

Gebührenbedarfsberechnung 2011

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Stadtring 79 / 79 a**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	21.06.1988
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	550,63 m ²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	535,19 m ²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	347,28 m ²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	187,91 m ²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	15,44 m ²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	2,80 %
5. Sollplatzzahl:	51 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	10,49 m ² /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	18,02 €/m ² /mtl.
8. bisherige Gebühr:	8,80 €/m ² /mtl.
a) davon für Grundkosten:	5,06 €/m ² /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	3,74 €/m ² /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	30,10 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:
Mietzins mtl. pro m²:

47.974,44	€/Jahr
3.997,87	€/mtl.
7,26	€/m ² /mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.991,51 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	1.116,43 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	368,39 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	4.648,88 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	299,18 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	977,77 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.282,04 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	148,87 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	141,44 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	9,56 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	13,28 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	1,42 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	754,58 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	257,03 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	887,92 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	0,65 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	128,11 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

14.027,06 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	30.000,00 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	25.000,00 €/Jahr
c) Summe	55.000,00 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	47.974,44 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	14.027,06 €/Jahr
3. Betriebskosten:	55.000,00 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	25.000,00 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	30.000,00 €/Jahr

Gesamtbetrag: **117.001,50 €/Jahr**

4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	1.170,02 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	920,02 €/Jahr

Gesamtkosten: 119.091,54 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4): 2,80 % 3.334,56 €/Jahr

Unterbringungsfläche: **97,20 %** **115.756,98 €/Jahr**

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	18,02 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	14,13 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	3,89 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	5,06 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	3,89 €/m ² /mtl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung: **8,95 €/m²/mtl.**

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 35,81 %