

## Anlage

|          |                                                                                                                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B</b> | Information über die Anpassung des Flächennutzungsplanes im Wege der Berichtigung (beabsichtigte Berichtigung Nr. 7/2010 „Wohnbaufläche am Matthias-Claudius-Weg“) |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



Wirksame Fassung

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld

---

| Art der Bodennutzung | Wirksame<br>Fassung | Berichtigung  |
|----------------------|---------------------|---------------|
| Wohnbaufläche        | 0,0 ha              | 0,7ha         |
| Gemeinbedarfsfläche  | 0,7ha               | 0,0 ha        |
|                      |                     |               |
|                      |                     |               |
| <b>Gesamt:</b>       | <b>0,7 ha</b>       | <b>0,7 ha</b> |

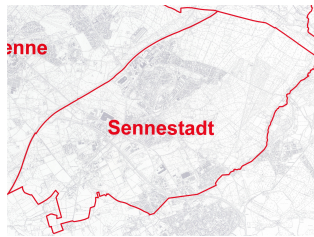
Nr. VII/2010 „Wohnbaufläche am Matthias Claudius-Weg“

**Erläuterung zur Berichtigung VII.2010**

**Lage im Stadtgebiet**

**Lage im Stadtbezirk**

**Flächenumfang**



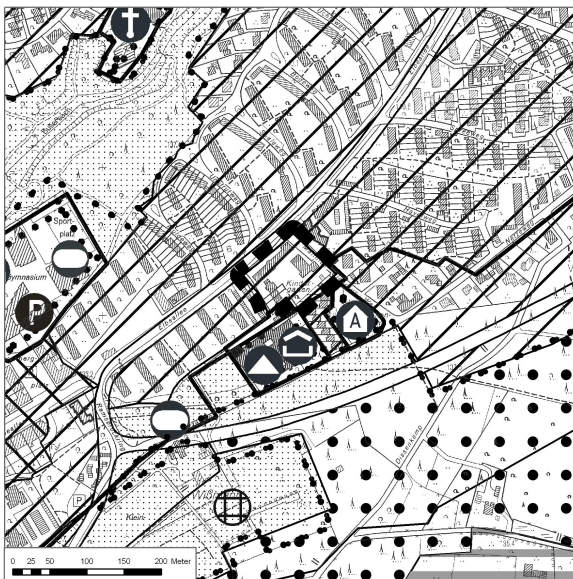
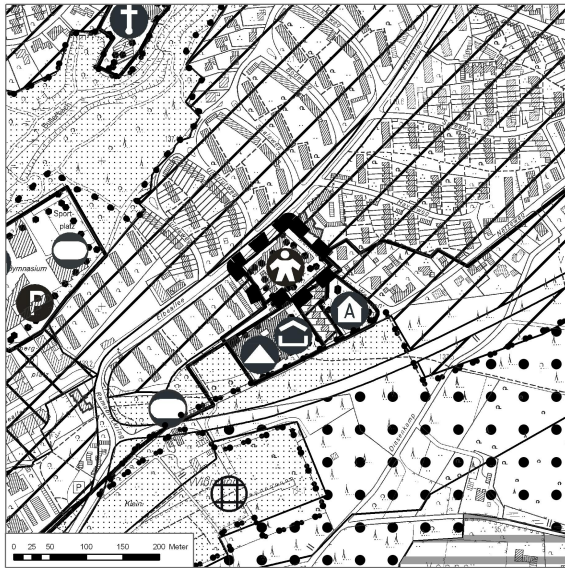
Stadtbezirk: Sennestadt

Bereich: südöstlich der Elbe  
/ südwestlich des  
Matthias-Claudius-Weges

auslösender Bebauungsplan

Nummer: I/St 48

Bezeichnung: „Mehrgenerationenzentrum am  
Matthias-Claudius-Weg“



Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. I/St 48 „Mehrgenerationenzentrum am Matthias-Claudius-Weg“ für eine Teilfläche des Gebietes südöstlich der Elbeallee / südwestlich des Matthias-Claudius-Weges erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Der Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes („Gemeinbedarfsfläche – Zweckbestimmung Kindergarten“) abweicht, wurde nach § 13 a II Nr.2 BauGB aufgestellt, bevor der Flächennutzungsplan geändert worden ist. Der Flächennutzungsplan wird deshalb, nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, im Wege der Berichtigung angepasst. Für den Änderungsbereich besteht kein Bedarf mehr an einer weiteren planungsrechtlichen Sicherung als „Gemeinbedarfsfläche“. Ziel ist es nunmehr, diese Fläche einer Wohnbebauung zuzuführen. Hier soll ein Wohnprojekt als „Generationenübergreifendes Wohnen“ realisiert werden.

Das ca. 6.500 m<sup>2</sup> umfassende Areal soll mit ca. 50 Wohnungen und einer Kindertagesstätte (3-Gruppen-Kita und zugehörigem Garten mit Spielplatz) bebaut werden.

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld

Nr. VII/2010 „Wohnbaufläche am Matthias

Claudius-Weg“



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BIELEFELD

## Flächen

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Wohnbauflächen                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Gemischte Bauflächen                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Gewerbliche Bauflächen                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Gemeinbedarfsflächen                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | Sonderbauflächen                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Flächen für Ver- bzw. Entsorgung                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Straßennetz I. und II. Ordnung<br>(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)                                                                                                                                                                              |
|  | Straßennetz III. Ordnung<br>(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Sammelstraßen)                                                                                                                                                                         |
|  | Trassenverlauf unbestimmt                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | Bundesbahn                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Stadtbahn mit Station                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Flächen für den ruhenden Verkehr                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Grünflächen                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen<br>schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne<br>des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-<br>Immissionsschutzfläche                                                                                                            |
|  | Landwirtschaftliche Flächen                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Flächen für Wald                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | Wasserflächen                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Flächen für Abgrabungen                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | Flächen für Aufschüttungen                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Vorrangflächen für Windenergieanlagen                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Umgrenzung von Flächen,<br>unter denen der Bergbau umgeht                                                                                                                                                                                                       |
|  | Umgrenzung der für bauliche Nutzungen<br>vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich<br>mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind                                                                                                                             |
|  | Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von<br>Eingriffen in Natur und Landschaft                                                                                                                                                                                  |
|  | Umgrenzung von Flächen für die<br>Wasserrwirtschaft, den Hochwasserschutz und<br>die Regelung des Wasserabflusses                                                                                                                                               |
|  | Einzeleinrichtungen, deren Flächenbedarf für<br>einen bestimmten Bereich festgestellt, deren<br>genauer Standort innerhalb dieses Bereiches<br>aber noch nicht bestimmt worden ist.<br>Die Größe des Rechteckes entspricht dem<br>festgestellten Flächenbedarf. |

Abwägung  
hinsichtlich  
Nutzungs-  
beschränkung  
Immissions-  
schutz  
beachten

## Planzeichen

|                                       |                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ⓐ von Bodelschwingh'sche<br>Anstalten | Ⓔ Verkehrsübungsplatz                                                                                                                     |
| Ⓘ Universität                         | Ⓜ Wochenendhausgebiet                                                                                                                     |
| Ⓜ Hochschuleinrichtung                | Ⓒ Campingplatz                                                                                                                            |
| Ⓜ Post                                | Ⓜ Messe, Ausstellung,<br>Beherbergung                                                                                                     |
| Ⓜ Verwaltung                          | Ⓐ Einkaufszentrum /<br>großflächiger Einzelhandel                                                                                         |
| Ⓜ Polizei                             | Ⓐ Großflächiger<br>Lebensmitteleinzelhandel                                                                                               |
| Ⓜ Feuerwehr                           | Ⓜ Warenhaus                                                                                                                               |
| Ⓜ Zivilschutz                         | Ⓜ Möbelmarkt / Einrichtungshaus                                                                                                           |
| Ⓜ Krankenhaus                         | Ⓜ Sonstiges Sondergebiet                                                                                                                  |
| Ⓜ Kindergarten                        | Ⓜ Baumarkt                                                                                                                                |
| Ⓜ Schule                              | Ⓜ Gartencenter                                                                                                                            |
| Ⓜ Jugendeinrichtung                   | Ⓜ Sportanlage                                                                                                                             |
| Ⓜ Fürsorgeeinrichtung                 | Ⓜ Freibad                                                                                                                                 |
| Ⓜ Alteinrichtung                      | Ⓜ Einzelstandort für<br>Windenergieanlage                                                                                                 |
| Ⓜ Freizeiteinrichtung                 | Ⓜ Müllbeseitigungsanlage<br>(Rekultivierungsabsichten dargestellt,<br>soweit die Fläche nicht ständig<br>als Versorgungsfläche verbleibt) |
| Ⓜ Dienstleistungseinrichtung          | Ⓜ Parkanlage                                                                                                                              |
| Ⓜ Kirchliche Einrichtung              | Ⓜ naturbelassenes Grün                                                                                                                    |
| Ⓜ Kulturelle Einrichtung              | Ⓜ Kleingärten                                                                                                                             |
| Ⓜ Sporthalle                          | Ⓜ Friedhof                                                                                                                                |
| Ⓜ Hallenbad                           |                                                                                                                                           |
| Ⓜ Forstamt                            |                                                                                                                                           |
| Ⓜ Landeplatz Windelsbleiche           |                                                                                                                                           |
| Ⓜ Parkfläche                          |                                                                                                                                           |
| Ⓜ Golfplatz                           |                                                                                                                                           |

## Hinweise

|   |                                                                             |
|---|-----------------------------------------------------------------------------|
|   | Geeignete Erholungsräume                                                    |
|   | Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung<br>und Immissionsschutz beachten |
| ★ | Option Straßenverbindung                                                    |

## Nachrichtliche Übernahmen

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Sanierungsgebiet nach StBauFG        |
|  | Landschaftsschutzgebiet              |
|  | Naturschutzgebiet                    |
|  | Naturpark                            |
|  | Überschwemmungsgebiet                |
|  | Hochwasserabflussgrenze              |
|  | Wasserschutzzone I (Fassungsbereich) |
|  | Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB |

