

**Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses
ImmobilienServicebetrieb am 15.02.2011**

Tagungsort: Nowgorod-Raum (Großer Konferenzsaal), Altes Rathaus
Beginn: 15:00 Uhr
Sitzungspause: 15.30 Uhr – 15.35 Uhr
Ende: 16:25 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier
Herr Erwin Jung
Herr Wilhelm Kleinesdar
Herr Hartmut Meichsner Vorsitzender
Herr Stefan Röwekamp

SPD

Herr Hans-Jürgen Franz
Herr Horst Schaede
Herr Marcus Lufen
Herr Hans-Werner Plaßmann
Herr Holm Sternbacher Stellv. Vorsitzender

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht
Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

Die Linke

Herr Onur Ocak

Zuhörer in nicht öffentlicher Sitzung:

Herr Micketeit

Nicht anwesend:

Frau Brinkmann (SPD) Herr Grünhoff (FDP) Herr Nettelstroth (CDU)

Herr Boberg (Technischer Betriebsleiter ISB);
Herr Bültmann (Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter ISB)
Herr Tobien (Geschäftsführung Betriebsausschuss ISB)

Von der Verwaltung

Herr Moss	1. Betriebsleiter ISB und Beigeordneter Dezernat 4
Herr Goldbeck	Kaufmännischer Betriebsleiter ISB
Herr Otterbach	Abteilungsleiter ISB Abteilung Planen, Bauen, Erhalten
Herr Dräger	ImmobilienServicebetrieb (von 15.00 Uhr /TOP 1 bis 15.15 Uhr TOP 2.1 anwesend)
Herr Bleimund	ImmobilienServicebetrieb (von 15.00 Uhr /TOP 1 bis 15.15 Uhr TOP 2.1 anwesend)
Frau Kretschmer	ImmobilienServicebetrieb
Frau Plewka	ImmobilienServicebetrieb

Öffentliche Sitzung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung:

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Bestellung einer stellvertretenden Schriftführerin

Herr Meichsner schlägt vor, für diese Sitzung Frau Susanne Plewka die Schriftführung des Betriebsausschusses ISB zu übertragen.

Daraufhin fasst der Betriebsausschuss ISB folgenden Beschluss:

Beschluss:

Frau Susanne Plewka wird für diese Sitzung die Schriftführung ISB übertragen.

- einstimmig beschlossen –

BISB, 15.02.2011, vor Eintritt in die Tagesordnung

Herr Meichsner informiert darüber, dass zu TOP 5.1 „Zurückstellung von Baumaßnahmen an Grundschulen 2011“ (Drucksachen-Nr. 1874) die Beschlussvorlage 2008/2009-2014 „Baumaßnahmen für OGS und GU in den Grundschulen Ubbedissen, Stieghorst und Sudbrack“ als Tischvorlage verteilt wurde.

Zu Punkt 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 17. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 18.01.2011

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

Beschluss

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 17. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 18.01.2011 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 2 Mitteilungen

Zu Punkt 2.1 Stand der Umsetzung der Kooperationsvereinbarung mit den Stadtwerken Bielefeld zur Energieeinsparung

Herr Goldbeck informiert über die bereits bis Ende 2010 fertig gestellten Maßnahmen und für 2011 geplanten Maßnahmen.

Hierzu präsentiert Herr Dräger fünf Folien. Demnach wurden in Kooperation mit den Stadtwerken Bielefeld bereits sechs Schulen mit BHKW-Anlagen ausgestattet. Desweiteren seien für 2011 drei weitere Maßnahmen geplant. Für die Schul-

zentren Senne und Rosenhöhe sei beabsichtigt, jeweils eine BHKW-Anlage zu installieren. Das BHKW der GES Stieghorst solle durch eine mit Holzpellets befeuerte Anlage ersetzt werden. Für die Schulstandorte Senne und Stieghorst werden damit erstmals eigene Nahwärmenetze eingerichtet.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.2 **Abbrucharbeiten Kesselbrink**

Herr Goldbeck teilt mit, dass die Abrissarbeiten der Pavillons auf dem Kesselbrink abgeschlossen seien.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.3 **Abbrucharbeiten Sporthalle Ubbedissen**

Herr Goldbeck berichtet, dass die Arbeiten zum Abbruch der Sporthalle in Ubbedissen beendet seien.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 2.4 **Neubau des Mensagebäudes RS/GYM Heepen**

Herr Goldbeck referiert über den aktuellen Stand bei dem Neubau des Mensagebäudes in Heepen. Die Baumaßnahme sei weitestgehend abgeschlossen. Restarbeiten (Wärmedämmverbundsystem) seien noch auszuführen. Da aber der Ausbau der acht Klassenräume abgeschlossen sei, seien diese zum 14.02.2011 bezugsfertig gewesen. Die offizielle Einweihung erfolge später.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 3 **Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

Zu Punkt 4 **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

Zu Punkt 5 **Unerledigte Punkte der letzten Tagesordnung**

Zu Punkt 5.1 **Zurückstellung von Baumaßnahmen an Grundschulen 2011**

Beratungsgrundlage:

Drucksachen-Nr. 1874/2009-214, zur Sitzung am 18.01.2011, TOP 8, verteilt

Herr Goldbeck teilt mit, dass die Beratungen in den Bezirksvertretungen abgeschlossen seien und verweist auf die unter TOP 5.1.1 als Tischvorlage vorgelegte Drucksachen-Nr. 2008/2009.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

Zu Punkt 5.1.1 **Baumaßnahmen für OGS und GU in den Grundschulen Ubbedissen, Stieghorst und Sudbrack**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 2008/2009-2014

Herr Goldbeck verweist auf die als Tischvorlage verteilte Drucksache 2008/2009-2014 und erläutert, dass der Ausschuss Schule und Sport den in der Vorlage genannten Baumaßnahmen einstimmig zugestimmt habe. Der Betriebsausschuss ISB folgt daher dem Beschlussvorschlag der Vorlage 2008 und fasst folgenden Beschluss:

Beschluss:

Die für 2011 vorgesehenen Baumaßnahmen für die Erweiterung der OGS an der Stieghorstschule und für die Einführung des Gemeinsamen Unterrichts (GU) behinderter und nicht-behinderter Kinder an der Sudbrackschule und an der Grundschule Ubbedissen werden unverzüglich durchgeführt.

- einstimmig beschlossen -

(Die Vorlage wurde als Tischvorlage verteilt und ist als Anlage Bestandteil der Niederschrift)

-.-.-

Zu Punkt 5.2 **Schulbausanierungsprogramm**
Schulbausanierungsteilprogramm 2011
- Maßnahmengruppe B -

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 2071/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Beschluss

Der Betriebsausschuss ISB stimmt dem Schulbausanierungsprogramm 2011 zu und beschließt die Maßnahmengruppe B (B1 Gertrud-Bäumer-Schule / Pavillon, B2 Gesamtschule Stieghorst).

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

Zu Punkt 6 **Projekt: Bielefelder Millennium Landmarks des Welthaus Bielefeld e. V.**
- Themenradweg in Grünzügen -

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 2048/2009-2014

Herr Meichsner übergibt Herrn Sternbacher zu diesem Tagesordnungspunkt die Sitzung, da er sich zur Sache äußern werde.

Herr Goldbeck teilt mit, dass die Projektbetreiber lediglich im Bereich des Obersees noch einen Steinkegel errichten werden.

Herr Goldbeck informiert über die Abstimmungsergebnisse in den Bezirksvertretungen Jöllenbeck und Mitte.

Herr Meichsner verweist auf die Diskussion in der Sitzung der Bezirksvertretung Mitte. Er stellt für die CDU-Fraktion den Antrag, zuerst über Ziffer 2 (Rahmenbedingungen des Projektes) abzustimmen und in Abhängigkeit von der Abstimmung zu Ziffer 2 über das Gesamtprojekt (Ziffer 1) zu entscheiden. Er fordere eine klare Regelung sowie die Sicherstellung der Unterhaltung und Verkehrssicherung durch den Verein Welthaus e. V. In diesem Zusammenhang macht er deutlich, dass auch er dem Gesamtprojekt zustimmen könne. Voraussetzung sei jedoch, dass er zuvor die Rahmenbedingungen sichergestellt haben möchte.

Herr Rees und Herr Lufen sprechen sich für das Gesamtprojekt aus und begrüßen es ausdrücklich. Hierzu verweisen sie auf die von der Stadt Bielefeld im Jahre 2007 unterzeichneten Millenniums-Entwicklungsziele des Deutschen Städtetages.

Herr Sternbacher regt an, über die Vorlage im Ganzen (Ziffer 1 und Ziffer 2) abzustimmen.

Auf Nachfrage von Herrn Jung erläutert Herr Sternbacher, dass die Verträge den Gremien zur Kenntnisnahme vorgelegt würden.

Herr Kleinesdar bittet für die CDU-Fraktion um eine kurze Unterbrechung der Sitzung, um sich innerhalb der Fraktionen zu beraten.

- Sitzungsunterbrechung von 15.30 Uhr – 15.35 Uhr -

Herr Meichsner erklärt für die CDU-Fraktion, mit dem Vorschlag von Herrn Sternbacher einverstanden zu sein und über die gesamte Vorlage abzustimmen.

Beschluss

Vorbehaltlich der Entscheidung in den nachfolgenden Gremien empfiehlt der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb :

Der Umsetzung des Projektes „Millennium Landmarks des Welthaus Bielefeld e. V.“ wird zugestimmt.

Grundlagen dieser Entscheidung sind

- a) die Projektbeschreibung (Anlage 1)
- b) die Planunterlagen (Anlage 2.1)
- Ansichten und Grundriss (2.2 Visualisierung) - und
- c) der Standortplan (Anlage 3)
- mit Ausnahme der Standorte 2 a und 5 -

Die Umsetzung des Beschlusses steht unter der Bedingung, dass der Verein Welthaus e. V. neben der Einrichtung der Landmarks-Stationen dauerhaft sämtliche Eigentümerpflichten (Verkehrssicherung, Unterhaltung, regelmäßige Überprüfung, Dokumentation, Rückbau bei Vertragsende) übernimmt und die Stadt von Haftungsansprüchen freistellt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

Zu Punkt 7

Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand

Zu Punkt 7.1

Austausch der Abfallbehälter / Antrag der BfB-Fraktion
Beratungsgrundlage: Drucksachennummer 1814/2009-2014

Herr Goldbeck präsentiert Bilder verschiedener Abfallbehälter, die bisher schon im Stadtgebiet installiert wurden. Er empfiehlt mit Blick auf das Gesamtkonzept das Modell, das bereits in der Altstadt vorhanden sei.

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb spricht sich dafür aus, die in der Altstadt verwendeten Abfallbehälter im Bereich des Neuen und Alten Rathauses zu verwenden.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

[nichtöffentlicher Teil]

Hartmut Meichsner
Vorsitzender

Holm Sternbacher
(Vorsitzender zu TOP 6)

Susanne Plewka
Schriftführerin