jahr

1.070,26 €/mtl.

4,99 €/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	1.117,12 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	426,85 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	133,21 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	1.857,16 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	153,59 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	363,63 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	479,28 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	54,64 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	48,28 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	4,74 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	12,36 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,18 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	283,85 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	120,76 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	233,57 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	23,56 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	48,40 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

5.361,19 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Betriebskostenzahlungen	11.026,16 €/Jahr
b) Verbrauchskostenzahlungen	30.640,90 €/Jahr
c) Summe	41.667,06 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	12.843,11 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	5.361,19 €/Jahr
3. Betriebskosten:	41.667,06 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	30.640,90 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	11.026,16 €/Jahr

Gesamtbetrag: 59.871,36 €/Jahr

4. Gebührenaussfallwagnis		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	598,71 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	292,30 €/Jahr

Gesamtkosten: 60.762,37 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4):	6,24 %	3.792,69 €/Jahr
Unterbringungsfläche:	93,76 %	56.969,69 €/Jahr

IV. GEBÜHREBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	23,62 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	10,92 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	12,70 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	6,05 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	12,70 €/m ² /mtl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung: 18,75 €/m²/mtl.

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 55,40 %