

Gebührenbedarfsberechnung 2011

für die Neufestsetzung der Benutzungsgebühren bzw. der Benutzungsentschädigung

für das Objekt: **Teichsheide 12a - 16 a (DG) - Aussiedler -**

I. Allgemeine Daten

1. Nutzung seit:	02.01.1992
2. Gesamtfläche (Wohn-,Schlaf,-Gemeinschafts-u.sonstige Fläche; I.3 + I.4):	214,36 m²
3. Gesamtfläche nach § 42 II. BV (I. 3 a + I. 3 b):	200,98 m²
a) Fläche der Wohn-Schlaf-Räume:	130,54 m²
b) Gemeinschaftsfläche (Küchen, Sanitärräume, Aufenthaltsräume, Flure):	70,44 m²
4. Sonstige Fläche (Büroäume., Spielsube, Sozialäume, Lager)	13,38 m²
a) Anteil der sonstigen Fläche an der Gesamtfläche (I. 2):	6,24 %
5. Sollplatzzahl:	22 Plätze
6. Gesamtfläche (I. 3) pro Platz:	9,14 m²/Platz
7. tatsächliche Kosten incl. Verbrauchskosten (Berechnung s. IV.)	16,40 €/m²/mtl.
8. bisherige Gebühr:	10,62 €/m²/mtl.
a) davon für Grundkosten:	5,37 €/m²/mtl.
b) davon für Verbrauchskosten:	5,25 €/m²/mtl.
c) Deckungsgrad für die Grundkosten (bisherige Gebühr) :	44,38 %

II. LAUFENDE AUFWENDUNGEN:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :

das entspricht einem monatlichen Betrag:

Mietzins mtl. pro m²:

14.730,10 €/Jahr

1.227,51 €/mtl.

5,73 €/m²/mtl.

2. Verwaltungskosten

2.1) Dienstbezüge der Beamten:	1.164,59 €/Jahr
2.2) Versorgungsbezüge Beamte:	434,63 €/Jahr
2.3) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Beamte:	143,41 €/Jahr
2.4) Vergütungen der Angestellten:	1.809,81 €/Jahr
2.5) Beiträge zu Versorgungskassen für Angestellte:	116,47 €/Jahr
2.6) Beiträge zur gesetzl. Sozialvers. der Angestellten:	380,64 €/Jahr
2.7) Beihilfen, Unterstützungen, etc. für Angestellte:	0,00 €/Jahr
2.8) Büroarbeitsplatz	499,10 €/Jahr
2.9) Telefon,Fax	57,96 €/Jahr
2.10) Geschäftsausgaben (Kopierer, Postservice, Schreibservice etc.)	55,06 €/Jahr
2.11) KFZ-Benutzung, km-Entschädigungen, Dienstreisen	3,72 €/Jahr
2.12) dienstliche Nutzung Tiefgarage	5,17 €/Jahr
2.13) Ausfahrtickets	0,55 €/Jahr
2.14) Aus- und Fortbildung der Mitarbeiter	0,00 €/Jahr
2.15) Anmietung und Reinigung Büroflächen Mitarbeiter	293,76 €/Jahr
2.16) Bekanntmachung von Satzungen	100,06 €/Jahr
2.17) Kosten für Leistungen der Stadtkasse	345,67 €/Jahr
2.18) Serviceleistungen Geschäftsbuchhaltung	0,25 €/Jahr
2.19) Kosten für Leistungen des Personal- und Organisationsamtes	49,87 €/Jahr
2.20) Kosten für Leistungen des Immobilienservice Betriebes	0,00 €/Jahr

Summe Verwaltungskosten

5.460,72 €/Jahr

3. Betriebskosten (Fremdkosten/Fremdleistungen)

a) Pauschale Betriebskostenzahlungen	8.850,00 €/Jahr
b) Pauschale Verbrauchkostenzahlungen	12.448,00 €/Jahr
c) Summe	21.298,00 €/Jahr

III. Zusammenstellung aller Aufwendungen aus II.:

1. Miete / Pacht / Nutzungsentgelt / BGW-Verwaltungskosten :	14.730,10 €/Jahr
2. Verwaltungskosten:	5.460,72 €/Jahr
3. Betriebskosten:	21.298,00 €/Jahr
davon sind	
a) Verbrauchskosten:	12.448,00 €/Jahr
b) reine Betriebskosten:	8.850,00 €/Jahr

Gesamtbetrag: 41.488,82 €/Jahr

4. Gebührenaussfallwagnis		
a) für uneinbringliche Forderungen:	1,00 %	414,89 €/Jahr
b) für Leerstände (ohne Verbrauchskosten):	1,00 %	290,41 €/Jahr

Gesamtkosten: 42.194,12 €/Jahr

davon entfallen auf

Sonstige Flächen (I. 4):	6,24 %	2.632,91 €/Jahr
Unterbringungsfläche:	93,76 %	39.561,21 €/Jahr

IV. GEBÜHRENBEDARFSBERECHNUNG für die Unterbringungsfläche:

1. Monatliche Ist-Gesamtkosten pro m² (I. 3):	16,40 €/m²/mtl.
davon sind	
a) Grundkosten:	11,24 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchskosten :	5,16 €/m ² /mtl.

2. Gebührevorschlag

a) Grundgebühr:	5,37 €/m ² /mtl.
b) Verbrauchsgebühr:	5,16 €/m ² /mtl.

c) Gesamtgebühr/Nutzungsentschädigung: 10,53 €/m²/mtl.

d) Kostendeckungsgrad für die Grundkosten: 47,78 %