

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 19.07.2011 um 16:00 Uhr  
im Großer Saal ehem. Kreishaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 20. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses am 21.06.2011**
- 2 **Mitteilungen**
  - 2.1 **Abrechnungen nach KAG**
- 3 **Anfragen**
  - 3.1 **Linienführung Buslinie 27  
(Anfrage der SPD-Fraktion vom 19.07.2011)**
- 4 **Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 **Dauerhafte Sicherung des Betriebes Wahl & Co in Bielefeld  
(Antrag der SPD-Fraktion, der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen und der FDP-Fraktion vom 21.06.11)**
  - 4.2 **Festlegung des Ausbaustandards für die drei den Kesselbrink umschließenden Verkehrsstraßen sowie der Anschlussabschnitte von Heeper Straße und August-Bebel-Straße**
  - 4.3 **Bahnübergang Fechterweg**
- 5 **Anträge**

*Immobilienervicebetrieb*
- 6 **Sanierung und Erweiterung Max-Planck-Gymnasium  
hier: Fassadengestaltung**

*Amt für Verkehr*
- 7 **Zwischenbericht Machbarkeitsstudie Heepen  
mündlicher Bericht  
Berichterstatter: Herr Dr. Sparmann, TTK Karlsruhe**
- 8 **Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand" / Neugestaltung des Kesselbrinks, hier  
Vorstellung und Freigabe der erweiterten Vorentwurfsplanung (Meilensteine)**
- 9 **Sennebahn - aktueller Sachstand zur Lage eines Haltepunktes an der Senner  
Straße (Haltepunkt Brackwede Süd) oder eines neuen Haltepunktes im Bereich des**

## **Südrings**

- 10 **Südliche Erschließung des Hochschulcampus Nord  
Gestaltung des geplanten Platz-Bereiches Zehlendorfer Damm in Höhe der  
Stadtbahnhaltestelle "Wellensiek" als Shared Space (gemeinsam genutzter Raum)**
- 11 **Satzung zur Ausbildungsverkehr-Pauschale als "Allgemeine Vorschrift" nach § 11 a  
Abs. 2 ÖPNVG NRW**

## ***Bauamt***

- 12 **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau "Nördlicher  
Innenstadtrand" (INSEK Nördlicher Innenstadtrand) -  
Beschluss über die Richtlinie der Stadt Bielefeld über die Gewährung von  
Zuwendungen zur Profilierung und Standortaufwertung (Fassadenprogramm) im  
Stadtumbaugebiet "Nördlicher Innenstadtrand"**
- 13 **Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand"/ Neugestaltung des Kesselbrinks  
hier: Nachbewilligung von Haushaltsmitteln**
- 14 **Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau "Bethel" (INSEK  
Bethel) Beschluss über den Entwurf und Beschluss zur Durchführung des  
Verfahrens nach § 171 b Baugesetzbuch (BauGB) zur Festlegung des  
Stadtumbaugebietes "Bethel"**

## ***Bauamt/Bauleitpläne***

- 15 **Bauleitpläne Brackwede**
- 16 **Bauleitpläne Dornberg**
- 17 **Bauleitpläne Gadderbaum**
- 18 **Bauleitpläne Heepen**
- 18.1 **214. Änderung des Flächennutzungsplanes "Zentrum Heepen"  
- Stadtbezirk Heepen -  
Beschluss zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung**
- 18.2 **Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/ M 11 "Milser Mühle" für das Gebiet  
zwischen der Johannisbach-Umflut im Norden, dem Johannisbach im Westen und  
Südwesten sowie dem Tümmelerweg im Westen (Gemarkung Milse, Flur 2) gemäß §  
2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie 197. Änderung des Flächennutzungsplanes  
"Milser Mühle" im Parallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB  
- Stadtbezirk Heepen -  
Beschluss über Stellungnahmen  
Satzungsbeschluss - Bebauungsplan  
Abschließender Beschluss Flächennutzungsplan**
- 19 **Bauleitpläne Jöllenbeck**
- 19.1 **Abschluss eines Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB mit der Jibi Handel  
GmbH & Co, Kurze Str. 4 - 6, 33613 Bielefeld für den vorhabenbezogenen  
Bebauungsplan Nr. II/T 8 "Nahversorgungsmarkt Topasstraße"  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -**

- 19.2 Neuaufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. II/T 8 "Nahversorgungsmarkt Topasstraße" für das Gebiet östlich der Jöllenbecker Straße, südöstlich der Topasstraße und südwestlich der Straße Im Bergsiek gem. §12 und 13 a BauGB**  
- Stadtbezirk Jöllenbeck -  
Beschluss über Stellungnahmen und Satzungsbeschluss
- 20 Bauleitpläne Mitte**
- 20.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/25.01 "Leibnizstraße" für das Gebiet südlich der Leibnizstraße, westlich der Straße Hakenort, nördlich der Bahnlinie Bielefeld-Lage und östlich der Straße Am Stadtholz sowie 221. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wohnen und Gewerbe südlich der Leibnizstraße" im arallelverfahren gemäß § 8 (3) BauGB**  
- Stadtbezirk Mitte -  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan, Änderungsbeschluss Flächennutzungsplan  
Beschluss zur Prüfungsdichte Umweltbericht, Beschluss z
- 20.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/3/61.00 "Parkhaus" für das Gebiet östlich der Kavalleriestraße und nördlich der Friedrich-Ebert-Straße sowie westlich des van-Randenborgh-Weges (Flurstür 57, Flur 73, Gemarkung Bielefeld) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Baugesetzbuch (BauGB)**  
- Stadtbezirk Mitte -  
Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes
- 21 Bauleitpläne Schildesche**
- 21.1 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/62.00 "Schillerstraße" für das Gebiet zwischen Beckhausstraße, Schillerstraße, Bernhard-Mosberg-Straße und Stadtheider Straße**  
- Stadtbezirk Schildesche -  
- Aufteilung des Geltungsbereiches in zwei Teilbebauungspläne (Teilplan 1 und 2)  
- Satzungsbeschluss für den Teilplan 1 der Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/62.00 "Schillerstraße"
- 22 Bauleitpläne Senne**
- 22.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/S 2a "Ortsmitte" - Teilplan 3 - für das Gebiet Buschkampstraße, Hermann Windel Straße, Krackser Straße im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**  
- Stadtbezirk Senne -  
Satzungsbeschluss
- 23 Bauleitpläne Sennestadt**
- 23.1 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/St 4.3 "Gewerbegebiet an der Lämershagener Straße" für das Gebiet Paderborner Straße, Lämershagener Straße, Senner Hellweg, Bundesautobahn A 2, Industriestraße, Edisonstraße, Henleinstraße, Senefeldstraße, Boschstraße, Bergiusstraße und Lilienthalstraße im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB**  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
Satzungsbeschluss
- 24 Bauleitpläne Stieghorst**
- 24.1 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 6 für das Gebiet südlich der Detmolder**

**Straße (K15), östlich der Oerlinghauser Straße und westlich des Käferweges im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.**

- **Stadtbezirk Stieghorst -**
- **Beschluss über Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

