

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	24.04.2012	öffentlich
Bezirksvertretung Heepen	24.05.2012	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Pachtverhältnis über die Hofstelle "Halhof" mit dem Verein zur Förderung der Jugendarbeit e. V. ("Die Falken") - Wiederaufbau des 2011 abgebrannten Stallgebäudes

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Der Abbruch und Wiederaufbau des abgebrannten Stallgebäudes erfolgt ausschließlich über Versicherungsleistungen.

Sachverhalt:

Der Abriss der Brandruine sowie der Wiederaufbau des abgebrannten Stallgebäudes werden zur Kenntnis genommen.

Zum 01.01.2007 hat der ISB die im Eigentum der Stadt Bielefeld stehende Hofstelle „Halhof“ mit angrenzenden hofnahen landwirtschaftlichen Nutzflächen zur Durchführung des sozialen Projektes „Bielefelder Manufaktur“, Bildung und Beruf für Jugendliche, an den Verein zur Förderung der Jugendarbeit e. V. („Die Falken“) fest verpachtet. Auf Antrag des Vereins wurde die Vertragslaufzeit nach vorheriger Kenntnisnahme durch den BISB bis zum 31.03.2041 verlängert.

Im Sommer 2011 brannte das alte Stallgebäude mit dem Heulager ab. Die Kosten für die Wiederherstellung des Gebäudes werden von der Gebäudeversicherung abgedeckt. Der Abriss der Brandruine und die Räumung der Brandstelle sollen bis Mai abgeschlossen sein. Der Ersatzbau ist aus Sicht des Trägers dringend erforderlich. Er dient als Lager für Heu und Stroh, als Unterstand für die Fahrzeuge und Maschinen sowie als Materiallager. Die bisherige Grundfläche des abgebrannten Gebäudes von rd. 300 m² wird durch den geplanten funktionalen Ersatzbau auf gut 100 m² reduziert. Die Genehmigungsfähigkeit gem. § 35 Baugesetzbuch ist gegeben.

Für die weitere Entwicklung des Projektes der Falken auf dem Halhof sind ggfls. noch bau- und planungsrechtliche Grundlagen zu schaffen.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.
--	--