

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 06.12.2011 um 16:00 Uhr
im Großer Saal im Neuen Rathaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 24. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am**
- 2 Mitteilungen**
 - 2.1 Abrechnung nach BauGB**
 - 2.2 Stellungnahme UWB zu Kanalverlegung bei Ausbau B 61**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
 - 4.1 Geschwindigkeitsreduzierung aus Lärmschutzgründen auf dem Ostwestfalendamm**
 - 4.2 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/19.02 "Kindertagesstätte nördlich der Westerfeldstraße" für einen Bereich südlich der Waldorfschule, nördlich der Neuapostolischen Kirche begrenzt auf die Flurstücke 2335, 794 und 2332
- Stadtbezirk Schildesche -
Aufstellungsbeschluss**
 - 4.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/ 2/ 23.02 "Wohnen an der Pläßstraße" für eine Teilfläche des Gebietes nördlich der Pläßstraße/ südlich der Pläßschule im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
Aufstellungsbeschluss**
- 5 Anträge**

Amt für Verkehr
- 6 Gesamtbericht 2009/2010 nach Art. 7 EU-VO 1370/2007 der Stadt Bielefeld**
- 7 Verlängerung des Südrings - Aufgabe des Planungsvorhabens**
- 8 Herstellung einer weiteren Fußgängerquerung über die Stadtbahn vom Einkaufszentrum Lohmannshof zum Zehlendorfer Damm**

Bauamt

9 Vorstellung des Wohnungsmarktberichtes 2011

Bauamt/Bauleitpläne

10 Bauleitpläne Brackwede

11 Bauleitpläne Dornberg

12 Bauleitpläne Gadderbaum

12.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/GA9.1 "Kernbereich Bethel" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 aBauGB für einen Bereich zwischen dem Quellenhofweg, Hoffnungstaler Weg, Königsweg, Nazarethweg, Handwerkerstraße, Saronweg und dem Maraweg.

**- Stadtbezirk Gadderbaum -
Aufstellungsbeschluss**

12.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ Ga 1.1 "Ellerbrocks Feld" Teilplan 1 für eine Teilfläche des Gebietes südlich Ellerbrocks Feld, nördlich Hortweg/ Schöne Aussicht im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB

**- Stadtbezirk Gadderbaum -
Beschluss über Anregungen
Satzungsbeschluss**

13 Bauleitpläne Heepen

13.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/M8 "Fischerheide" Teilfläche C für ein Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Heilbronner Straße, nördlich der Donauschwabenstraße und östlich der Straße Büscherweg, einschließlich des westlichen Stichweges in Richtung des schwarzen Weges (Flur 1, Gemarkung Milse)

-Stadtbezirk Heepen-

Entwurfsbeschluss

13.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/ O 12 "Dingerdisser Straße - Neue Gewerbegebiete entlang der A 2" für das Gebiet nordwestlich der Straße Zu den Teichen, östlich des Ostrings und westlich der Ludwig-Erhard-Allee

- Stadtbezirk Heepen -

Entwurfsbeschluss

14 Bauleitpläne Jöllenbeck

15 Bauleitpläne Mitte

15.1 Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. III/3/32.00 (Gebiet Albrechtstraße/ Bahngelände / Buddestraße/ August-Bebel-Straße) für die Teilfläche des Gebietes südlich der Buddestraße, westlich der Walther-Rathenau-Straße östlich der August-Bebel-Straße

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

15.2 Neuaufstellung Nr. III/3/97.00 "In den alten Gärten" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB für das Gebiet westlich der Finkenstraße, nördlich der Bleichstraße, östlich der Feldstraße und südlich des Schulsportplatzes sowie des Grabelandes südlich der Sporthalle.

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

15.3 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/30.01 "Feldstraße/ Petristraße" für eine östliche Teilfläche des Gebietes südlich des Finkenbaches, westlich der Feldstraße und nördlich der Petristraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

15.4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/61.00 "Parkhaus" im beschleunigten Verfahren gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) für das Gebiet östlich der Kavalleriestraße und nördlich der Friedrich-Ebert-Straße sowie westlich des van-Randenborgh-Weges (Gemarkung Bielefeld, Flur 73, Flurstück 57)

- Stadtbezirk Mitte -

Entwurfsbeschluss

15.5 Erlass einer Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für das Gebiet zwischen Stadtheider Straße - Herforder Straße - Hallenstraße - Eckendorfer Straße - An der Pottenau - Bundesbahngelände (Gebiet des zu ändernden Bebauungsplanes Nr. III / 3 / 26.00 "Herforder Straße / Nicolaifriedhof" - 4. Änderung)

- Stadtbezirk Mitte -

Veränderungssperre

15.6 Erlass einer Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für Teilflächen nördlich und südlich der Herforder Straße, westlich der Walther-Rathenau-Straße, östlich der August-Bebel-Straße sowie Teilflächen beidseits der Josefstraße (Gebiet des zu ändernden Bebauungsplanes Nr. III/ 3/ 16.02 "Herforder Straße/ Walther-Rathenau-Straße" - 3. Änderung)

- Stadtbezirk Mitte -

Veränderungssperre

16 Bauleitpläne Schildesche

16.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/23.01 "Am Pfarracker/Ecke Liethstück" für das Gebiet östlich der Straße Am Pfarracker und südlich des Kreuzungsbereichs der Straßen Am Pfarracker/Liethstück gem. § 13a BauGB - Stadtbezirk Schildesche -

Entwurfsbeschluss

- 16.2 Neuaufstellung mit der Bezeichnung II/1/55.00 "Am Kindergarten"**
für das Gebiet südwestlich der Schlosshofstraße, nordwestlich der Stichstraße,
Schlosshofstraße, nordöstlich des Kindergartens sowie südöstlich der Flurstücks
396
204. Änderung des Flächennutzungsplanes "An der Schlosshofstraße"
im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB
- Stadtbezirk Schildesche -
Entwurfsbeschluss
- 17 Bauleitpläne Senne**
- 18 Bauleitpläne Sennestadt**
- 18.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/St 48 "Mehrgenerationenzentrum am
Matthias-Claudius-Weg" für eine Teilfläche des Gebietes südöstlich der Elbeallee/
südwestlich des Matthias-Claudius-Weges im beschleunigten Verfahren gemäß §
13a BauGB**
- Stadtbezirk Sennestadt -
Beschluss über Anregungen
Satzungsbeschluss
- 19 Bauleitpläne Stieghorst**

