

## Gebührenbedarfsberechnung 2011

### für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Stadtring 79 / 79 a**

#### I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	21.06.1988
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	550,63 m <sup>2</sup>
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	535,19 m <sup>2</sup>
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	347,28 m <sup>2</sup>
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	187,91 m <sup>2</sup>
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	15,44 m <sup>2</sup>
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	2,80 %
5. Sollplatzzahl:	51 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	10,49 m <sup>2</sup> /Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	18,02 €/m <sup>2</sup> /mtl.
8. bisherige Gebühr:	8,80 €/m <sup>2</sup> /mtl.
a) davon für Grundkosten:	5,06 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	3,74 €/m <sup>2</sup> /mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	30,10 %

#### II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

##### 1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:  
Mietzins mtl. pro m<sup>2</sup>:

<b>47.974,44</b>	<b>€/Jahr</b>
3.997,87	€/mtl.
7,26	€/m <sup>2</sup> /mtl.

##### 2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	2.991,51 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	1.116,43 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	368,39 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	4.648,88 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	299,18 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	977,77 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	1.282,04 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	148,87 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	141,44 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entscheidungen, Dienstreisen	9,56 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	13,28 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	1,42 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	754,58 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	257,03 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	887,92 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	0,65 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	128,11 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

**14.027,06** €/Jahr

##### 3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	30.000,00 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	25.000,00 €/Jahr
c) Summe	<b>55.000,00</b> €/Jahr

### III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :		47.974,44 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:		14.027,06 €/Jahr
3. Betriebskosten:		55.000,00 €/Jahr
davon sind		
a) Verbrauchskosten:		25.000,00 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:		30.000,00 €/Jahr
<b>Gesamtbetrag:</b>		<b>117.001,50 €/Jahr</b>
4. Gebührenausschlag		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	1.170,02 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	920,02 €/Jahr
<b>Gesamtkosten:</b>		119.091,54 €/Jahr
davon entfallen auf		
<b>Sonstige Flächen (I. 4):</b>	2,80 %	3.334,56 €/Jahr
<b>Unterbringungsfläche:</b>	<b>97,20 %</b>	<b>115.756,98 €/Jahr</b>

### IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

<b>1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m<sup>2</sup> (I. 3):</b>	<b>18,02 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
davon sind	
a) Grundkosten:	14,13 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchskosten :	3,89 €/m <sup>2</sup> /mtl.
<b>2. Gebührevorschlag</b>	
a) Grundgebühr:	5,06 €/m <sup>2</sup> /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	3,89 €/m <sup>2</sup> /mtl.
<b>c) Gesamtgebühr/Nutzungsschädigung:</b>	<b>8,95 €/m<sup>2</sup>/mtl.</b>
d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten:	35,81 %