

Amt, Datum, Telefon

230 Eigenbetriebsäbnl. Einrichtung Immobilienservicebetrieb
der Stadt Bielefeld, 30.08.2011, 51-66 44
230.21 Fr. Breitenstein (Tel. 51-6733)

Drucksachen-Nr.

2993/2009-2014

Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb	20.09.2011	öffentlich
Bezirksvertretung Stieghorst	22.09.2011	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Abbruch des ehemaligen Jugendhauses Elpke 35 a

Sachverhalt:

Der Betriebsausschuss des ISB und die Bezirksvertretung Stieghorst nehmen Kenntnis vom Abbruch des Gebäudes auf dem Grundstück Elpke 35 a, 33605 Bielefeld

Die Stadt Bielefeld ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Bielefeld, Flur 624, Flurstück 1714, das mit dem ehemaligen Jugendhaus Elpke 35 a bebaut ist.



Das Gebäude Elpke 35 a liegt in einem Grünzug inmitten des rechtsverbindlichen Bebauungsplans III/4/46.01 und ist als öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Eine Vermarktung zum Zweck der Neubebauung scheidet daher aus.

Bis Anfang Mai 2011 betrieb der Sozialdienst Katholischer Frauen in dem Gebäude ein Jugendhaus, das im Zuge der Umsetzung des Projektes „Soziale Stadt Sieker Mitte“ in neue Räume in der Greifswalder Str. 17 umzog.

Baulich, technisch und energetisch befindet sich das Gebäude Elpke 35 a in einem sehr schlechten Zustand. Eine Sanierung, die für eine Weiternutzung unerlässlich wäre, würde ca. 200.000 € kosten und wäre wirtschaftlich nicht vertretbar.

Der Abbruch ist bis Ende 2011 vorgesehen. Die benötigten Mittel in Höhe von ca. 8.500 € stehen im Wirtschaftsplan des ISB bereit.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)	
-----------------------------------	--

