

TAGESORDNUNG
für die Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses
am Dienstag, 27.04.2010 um 17:00 Uhr
im Großer Saal ehem. Kreishaus

Öffentliche Sitzung:

- 1 Genehmigung der Niederschrift über die 3. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses (gemeinsame Sitzung mit Bezirksvertretung Mitte und Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb) am 16.03.2010
Niederschrift wurde bereits verteilt**
- 2 Mitteilungen**
- 2.1 Abrechnungen nach KAG**
- 3 Anfragen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
- 4.1 Bestandsaufnahme und -analyse im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan III/1/01.26 "Gehrenberg"
hier: weiteres Vorgehen
Vorlage wurde zur Sitzung 16.02.10 verteilt
-Stadtbezirk Mitte-**
- 4.2 Naturräumlicher Konzeptplan
hier: Prüfauftrag Nordhangflächen Sparrenburg
Nachtragsvorlage wird nachgereicht**
- 5 Anträge**
- 6 Aufhellungen im Asphaltstraßenbau**
- 7 Öffentliche Straßenbeleuchtung - Konzept zur Ausleuchtung der Stadt Bielefeld**
- 8 Erlass der 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 KAG NRW für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Bielefeld vom 16. August 1988**
- 9 Verlegung der Westspange zwischen Universitätsstraße Nord und Universitätsstraße Süd -Umbau der Universitätsstraße Nord und Teilumbau des Stadtbahngleises Richtung Lohmannshof zwischen den Haltestellen Universität und Wellensiek im Zusammenhang mit der Errichtung des Ersatzneubaus Universitätsstraße (ENUS)**
- 10 Verbesserte Linienführung der Buslinie 24**
- 11 Linienbündel Gütersloh Ost**

- 12 Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept Stadtumbau "Nördlicher Innenstadtrand" Bielefeld (INSEK Nördlicher Innenstadtrand). Beschluss über den Entwurf sowie erneuter Beschluss zur Durchführung des Verfahrens nach § 171 BauGB zur Festlegung des Stadtumbaugebietes "Nördlicher Innenstadtrand"
- 13 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/HO 7 "Klasings Feld" für das Gebiet südlich der Dornberger Straße, westlich des Wohngebietes "Schäferdreesch", nördlich der ehemaligen Hofstelle Dornberger Straße 273, östlich des Gebäudes Dornberger Straße 277
- Stadtbezirk Dornberg -
- 14 Grundsatzbeschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes "Kampheide Süd" und Festlegung des künftigen Geltungsbereiches
- Stadtbezirk Dornberg -
- 15 Neuaufstellung und Erweiterung des östlichen Teiles des Bebauungsplanes Nr. III/HE/1.2 "Ortsmitte" - neue Bezeichnung Bebauungsplan Nr. III/H 20 "Ortskern Heepen-Erweiterung" -, Bestandsaufnahme und -analyse im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes, hier: weiteres Vorgehen
- Stadtbezirk Heepen
- Beschluss über die geringfügige Erweiterung des Geltungsbereiches
- Beschluss zum weiteren Vorgehen
- 16 Änderung der Bebauungspläne:
 Nr. III / 3 / 26.00 Herforder Straße / Nicolaifriedhof
 für das Gebiet zwischen Stadtheider Straße - Herforder Straße - Hallenstraße - Eckendorfer Straße - An der Pottenau - Bundesbahngelände
 - Stadtgebiet Mitte -
 Nr. II / V 7 Gewerbegebiet Eickelnbreite
 für das Gebiet nördlich der Straße Telgenbrink
 - Stadtgebiet Jöllenbeck -
 Nr. III / O 8 - Teilplan 1 und Teilplan 2
 für das Gebiet Bundesbahnlinie Bielefeld/ Lage - Oldentruper Straße - Potsdamer Straße
 -Stadt
- 17 Änderung der Bebauungspläne:
 Nr. I / B23 Gladbecker Straße
 für das Gebiet Berliner Straße, Straßen Sunderweg und Tüterweg sowie Gladbecker Straße
 - Stadtgebiet Brackwede -
 Nr. III / B20 Am Dreisberg
 für das Gebiet Artur-Ladebeck-Straße, Eggeweg, südlich Am Dreisberg, westlich der Astastrasse
 - Stadtgebiet Gadderbaum -
 Nr. I / S 2a Ortsmitte - Teilplan 3
 für das Gebiet Buschkampstraße, Hermann-Windel-Straße, Krackser Straße
 - Stadtgebiet Senne -
 Nr. II / 2 / 30.00 Schildescher Straße -
- 18 6. Änderung es Bebauungsplanes Nr. III/1/21.00 (Regenrückhaltebecken

**Bolbrinkersweg) für Teilflächen des Gebietes nordöstlich der Friedrich-List-Straße / südlich des Bolbrinkersweg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
- Stadtbezirk Gadderbaum -
Aufstellungsbeschluss**

- 19 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I / B 34.1 "Hauptstraße" für das Teilgebiet südlich der Hauptstraße und westlich der Straße Vogelruth (Gemarkung Brackwede, Flur 13, Flurstück 1405) im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- Stadtbezirk Brackwede
Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen**
- 20 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/3/01.22 für den Bereich zwischen der Herforder Straße, Friedrich-Ebert-Straße, Kesselbrink, Friedrich-Verleger-Straße im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Mitte -
Aufstellungsbeschluss**
- 21 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/O 6 Teilplan 1 "Hagemanns Ziegelei" für die Südostseite des Kuckucksweges von Haus Kuckucksweg Nr. 54 bis zur Einmündung in die Brückenstraße/Friedrich-Hagemann-Straße gemäß § 13 BauGB
- Stadtbezirk Heepen -
Aufstellungsbeschluss
Entwurfsbeschluss**
- 22 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. II/2/62.00 "Schillerstraße" für das Gebiet zwischen Beckhausstraße, Schillerstraße, Bernhard-Mosberg-Straße und Stadtheider Straße
- Stadtbezirk Schildesche -
- Entwurfsbeschluss -**
- 23 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 14 "Einzelhandel Detmolder Straße" für das Gebiet südlich der Detmolder Straße und östlich der Wappenstraße (Gemarkung Hillegossen, Flur 2) im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
- Stadtbezirk Stieghorst -
- Beschluss über Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**
- 24 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Nicht öffentliche Sitzung: