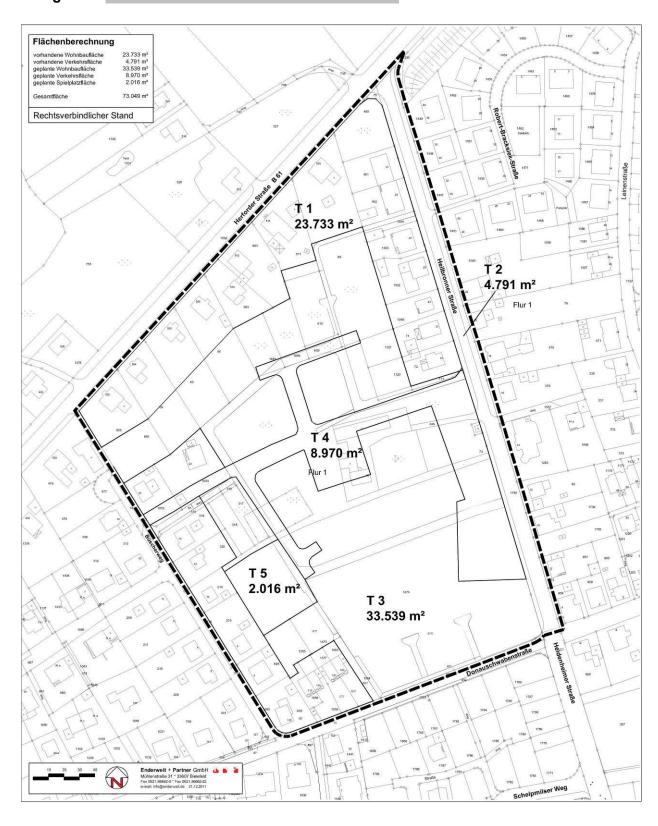
Bebauungsplanes Nr. III/ M 8 "Fischerheide", Teilplan C

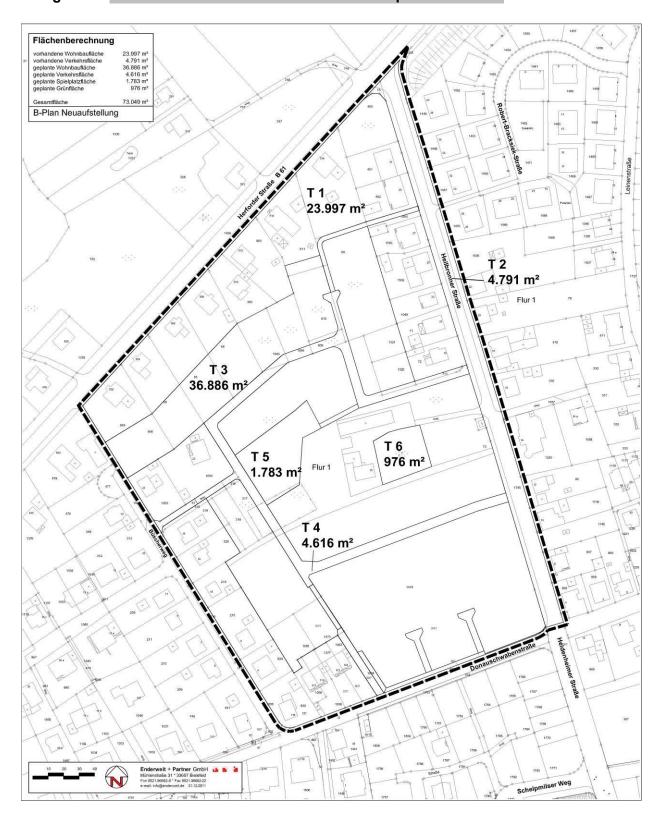
C Entwurf

- Vergleichende Ausgleichsbilanzierung

Anlage C 1: Flächenübersicht rechtswirksamer B-Plan



Anlage C 2 : Flächenübersicht Städtebauliches Konzept Fischerheide



Anlage C3: Vergleichende Berechnung der Eingriffserheblichkeit

	Rehauungsplan N	r. III / M6 (Rechtsverbindlich	ner Stand)					
					_			
Berechnung von Eingriffs- und Ko	1 ompensationsfläche	2 en gem. § 8a BNatSchG	3	4	5	6	7	8
		zukünftige	<u> </u>		Summe 1 x öVmw	Summe 2 x GRZ	x GRZ	Kompensations
		Nutzung	Bestand	öVmw	=Summe 2	netto	brutto	fläche
Teilfläche 1		Bestandsfläche Wohnen						
	23733 m²	Destandshache Wormen	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 2		Destandelläska Vadaka						
Termidolic Z	4791 m²	Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	0 m²		0,0	0 m²
Teilfläche 3		Wohnbaufläche (allgemein)						
	33539 m²	(=,g=,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	Acker / Hausgarten	0,3	10062 m²		0,4	4025 m²
Teilfläche 4		Verkehrsfläche						
Tomache 4	8970 m²	Verkeriisilacile	Acker / Hausgarten	0,3	2691 m²		1,0	2691 m²
Teilfläche 5		Grünfläche / Spielplatz						
	2016 m²		Acker / Hausgarten	0,3	605 m²		0,0	0 m²
Gesamtfläche					73049 m²			
Erforderliche Fläche für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen:					Summe:			6716 m²
	Städtebauliches K	onzept Fischerheide Teilflä	che C	4	5	6	7	8
Berechnung von Eingriffs- und Ko			-	1000				
		en gem. § 8a BivatSchG						
		еп дет. 9 ва вічатосто			Summe 1	Summe 2	Summe 2	
		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw	x öVmw	Summe 2 x GRZ netto		
Tailfläche 4		zukünftige Nutzung	Bestand	öVmw	x öVmw	x GRZ	Summe 2 x GRZ	Kompensations
Teilfläche 1	23997 m²	zukünftige	Bestand Bestandsfläche	öVmw	x öVmw	x GRZ	Summe 2 x GRZ	Kompensations
Teilfläche 1 Teilfläche 2	23997 m²	zukünftige Nutzung		*****	x öVmw =Summe 2	x GRZ	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche
	23997 m² 4791 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche		*****	x öVmw =Summe 2	x GRZ	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche
		zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m²	x GRZ	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche
Teilfläche 2		zukünftige Nutzung Bestandsfläche	Bestandsfläche	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m²	x GRZ	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche
Teilfläche 2	4791 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m²	x GRZ	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche 0 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3	4791 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein)	Bestandsfläche Bestandsfläche	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto	Kompensations fläche 0 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3	4791 m² 36886 m² 4616 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein)	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m² 11066 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto 0,0 0,0 0,4	Kompensations fläche 0 m² 0 m² 4426 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3 Teilfläche 4	4791 m² 36886 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein) Verkehrsfläche	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw = Summe 2 0 m² 0 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto 0,0 0,0	Kompensations fläche 0 m² 0 m² 4426 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3 Teilfläche 4	4791 m² 36886 m² 4616 m² 1783 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein) Verkehrsfläche	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m² 11066 m² 1385 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto 0,0 0,0 1,0 0,0	Kompensations fläche 0 m² 0 m² 4426 m² 1385 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3 Teilfläche 4 Teilfläche 5 Teilfläche 6	4791 m² 36886 m² 4616 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein) Verkehrsfläche Grünfläche / Spielplatz	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m² 11066 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto 0,0 0,0 0,4	Kompensations fläche 0 m² 0 m² 4426 m²
Teilfläche 2 Teilfläche 3 Teilfläche 4 Teilfläche 5	4791 m² 36886 m² 4616 m² 1783 m²	zukünftige Nutzung Bestandsfläche Bestandsfläche Verkehr Wohnbaufläche (allgemein) Verkehrsfläche Grünfläche / Spielplatz	Bestandsfläche Bestandsfläche Acker / Hausgarten Acker / Hausgarten	0,0	x öVmw =Summe 2 0 m² 11066 m² 1385 m²	x GRZ netto	Summe 2 x GRZ brutto 0,0 0,0 1,0 0,0	Kompensations fläche 0 m² 0 m² 4426 m² 1385 m²