

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Gadderbaum	09.02.2012	öffentlich
Schul- u. Sportausschuss	14.02.2012	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Modernisierung des Sportparkes Gadderbaum

Betroffene Produktgruppe

11.08.01 Bereitstellung von Sportanlagen

Auswirkungen auf Ziele, Kennzahlen

Bedarfsgerechte und dem Sportstättengutachten entsprechende Versorgung der sporttreibenden Bevölkerung mit kommunalen und vereinseigenen Sportanlagen.

Auswirkungen auf Ergebnisplan, Finanzplan

Die Finanzierung erfolgt kostenneutral für den städtischen Haushalt durch Mittel aus der Sportpauschale des Landes NRW und Eigenleistungen der künftigen Nutzer.

Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

07.10.2010 Bezirksvertretung Gadderbaum
 26.10.2010 Schul- und Sportausschuss
 05.05.2011 Bezirksvertretung Gadderbaum
 08.09.2011 Bezirksvertretung Gadderbaum
 24.11.2011 Bezirksvertretung Gadderbaum

Beschlussvorschlag:

Unter der Voraussetzung, dass die künftigen Nutzer Eigenleistungen in Höhe von 102.150 Euro erbringen, soll der Sportplatz Sportpark Gadderbaum mit folgendem Ausbau modernisiert werden:

1. Großspielfeld in Kunststoffrasen, 68 m x 105 m
2. 6 x 100 Meter Laufbahnen in Kunststoff
3. 2 x 400 Meter Rundlaufbahnen in Kunststoff
4. 2 Segmente zwischen Spielfeld und Laufbahn
 - a) Kugelstoßtrainingsanlage
 - b) Befestigung in Betonpflaster
5. Umlaufende Barriere
6. Heim- und Gastunterstände
7. Umgangsweg 3 m breit
8. Sitzmauer aus Karlsruher Gartensteinen
9. Zugänge vom Schulgelände
 (- 3-flügeliges Tor als Hauptzugang; - 2-flügeliges Tor als Nebenzugang)
10. Einfriedigung 2 m hoch aus Stabgitterzaun mit Schlupftoren an den notwendigen Stellen

11. Besondere Maßnahmen aufgrund der Lage der Sportfläche (Winkelteilmauer als Überschwemmungsschutz / Halbschale D 50 cm; Muldenrinne außen als Schutz vor dem Böschungswasser)

Entsprechende Mittel stehen aus der Sportpauschale des Landes Nordrhein-Westfalen für das Jahr 2012 (879.362 Euro) zur Verfügung.

Begründung:

Die Bezirksvertretung Gadderbaum und der Schul- und Sportausschuss beauftragten die Verwaltung im Oktober 2010, unter anderem wegen des Wegfalls der Sportanlage Bolbrinker aufgrund des Baus eines Regenrückhaltebeckens, Vorschläge für die Modernisierung des Sportparkes Gadderbaum zu entwickeln.

Dabei sollten die derzeitigen und zukünftigen Nutzer der Sportstätte in die Planungen mit eingebunden und mit ihnen auch Gespräche über mögliche Eigenleistungen bei der Umsetzung der Baumaßnahme geführt werden.

In zahlreichen Gesprächen unter Beteiligung der von Bodelschwingschen Stiftungen, des SV Gadderbaum 08, des SuK Canlar Bielefeld, des Umweltbetriebes, des Umweltamtes und des Immobilienservicebetriebes wurde jetzt ein Konzept für die Modernisierung entwickelt, das bestmögliche Voraussetzungen für den Schulsport, den Vereinssport und auch für Sonderveranstaltungen (z. B. Bethel Athletics) bietet.

Im Einzelnen sind folgende Maßnahmen vorgesehen:

1. Großspielfeld in Kunststoffrasen, 68 m x 105 m
2. 6 x 100 Meter Laufbahnen in Kunststoff
3. 2 x 400 Meter Rundlaufbahnen in Kunststoff
4. 2 Segmente zwischen Spielfeld und Laufbahn
 - a) Kugelstoßtrainingsanlage
 - b) Befestigung in Betonpflaster
5. Umlaufende Barriere
6. Heim- und Gastunterstände
7. Umgangsweg 3 m breit
8. Sitzmauer aus Karlsruher Gartensteinen
9. Zugänge vom Schulgelände
(- 3-flügeliges Tor als Hauptzugang; - 2-flügeliges Tor als Nebenzugang)
10. Einfriedigung 2 m hoch aus Stabgitterzaun mit Schlupftoren an den notwendigen Stellen
11. Besondere Maßnahmen aufgrund der Lage der Sportfläche (Winkelteilmauer als Überschwemmungsschutz / Halbschale D 50 cm; Muldenrinne außen als Schutz vor dem Böschungswasser)

Anhand eines Planes kann der Ausbau in der Sitzung bei Bedarf weiter erläutert werden.

Die Kosten für den Ausbau in der oben beschriebenen Weise werden auf ca. 977.000 Euro geschätzt.

Diese setzen sich zusammen aus den Kosten

- für die Kugelstoßanlage und die Laufbahnen (2, 3 und 4a)	132.000 Euro
- die Kosten für den Überschwemmungsschutz (Nr. 11)	31.950 Euro
- die restlichen Maßnahmen	605.850 Euro und
- Bauverwaltungskosten	105.050 Euro
	<hr/>
	Städt. Anteil 874.850 Euro
	<u>Eigenleistungen</u> 102.150 Euro
	Gesamt 977.000 Euro

Das Gelände des Sportparkes Gadderbaum steht im Eigentum der von Bodelschwingschen Stiftungen. Diese haben der Stadt Bielefeld ein Erbbaurecht eingeräumt, das am 10.02.2029 ausläuft.

Mit den von Bodelschwingschen Stiftungen besteht Einigkeit über eine Verlängerung des Erbbaurechtsvertrages bis zum 31.12.2050. Wie bisher wird dort auf Zahlung eines Erbbauzinses verzichtet. Die von Bodelschwingschen Stiftungen sehen das als ihren Beitrag an Eigenleistungen für die beabsichtigte Modernisierung.

Der Wert dieser Verlängerung des kostenlosen Erbbaurechtes wird auf etwa 145.000 Euro geschätzt. Aus Sicht der Verwaltung erfüllen die von Bodelschwingschen Stiftungen damit den zu erwartenden Beitrag für die Modernisierung.

Unter der Voraussetzung, dass das Großspielfeld den Oberbelag Kunstrasen erhält, sind die den Sportpark demnächst nutzenden Sportvereine bereit, Eigenleistungen zu erbringen.

SuK Canlar Bielefeld bietet Eigenleistungen im Wert von 33.000 Euro an, erwartet aber für die vom Verein vorgenommenen Investitionen auf dem Sportplatz Bolbrinker in Höhe von ca. 30.500 Euro eine Anrechnung von 5.850 Euro. Der Verein SuK Canlar Bielefeld hat in 2004 die Nutzungsmöglichkeiten des Sportgeländes mit Zustimmung der Stadt Bielefeld dadurch erweitert, dass er u. a. ein Naturrasenkleinspielfeld und ein Beachfeld errichtet hat. Die förderungsfähigen Kosten betragen damals ca. 30.000 Euro. Der Schul- und Sportausschuss gewährte Zuschüsse von ca. 21.500 Euro. Entsprechend dem üblichen Zuschussverfahren werden 20 Nutzungsjahre angerechnet. Das bedeutet, dass der Verein von 2004 bis 2011 nur 7 Jahre seine Investitionen (ca. 9.000 Euro) nutzen konnte. Die verbleibenden 13 Jahre sind mit je 5 % gleich 65 % der damaligen Eigenleistungen zu bewerten. Das entspricht einer Summe von 5.850 Euro.

Im Vergleich der Vereinsnutzungszeiten könnte vom SV Gadderbaum 08 eine Eigenleistung in Höhe von 66.000 Euro erwartet werden. Aufgrund seiner Mitgliederstruktur (sehr viele Jugendliche) sieht sich der Verein nicht in der Lage, die Eigenleistungen bereits in 2012 zu erbringen. Er bietet für eine Dauer von 15 Jahren Zahlungen von jährlich 5.000 Euro = 75.000 Euro an.

Unter Anrechnung der angebotenen Leistungen der beiden Sportvereine würden sich die Kosten wie folgt darstellen:

Gesamtkosten:	977.000 Euro
abzüglich Leistungen SuK Canlar Bielefeld	27.150 Euro (33.000 € - 5.850 €)
abzüglich Leistungen SV Gadderbaum 08	<u>75.000 Euro</u>
verbleiben	874.850 Euro

Entsprechende Mittel stehen in der Sportpauschale des Landes Nordrhein-Westfalen für das Jahr 2012 (879.362 Euro) zur Verfügung.

Beigeordneter

Dr. Udo Witthaus

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.