

**Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses**  
**Immobilienservicebetrieb am 23.11.2010**

---

Tagungsort: Nowgorod-Raum (Großer Konferenzsaal), Altes Rathaus

Beginn: 15:00 Uhr

Sitzungspause: 15:40 - 16:00 Uhr

Ende: 17:05 Uhr

Anwesend:

CDU

Herr Gerhard Henrichsmeier

Herr Erwin Jung

Ab 15:20 zu TOP 6 anwesend

Herr Wilhelm Kleinesdar

Herr Hartmut Meichsner

Vorsitzender

Herr Ralf Nettelstroth

SPD

Herr Hans-Jürgen Franz

Herr Horst Schaede

Frau Dorothea Brinkmann

Herr Marcus Lufen

Herr Hans-Werner Plaßmann

Bündnis 90/Die Grünen

Herr Dieter Gutknecht

Herr Klaus Rees

BfB

Herr Winfried Huber

FDP

Herr Claus-Rudolf Grünhoff

Die Linke

Herr Onur Ocak

Nicht anwesend

Herr Sternbacher (SPD)

Von der Verwaltung

Herr Moss

Beigeordneter Dezernat 4 und Erster Betriebsleiter ISB

Herr Boberg

Technischer Betriebsleiter ISB

Herr Goldbeck

Kaufmännischer Betriebsleiter ISB

Herr Bültmann

Stellv. Kaufmännischer Betriebsleiter ISB

Herr Tobien

Geschäftsführung Betriebsausschuss ISB

Herr Niemeyer

Immobilienservicebetrieb (ab 15:40 Uhr / TOP 9 abwesend)

Herr Pietschmann

Immobilienservicebetrieb (ab 15:40 Uhr / TOP 9 abwesend)

Herr Dräger

Immobilienservicebetrieb (von 16:00 Uhr / TOP 10 bis 16:55  
Uhr / TOP 17.8 anwesend)

**Öffentliche Sitzung:**  
**Vor Eintritt in die Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist. Er teilt mit, dass eine Übersicht zu den Sitzungsterminen 2011 an die Anwesenden verteilt wurde und bittet, sie der Niederschrift beizufügen.

Herr Meichsner stellt fest, dass der Betriebsausschuss damit einverstanden ist, die für die Tagesordnungspunkte 2.1 und 2.2 vorgesehene Ortsbesichtigung zwischen dem öffentlichen und dem nichtöffentlichen Teil durchzuführen.

-----

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Tagesordnung.

**Zu Punkt 1**                    **Genehmigung von Niederschriften**

**Zu Punkt 1.1**                **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 12. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 07.09.2010**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 12. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 07.09.2010 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 1.2**                **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 13. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 05.10.2010**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 13. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 05.10.2010 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen -

---

**Zu Punkt 2**                    **Mitteilungen**

**Zu Punkt 2.1**                **1. Teil der behindertengerechten Beschilderung im Neuen Rathaus**  
(zeitlich nach TOP 9 durchgeführt)

Die Mitglieder des Betriebsausschusses informieren sich im Rahmen eine Ortsbegehung über die behindertengerechte Beschilderung im Neuen Rathaus.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.2**  
(zeitlich nach TOP 9  
durchgeführt)

### **1. Teil des Austausches der Fußbodenbeläge im Neuen Rathaus**

Die Mitglieder des Betriebsausschusses informieren sich im Rahmen eine Ortsbegehung über die Fußbodenbeläge im Neuen Rathaus.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.3**

### **Abbrucharbeiten Kesselbrink**

Herr Boberg illustriert anhand von Bildern den Fortschritt der Abbrucharbeiten. Er teilt mit, dass diese im Zeitplan lägen und die drei markanten Uhren gesichert würden. Für diese Uhren gäbe es zurzeit 22 Interessenten, jedoch werde zunächst abgewartet, ob das historische Museum die Uhren in seinen Bestand aufnehmen wolle.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.4**

### **Außerbetriebnahme der Brunnen**

Von Herrn Boberg wird mitgeteilt, dass mit Blick auf den Winterfrost alle vom ISB betreuten Brunnen „eingepackt und abgeschaltet“ seien.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.5**

### **Einweihung der Sporthalle Ubbedissen**

Herr Boberg zeigt Fotos von der fertig gestellte Sporthalle Ubbedissen und teilt mit, dass dieser Neubau vom Bund Deutscher Architekten ausgezeichnet worden sei. Das Objekt sei im Niedrig-Energie-Bereich angesiedelt und habe eine Photovoltaikanlage auf dem Dach. Die bislang als Umkleidekabinenersatz für die Außensportanlage installierten Container könnten abgebaut werden.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.6**

### **Giebelkrone Ratsgymnasium**

Herr Boberg berichtet, dass die Bezirksvertretung Mitte bezirksbezogene Sondermittel bereit gestellt habe, um die kleine Krone auf dem kleinen Giebel des Ratsgymnasiums zu sanieren.

- Zur Kenntnis -

---

**Zu Punkt 2.7**

**Sanierung der Tiefgarage Neues Rathaus**

Herr Boberg teilt mit, dass es zwei Bauabschnitte geben werde. Der erste Bauabschnitt werde in drei Phasen unterteilt, in welchen jeweils 1/3 der Tiefgarage gesperrt werde. Da es die Erneuerung der Fahrspuren erforderlich mache, die Tiefgarage einmal komplett zu sperren, erfolge dies in den Sommerferien. Mit der Vergabeentscheidung werde für Januar 2011 gerechnet. Die Betriebsleitung werde über den Baufortschritt entsprechend unterrichten.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**

**Abbrüche**

**Zu Punkt 5.1**

**Abbruch der alten Turnhalle der Grundschule Ubbedissen, der Gärtnerunterkunft (GU) und des vom Hausmeister genutzten Schuppens**  
Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1597/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 5.2**

**Abbruch des Gebäudes Bechterdisser Str. 84**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1653/2009-2014

Herr Goldbeck berichtet, dass seitens des Roten Kreuzes kein Interesse bestehe, das Objekt für die Hundestaffel zu nutzen. Daher komme voraussichtlich eine Nutzung als A + E Fläche in Frage.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 6**

**Gerichtsfeste Organisation des Arbeits- und Gesundheitsschutzes im Immobilienservicebetrieb**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 1646/2009-2014

Herr Meichsner begrüßt Herrn Pietschmann vom Immobilienservicebetrieb und bittet ihn, über die „Gerichtsfeste Organisation“ zu informieren.

Herr Pietschmann stellt anhand einer Computerpräsentation sein Aufgabengebiet vor und berichtet zu den bisher eingeleiteten Maßnahmen sowie den kommenden Aufgaben.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

#### Zu Punkt 7

##### **Aufgaben und Tätigkeiten des Brandschutzbeauftragten der Stadt Bielefeld** **Beratungsgrundlage:** Drucksachenummer: 1650/2009-2014

Der Brandschutzbeauftragte, Herr Niemeyer, wird von Herrn Meichsner vorgestellt und informiert anhand einer Computerpräsentation über das Aufgabenspektrum des organisatorischen Brandschutzes. Auf Rückfrage von Herrn Rees verdeutlicht er die Schnittstellen bzw. Abgrenzungen zur Feuerwehr.

Herr Rees bedankt sich bei Herrn Pietschmann und Herrn Niemeyer für die Vorträge und ihre engagierte Arbeit. Er unterstreicht, dass sowohl die Arbeiten an der gerichtsfesten Organisation als auch die Tätigkeit des Brandschutzbeauftragten wichtig für die Mitglieder des Betriebsausschusses mit Blick auf die Verantwortung als Teil der Aufsicht führenden Gremiums seien.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

#### Zu Punkt 8

##### **Errichtung des Technischen Dienstleistungszentrum (TDLZ) hier: Änderung der Finanzierung und des Auftragverhältnisses zur Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH** **Beratungsgrundlage:** Drucksachenummer: 1660/2009-2014

Herr Huber erklärt, dass seine Fraktion dem Beschlussvorschlag der Verwaltung nicht zustimmen werde und verweist als Begründung auf die Presseerklärung vom 18.11.2010. Mit Blick auf die finanzielle Situation der Stadt Bielefeld sei eine Realisierung des Projekts nicht vertretbar, selbst wenn sie durch die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH erfolge.

Herr Rees greift die Argumentation auf und vertritt die Auffassung, dass die BfB beim Stadthallenerweiterungsbau keine Bedenken hatte, obwohl dieser ebenfalls in dieser Form finanziell realisiert worden sei.

##### **Beschluss**

Die Beschlüsse zu der Vorlage mit der Drucksachen-Nr. 6857/2004-2009 werden in folgenden Punkten modifiziert und ergänzt:

1. Die Beschlüsse, die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG) mit der Planung und dem Bau des Technischen Dienstleistungszentrums (TDLZ) zu beauftragen, werden bestätigt. Die BBVG wird darüber hinaus auch mit der Finanzierung der Investition in Höhe von bis zu 26,5 Mio. € beauftragt.
2. Die BBVG führt als Projektgesellschaft die europaweiten Ausschreibungsverfahren durch und schließt als Auftraggeberin die Planungs- und Bauverträge ab. Die BBVG soll das dafür erforderliche Kapital auf dem Kapitalmarkt aufnehmen. Die Gesellschafterversammlung der BBVG wird gebeten, alle zur Realisierung des Vorhabens notwendigen Schritte zu beschließen.

3. Der Oberbürgermeister wird ermächtigt, die bisherige Vereinbarung zwischen Stadt Bielefeld, Immobilienservicebetrieb (ISB) und BBVG über die Projektabwicklung um die gegenseitigen Zahlungsströme zu kongruenten Konditionen und den Eigentumsübergang des TDLZ auf den ISB zu ergänzen.

4. Der ISB erhält das neue Gebäude TDLZ nach Fertigstellung gegen ein Gesellschafterdarlehen in gleicher Höhe des Anlagewertes.

- mit großer Mehrheit beschlossen -

---

**Zu Punkt 9**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

---

-----

Sitzungsunterbrechung von 15:40 Uhr bis 16:00 Uhr  
für die Ortsbesichtigung zu den Tagesordnungspunkten 2.1 und 2.2 .

-----

**Nichtöffentliche Sitzung:**

[...]

---

Hartmut Meichsner  
Vorsitzender

---

Heiko Tobien  
Schriftführung