

Gebührenbedarfsberechnung 2013

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Kreuzstr. 5**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	15.12.1994
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	1.083,43 m²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	874,70 m²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	562,15 m²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	312,55 m²
4. Sonstige Fläche (Büror., Spielst., Sozialr., Lager, "warme Platte", Notschlafpl.)	208,73 m²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	19,27 %
5. Sollplatzzahl:	53+12 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	16,50 m²/Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	43,65 €/m²/mtl.
8. bisherige Gebühr:	7,57 €/SP/tgl.
a) davon für Grundkosten:	5,65 €/SP/tgl.
b) davon für Verbrauchskosten:	1,92 €/SP/tgl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	27,49 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:

Mietzins mtl. pro m²:

105.755,52	€/Jahr
8.812,96	€/mtl.
8,13	€/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	5.259,32 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	2.007,60 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	627,12 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	8.734,69 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	722,36 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	1.710,25 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	2.254,17 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	256,98 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	227,09 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	22,32 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	58,11 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,87 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	1.335,03 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	567,97 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	1.098,56 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	110,81 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	227,66 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

25.220,90 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	391.521,34 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	34.235,31 €/Jahr
c) Summe	425.756,65 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	105.755,52 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	25.220,90 €/Jahr
3. Betriebskosten:	425.756,65 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	34.235,31 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	391.521,34 €/Jahr

Gesamtbetrag: 556.733,07 €/Jahr

4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	5.567,33 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	5.224,98 €/Jahr

Gesamtkosten: 567.525,38 €/Jahr
davon entfallen auf
Sonstige Flächen (I. 4): 19,27 % 109.337,54 €/Jahr
Unterbringungsfläche: 80,73 % 458.187,84 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	43,65 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	40,39 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	3,26 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	6,37 €/SP/tgl.
b) Verbrauchsgebühr:	1,79 €/SP/tgl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung: 8,16 €/SP/tgl.

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 28,67 %