

Gebührenbedarfsberechnung 2013

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16a (DG) - Aussiedler -**

I. Allgemeine Daten

| | |
|---|------------------------------|
| 1. Nutzung seit: | 02.01.1992 |
| 2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4): | 214,36 m ² |
| 3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b): | 200,98 m ² |
| a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume: | 130,54 m ² |
| b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure): | 70,44 m ² |
| 4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager) | 13,38 m ² |
| a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2): | 6,24 % |
| 5. Sollplatzzahl: | 22 Plätze |
| 6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz: | 9,14 m ² /Platz |
| 7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.) | 18,75 €/m ² /mtl. |
| 8. bisherige Gebühr: | 10,53 €/m ² /mtl. |
| a) davon für Grundkosten: | 5,37 €/m ² /mtl. |
| b) davon für Verbrauchskosten: | 5,16 €/m ² /mtl. |
| c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) : | 47,78 % |

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:

Mietzins mtl. pro m²:

12.843,11 €/Jahr

1.070,26 €/mtl.

4,99 €/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

| | |
|--|-----------------|
| 2.1) Dienstbezüge der Beamten: | 1.117,12 €/Jahr |
| 2.2) Versorgungsbezüge Beamte: | 426,85 €/Jahr |
| 2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte: | 133,21 €/Jahr |
| 2.4) Vergütungen der Angestellten: | 1.857,16 €/Jahr |
| 2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte: | 153,59 €/Jahr |
| 2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten: | 363,63 €/Jahr |
| 2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte: | 0,00 €/Jahr |
| 2.8) Büroarbeitsplatz | 479,28 €/Jahr |
| 2.9) Telefon,Fax | 54,64 €/Jahr |
| 2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.) | 48,28 €/Jahr |
| 2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen | 4,74 €/Jahr |
| 2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage | 12,36 €/Jahr |
| 2.13) Ausfahrtickets | 0,18 €/Jahr |
| 2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter | 0,00 €/Jahr |
| 2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter | 283,85 €/Jahr |
| 2.16) Bekanntmachung von Satzungen | 120,76 €/Jahr |
| 2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse | 233,57 €/Jahr |
| 2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung | 23,56 €/Jahr |
| 2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes | 48,40 €/Jahr |
| 2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes | 0,00 €/Jahr |

Summe Verwaltungskosten

5.361,19 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

| | |
|------------------------------|-------------------------|
| a) Betriebskostenzahlungen | 11.026,16 €/Jahr |
| b) Verbrauchskostenzahlungen | 30.640,90 €/Jahr |
| c) Summe | 41.667,06 €/Jahr |

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

| | |
|--|------------------|
| 1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten : | 12.843,11 €/Jahr |
| 2. Verwaltungskosten: | 5.361,19 €/Jahr |
| 3. Betriebskosten: | 41.667,06 €/Jahr |
| davon sind | |
| a) Verbrauchskosten: | 30.640,90 €/Jahr |
| b) reine Betriebskosten: | 11.026,16 €/Jahr |

Gesamtbetrag: 59.871,36 €/Jahr

| | | |
|--|--------|---------------|
| 4. Gebührenausschlag | | |
| a) für uneinbringliche Forderungen: | 1,00 % | 598,71 €/Jahr |
| b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten): | 1,00 % | 292,30 €/Jahr |

Gesamtkosten: 60.762,37 €/Jahr

davon entfallen auf

| | | |
|---------------------------------|----------------|-------------------------|
| Sonstige Flächen (I. 4): | 6,24 % | 3.792,69 €/Jahr |
| Unterbringungsfläche: | 93,76 % | 56.969,69 €/Jahr |

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

| | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3): | 23,62 €/m²/mtl. |
| davon sind | |
| a) Grundkosten: | 10,92 €/m ² /mtl. |
| b) Verbrauchskosten : | 12,70 €/m ² /mtl. |

2. Gebührevorschlag

| | |
|----------------------|------------------------------|
| a) Grundgebühr: | 6,05 €/m ² /mtl. |
| b) Verbrauchsgebühr: | 12,70 €/m ² /mtl. |

c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung: 18,75 €/m²/mtl.

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 55,40 %