

Informationsvorlage der Verwaltung

| Gremium | Sitzung am | Beratung |
|---------------------------------------------------|------------|------------|
| Bezirksvertretung Mitte | 10.03.2011 | öffentlich |
| Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb | 15.03.2011 | öffentlich |
| Haupt- und Beteiligungsausschuss | 31.03.2011 | öffentlich |

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Vorübergehende Verlagerung des Hauptwochenmarktes vom Kesselbrink auf den Neumarkt

Sachverhalt:

Die Neugestaltung des Kesselbrinks und die damit verbundenen Arbeiten machen eine vorübergehende Verlegung des dort stattfindenden Hauptwochenmarktes auf das „Neumarktgelände“ notwendig.

Nach derzeitiger Planung des Baudezernats soll mit dem Umbauarbeiten auf dem Kesselbrink voraussichtlich ab 1. Juni 2011 begonnen werden, so dass zu diesem Zeitpunkt auch die Verlegung des Hauptwochenmarktes erforderlich wird.

Bei Einhaltung der Planung findet der letzte Markttag auf dem Kesselbrink somit am Samstag, 28.05.2011 statt. Der Markt am Dienstag, 31.05.2011 fällt aus, da in der 22. Kalenderwoche die Stromversorgung vom Kesselbrink auf den Neumarkt verlegt wird. Der Markttag am 02.06.2011 fällt auf den Feiertag „Christi Himmelfahrt“ und entfällt somit ebenfalls. Am Samstag, 04. Juni 2011 findet der Hauptwochenmarkt dann erstmals auf dem Neumarkt statt.

Der Neumarkt steht als einziger geeigneter Standort für die vorübergehende Verlegung des Hauptwochenmarktes zur Verfügung. Hier kann mit vergleichsweise geringem Aufwand der Wochenmarkt in nahezu unveränderter Form stattfinden.

Die zur Verfügung stehende Fläche ist groß genug, um allen Marktbesuchern, die derzeit eine dauerhafte Standplatzzuweisung auf dem Kesselbrink haben, auch auf dem Neumarkt einen Standplatz in unveränderter Größe anzubieten. Zu berücksichtigen ist jedoch, dass es während der Umbauphase des Amerikahauses zu gewissen Beeinträchtigungen des Wochenmarktes durch die benötigten Baustelleneinrichtungsflächen kommen kann.

Darüber hinaus stehen auf dem Neumarkt zwei Ein- bzw. Ausfahrten zur Verfügung. Dies ist aufgrund des hohen Verkehrsaufkommens, insbesondere zum Auf- und Abbau des Marktes, erforderlich.

Der Neumarkt war ursprünglich als dauerhafter Standort für den Wochenmarkt vorgesehen. Dadurch sind hier viele der notwendigen Infrastruktureinrichtungen bereits vorhanden. Im Gebäude Kavalleriestr. 11 sind neben den Räumlichkeiten für die Marktmeister auch die sanitären Anlagen (im Kellergeschoss mit separatem Eingang) vorhanden. Hier sind lediglich kleine

Instandsetzungsarbeiten erforderlich.

Die grundsätzliche Struktur des Hauptwochenmarktes wurde unter Berücksichtigung vieler Faktoren (Zeitpunkt des Aufbaus, Sonneneinstrahlung, Warenangebot, Kundenströme, möglichst identischer Standort an allen drei Markttagen usw.) erstellt (s. Anlage).

Da die Verkaufszeit um 7.00 Uhr beginnt, darf gem. § 6 Abs. 1 der Satzung über die Wochenmärkte im Stadtgebiet Bielefeld (Wochenmarktsatzung) der Aufbau frühestens um 6.00 Uhr beginnen.

Insbesondere Obst- und Gemüsehändler sowie Blumen- und Pflanzenhändler benötigen jedoch mehr als diese eine Stunde zum Aufbau ihrer Stände, so dass der Aufbau häufig bereits vor 6.00 Uhr beginnt. Eine Aufbauzeit von ca. zwei Stunden ist bei diesen Beschickerinnen und Beschickern die Regel.

Nach § 9 Abs. 1 des Landes-Immissionsschutzgesetzes NRW sind zum Schutz der Nachtruhe in der Zeit von 22.00 bis 6.00 Uhr Betätigungen verboten, welche die Nachtruhe zu stören geeignet sind.

Im Gegensatz zum derzeitigen Standort Kesselbrink sind am Neumarkt in unmittelbarer Nähe zahlreiche Wohnungen vorhanden. Ein Festhalten an den derzeitigen Wochenmarktzeiten würde voraussichtlich für erhebliche Probleme und Beschwerden sorgen.

Ein Aufbau sollte daher nicht vor 6.00 Uhr stattfinden, so dass es während der vorübergehenden Nutzung des Neumarktes sinnvoll erscheint, den Wochenmarktbeginn von 7.00 Uhr auf 8.00 Uhr nach hinten zu verlegen. Um einen Ausgleich zu schaffen, wird das Ende des Wochenmarktes auf 14.00 Uhr festgesetzt.

Nach Kenntnisnahme durch die Bezirksvertretung Mitte, den Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb und den Haupt- und Beteiligungsausschuss wird die Marktverwaltung eine Informationsveranstaltung durchführen, in der den Marktbeschickerinnen und Marktbeschickern der vorläufige Aufbauplan erläutert wird und weitere Einzelheiten mit ihnen besprochen werden.

Zusammenfassung:

Der Hauptwochenmarkt wird für den Zeitraum der Umbauarbeiten auf dem Kesselbrink auf den Neumarkt verlegt und findet dienstags, donnerstags und samstags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 14.00 Uhr statt. Die Verlagerung erfolgt erst unmittelbar vor Beginn der Umbauarbeiten.

Das Ordnungsamt wird die Marktbeschicker/innen des Hauptwochenmarktes in einer Informationsveranstaltung über die erforderlich werdende Verlegung des Marktes informieren und den vorläufigen Aufbauplan erläutern.

Beigeordnete

Anja Ritschel

