

Gebührenbedarfsberechnung 2013

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 21 (EG., 1., 2. OG, DG) - Frauenunterkunft -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	01.01.2007
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	485,35 m²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	383,08 m²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	226,77 m²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	156,31 m²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager, Notschlafplätze)	102,27 m²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	21,07 %
5. Sollplatzzahl:	25+4 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	15,32 m²/Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	52,16 €/m²/mtl.
8. bisherige Gebühr:	5,58 €/SP/tgl.
a) davon für Grundkosten:	4,32 €/SP/tgl.
b) davon für Verbrauchskosten:	1,26 €/SP/tgl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	20,36 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:
Mietzins mtl. pro m²:

48.340,80	€/Jahr
4.028,40	€/mtl.
8,30	€/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.189,11 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	836,46 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	261,03 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	3.639,29 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	300,97 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	712,57 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	939,20 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	107,07 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	94,62 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	9,30 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	24,21 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,36 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	556,24 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	236,64 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	457,71 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	46,17 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	46,17 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

10.457,11 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	226.132,77 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	13.025,51 €/Jahr
c) Summe	239.158,28 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	48.340,80 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	10.457,11 €/Jahr
3. Betriebskosten:	239.158,28 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	13.025,51 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	226.132,77 €/Jahr

Gesamtbetrag: **297.956,19 €/Jahr**

4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	2.979,56 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	2.849,31 €/Jahr

Gesamtkosten: 303.785,06 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4): 21,07 % 64.007,51 €/Jahr

Unterbringungsfläche: **78,93 %** **239.777,55 €/Jahr**

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	52,16 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	49,33 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	2,83 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	6,33 €/SP/tgl.
b) Verbrauchsgebühr:	1,45 €/SP/tgl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung: **7,78 €/SP/tgl.**

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 25,12 %