

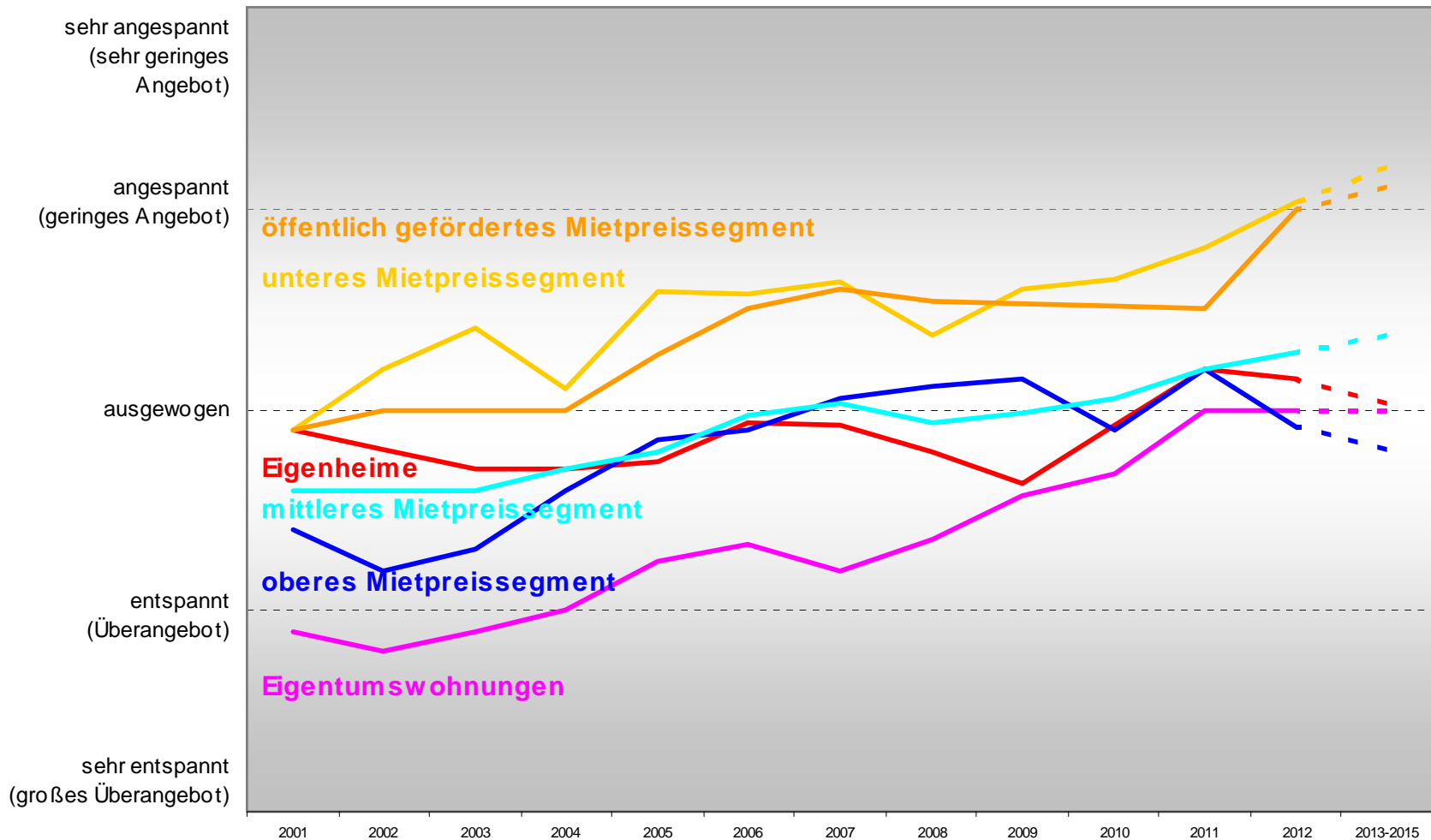
Günstige Miet- wohnungen gesucht und andere aktuelle Trends am Bielefelder Wohnungsmarkt

Ergebnisse
des 12. Bielefelder
Wohnungsmarkt-
barometers

Der Bielefelder Wohnungsmarkt

- unteres Mietpreissegment deutlich angespannt
- Eigentumswohnungen weiterhin ausgewogen

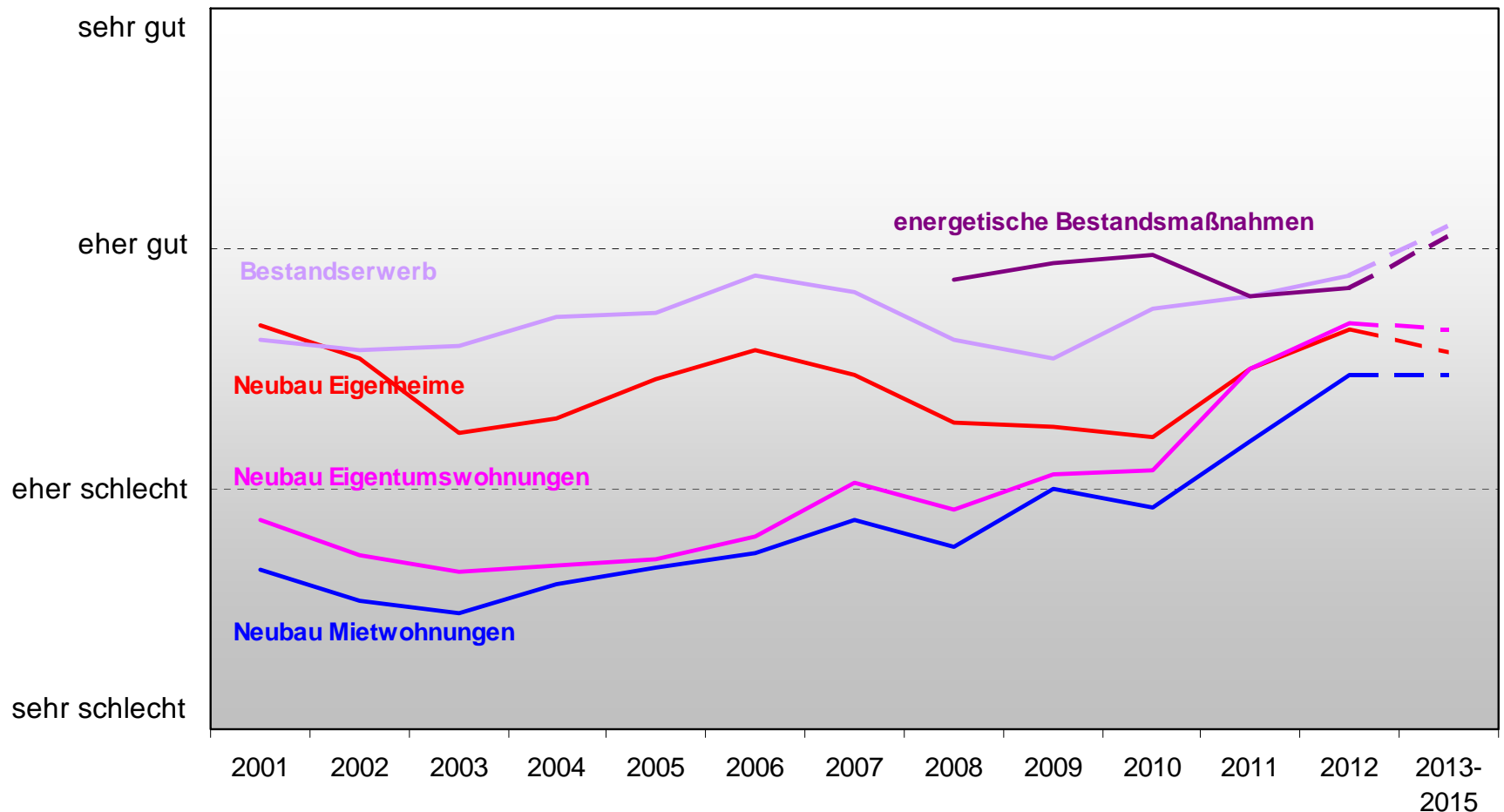
Wohnungsmarktbarometer 2012



Das aktuelle Investitionsklima

- Bestandserwerb und -maßnahmen weiter eher gut
- Neubau von ETW auf einem Niveau mit Eigenheimen
- Mietwohnungsbau besser

Wohnungsmarkt- barometer 2012

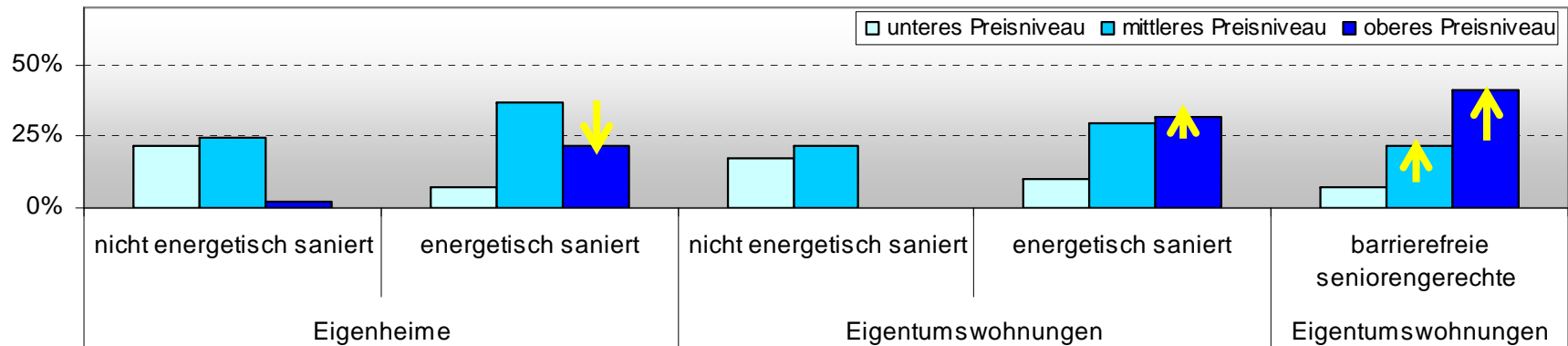


Nachfrage nach Eigenheimen und Eigentumswohnungen

Wohnungsmarktbarometer 2012



- Seniorengerechte Eigentumswohnungen im oberen und mittleren Preissegment werden wieder stärker nachgefragt
- Schwerpunkt bei Eigenheimen im mittleren Preissegment
- Energetisch sanierte Eigentumswohnungen im oberen Preissegment leicht zunehmend

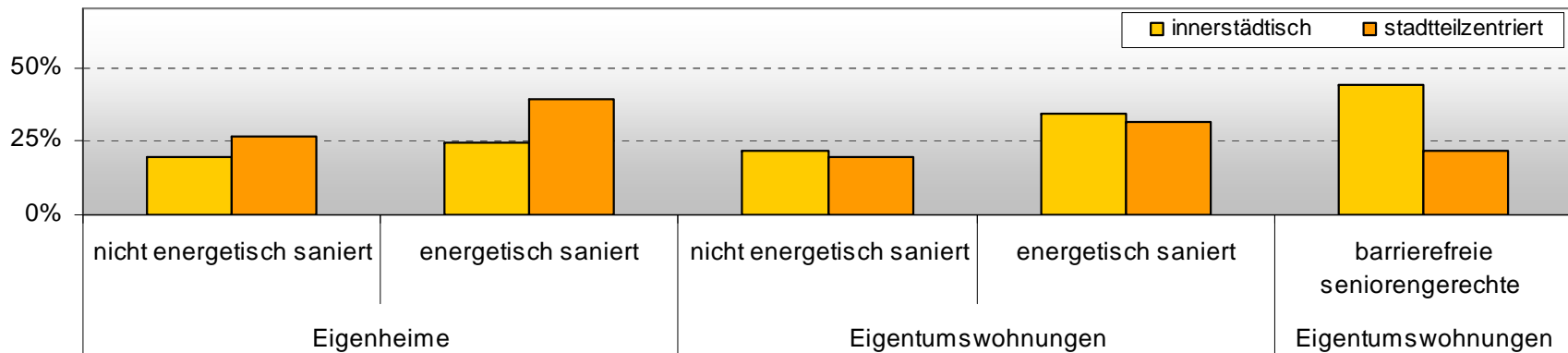


Räumliche Nachfrage Eigenheime und Eigentumswohnungen

Wohnungsmarktbarometer 2012



- Seniorengerechte Eigentumswohnungen werden wie im Vorjahr deutlich stärker in der Innenstadt nachgefragt als in den Stadtteilen
- Eigenheime werden weiterhin hauptsächlich in den Stadtteilen nachgefragt
- Eigentumswohnungen in den Stadtteilen und in der Innenstadt

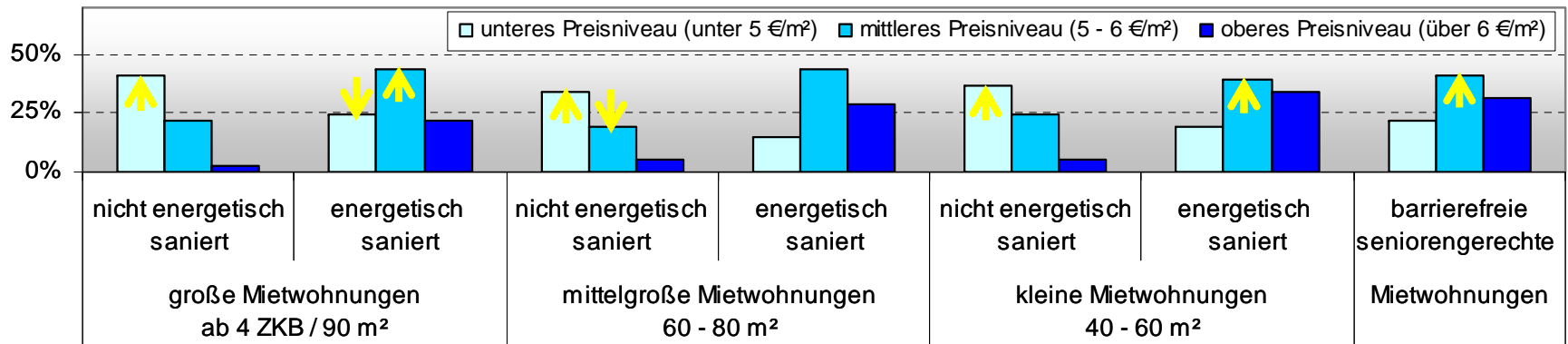


Nachfrage nach Mietwohnungen

Wohnungsmarktbarometer 2012



- Die Nachfrage nach Mietwohnungen stellt sich weiterhin sehr differenziert dar.
- Jeder Dritte sieht einen Markt für seniorengeeignete Mietwohnungen im mittleren und z.T. auch im oberen Preissegment.
- Kleine Mietwohnungen werden vermehrt im unteren und mittleren Preissegment nachgefragt.

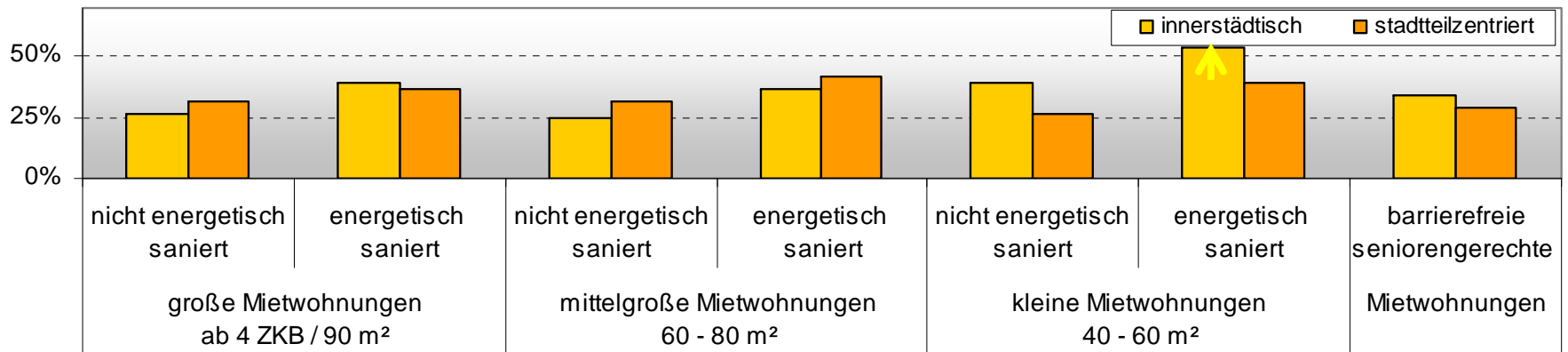


Räumliche Nachfrage nach Mietwohnungen

Wohnungsmarktbarometer 2012



- Seniorengerechte Mietwohnungen werden in der Innenstadt etwas stärker nachgefragt als in den Stadtteilen.
- Größere und mittelgroße Wohnungen werden sowohl in den Stadtteilen als auch in den Innenstadt nachgefragt.
- Kleinere Wohnungen sind hauptsächlich in der Innenstadt gefragt.





Fazit

Wohnungsmarkt- barometer 2012

- Markt für Eigentumswohnungen weiterhin ausgewogen
- Unteres Mietpreissegment ist deutlich angespannt
- Zunehmende Nachfrage nach seniorenrechtlichen Eigentumswohnungen im oberen Preissegment und nach entsprechenden Mietwohnungen im mittleren und oberen Preissegment
- Neubautätigkeit wird insgesamt besser eingeschätzt
- Weiterhin gutes Investitionsklima für den Erwerb vorhandenen Wohnraums und für energetische Bestandsmaßnahmen
- In oberen und mittleren Marktsegmenten stabile Nachfrage nach energetisch saniertem Wohnraum

Wohnungsmarkt- barometer 2012



Weitere Informationen finden Sie auch im Internet unter

www.bielefeld.de

→ Planen Bauen Wohnen

→ Wohnen

→ Wohnungsmarktbeobachtung