

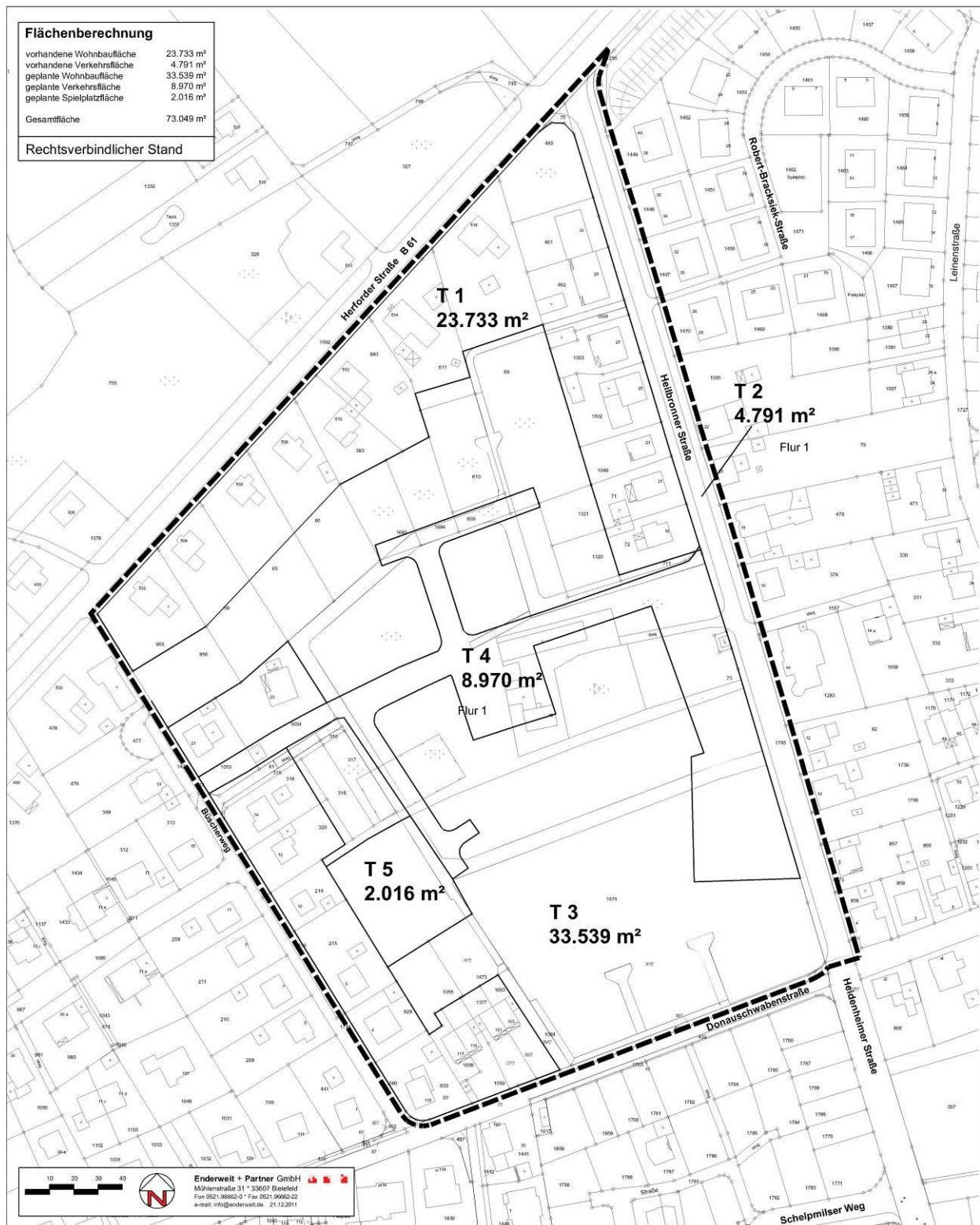
C

Bebauungsplanes Nr. III/ M 8 „Fischerheide“, Teilplan C

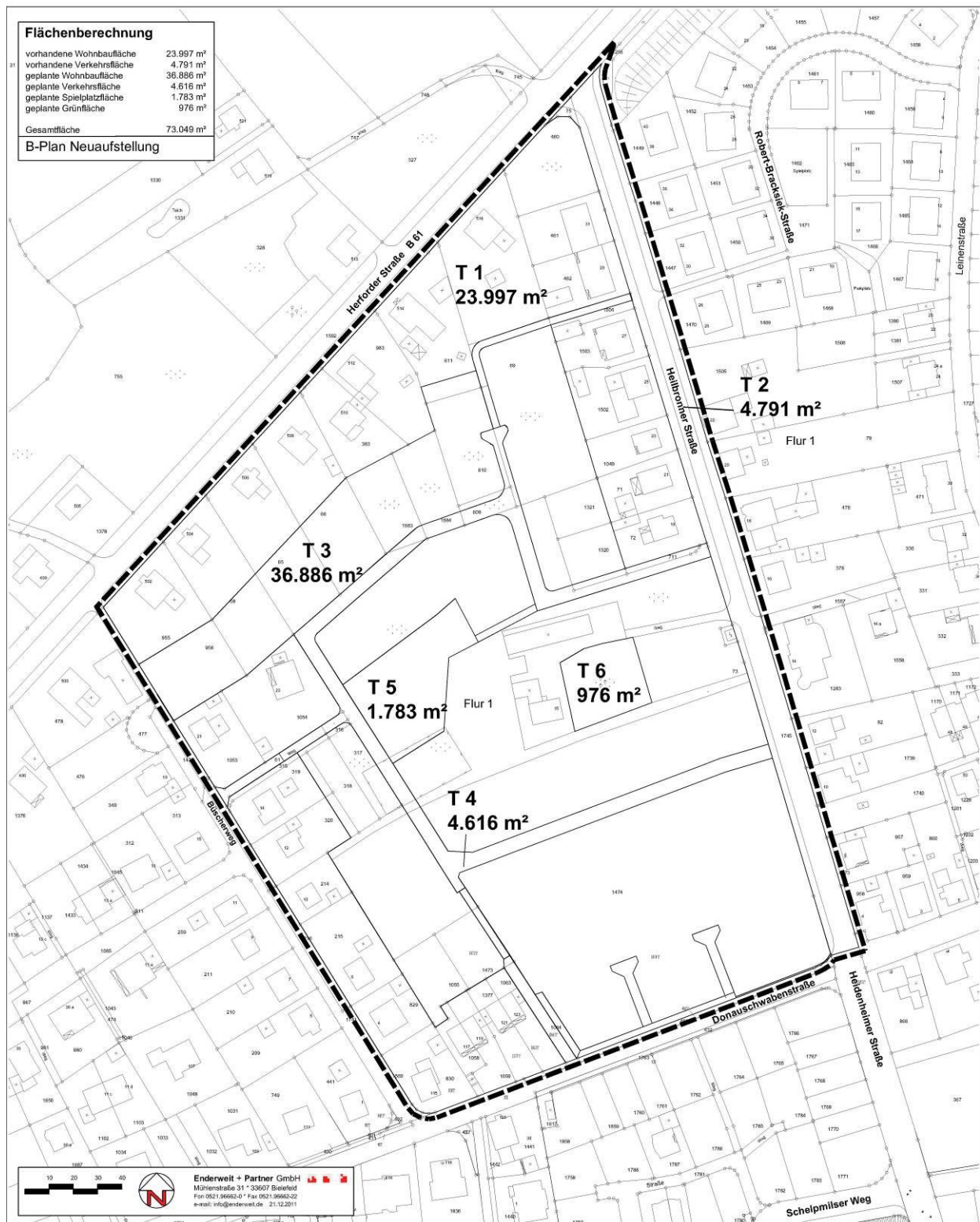
Entwurf

- Vergleichende Ausgleichsbilanzierung

Anlage C 1: Flächenübersicht rechtswirksamer B-Plan



Anlage C 2 : Flächenübersicht Städtebauliches Konzept Fischerheide



Anlage C3: Vergleichende Berechnung der Eingriffserheblichkeit

Anlage: Vergleichende Berechnung der Eingriffserheblichkeit								
Bebauungsplan Nr. III / M6 (Rechtsverbindlicher Stand)								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berechnung von Eingriffs- und Kompensationsflächen gem. § 8a BNatSchG								
		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw	Summe 1 x öVmw =Summe 2	Summe 2 x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations- fläche
Teilfläche 1	23733 m²	Bestandsfläche Wohnen	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 2	4791 m²	Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 3	33539 m²	Wohnbaufläche (allgemein)	Acker / Hausgarten	0,3	10062 m²		0,4	4025 m²
Teilfläche 4	8970 m²	Verkehrsfläche	Acker / Hausgarten	0,3	2691 m²		1,0	2691 m²
Teilfläche 5	2016 m²	Grünfläche / Spielplatz	Acker / Hausgarten	0,3	605 m²		0,0	0 m²
Gesamtfläche Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:					73049 m²			
					Summe:			6716 m²
Städtebauliches Konzept Fischerheide Teilfläche C								
	1	2	3	4	5	6	7	8
Berechnung von Eingriffs- und Kompensationsflächen gem. § 8a BNatSchG								
		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw	Summe 1 x öVmw =Summe 2	Summe 2 x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations- fläche
Teilfläche 1	23997 m²	Bestandsfläche	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 2	4791 m²	Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 3	36886 m²	Wohnbaufläche (allgemein)	Acker / Hausgarten	0,3	11066 m²		0,4	4426 m²
Teilfläche 4	4616 m²	Verkehrsfläche	Acker / Hausgarten	0,3	1385 m²		1,0	1385 m²
Teilfläche 5	1783 m²	Grünfläche / Spielplatz	Acker / Hausgarten	0,3	535 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 6	976 m²	private Grünfläche	private Grünfläche	0,3	293 m²		0,0	0 m²
Gesamtfläche Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:					73049 m²			
					Summe:			5811 m²
* keine Negativauswirkungen (eher positiv)								