

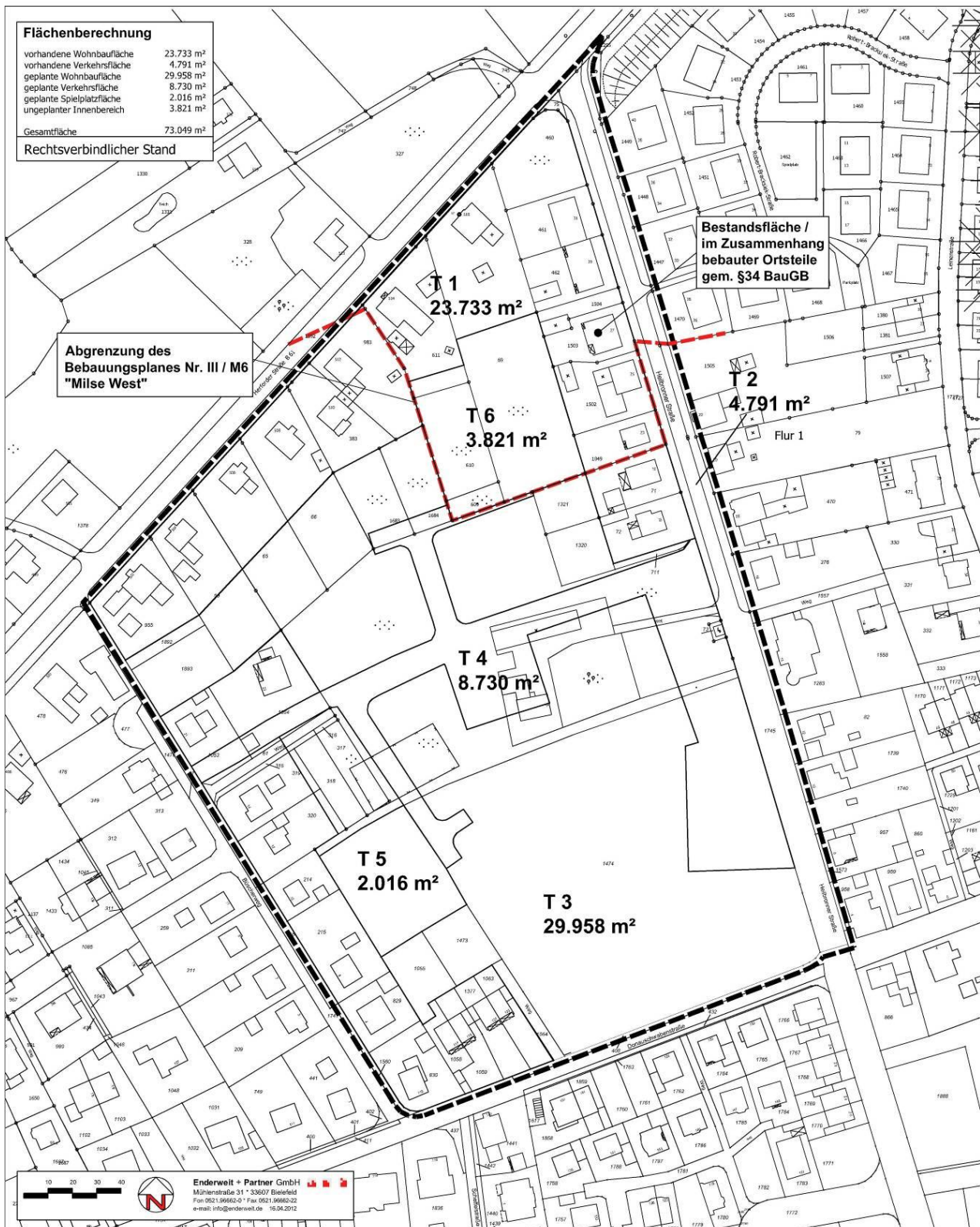
C

Bebauungsplan Nr. III/ M 8 „Fischerheide“, Teilplan C

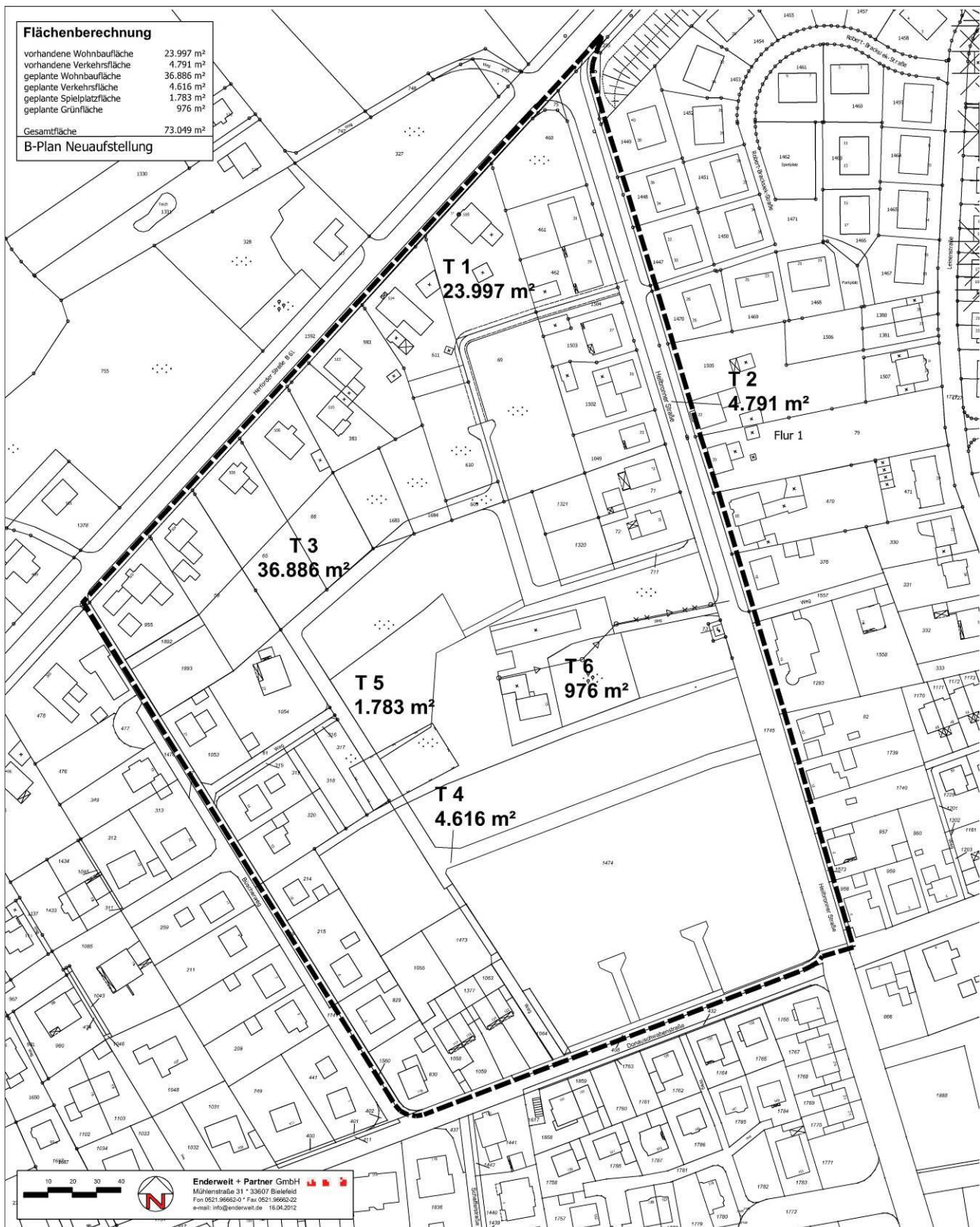
Erneuter Entwurf

- Vergleichende Ausgleichsbilanzierung

Anlage C 1: Flächenübersicht rechtsverbindlicher B-Plan



Anlage C 2: Flächenübersicht Städtebauliches Konzept Fischerheide



Anlage: Vergleichende Berechnung der Eingriffserheblichkeit								
Bebauungsplan Nr. III / M6 (Rechtsverbindlicher Stand)								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berechnung von Eingriffs- und Kompensationsflächen gem. § 8a BNatSchG								
					Summe 1 x öVmw =Summe 2	Summe 2 x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations- fläche
		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw				
Teilfläche 1	23733 m²	Bestandsfläche Wohnen	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 2	4791 m²	Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 3	29958 m²	Wohnbaufläche (allgemein)	Acker / Hausgarten	0,3	8987 m²		0,4	3595 m²
Teilfläche 4	8730 m²	Verkehrsfläche	Acker / Hausgarten	0,3	2619 m²		1,0	2619 m²
Teilfläche 5	2016 m²	Grünfläche / Spielplatz	Acker / Hausgarten	0,3	605 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 6	3821 m²	unbeplanter Innenbereich	Acker / Hausgarten	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Gesamtfläche					73049 m²			
Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:					Summe:			6214 m²
Städtebauliches Konzept Fischerheide Teilfläche C								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berechnung von Eingriffs- und Kompensationsflächen gem. § 8a BNatSchG								
					Summe 1 x öVmw =Summe 2	Summe 2 x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations- fläche
		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw				
Teilfläche 1	23997 m²	Bestandsfläche	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 2	4791 m²	Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 3	36886 m²	Wohnbaufläche (allgemein)	Acker / Hausgarten	0,3	11066 m²		0,4	4426 m²
Teilfläche 4	4616 m²	Verkehrsfläche	Acker / Hausgarten	0,3	1385 m²		1,0	1385 m²
Teilfläche 5	1783 m²	Grünfläche / Spielplatz	Acker / Hausgarten	0,3	535 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 6	976 m²	private Grünfläche	private Grünfläche	0,3	293 m²		0,0	0 m²
Gesamtfläche					73049 m²			
Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:					Summe:			5811 m²