



## **Öffentliche Sitzung:**

### **Vor Eintritt in die Tagesordnung**

Der Ausschussvorsitzende, Herr Meichsner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

-----

Herr Meichsner stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

-----

Herr Meichsner teilt mit, dass die Verwaltung mit Blick auf den Beschluss der Bezirksvertretung Mitte und das Ergebnis der Bürgerinformationsveranstaltung vorschläge, den Tagesordnungspunkt 5.1 abzusetzen.

Der Betriebsausschuss fasst auf Vorschlag von Herrn Meichsner folgenden

### **B e s c h l u s s:**

Der Tagesordnungspunkt 5.1 (Drucksachen-Nr. 0030/2009-2014) wird abgesetzt.

- einstimmig beschlossen -

\* BA Immobilienservicebetrieb – 09.02.2010 – nichtöffentlich – Vor Eintritt in die Tagesordnung \*

-----

Sodann eröffnet Herr Meichsner die Tagesordnung.

### **Zu Punkt 1**

#### **Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die 1. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes am 14.01.2010**

Zur Niederschrift gibt es keine Wortmeldungen.

#### **Beschluss:**

Die Niederschrift über den öffentlichen Teil der 1. Sitzung des Betriebsausschusses des Immobilienservicebetriebes vom 14.01.2010 wird nach Form und Inhalt genehmigt.

- bei zwei Enthaltungen einstimmig beschlossen -

---

### **Zu Punkt 2**

#### **Mitteilungen**

### **Zu Punkt 2.1**

#### **Bundesrechnungshof**

Herr Moss teilt mit, dass der Bundesrechnungshof im Rahmen seiner Prüfungen *Ein- und Umsetzung der Konjunkturpaket II - Mittel* bei der Stadt Bielefeld auch im Immobilienservicebetrieb gewesen sei. Dabei seien grundsätzliche Fragen, beispielsweise der Vergabepaxis, besprochen worden. Der Bundesrechnungshof habe insbesondere die Kenntnis des Immobilienservicebetriebes über den Zustand seiner Gebäude positiv hervor gehoben. Sobald der Bericht des Bundesrechnungshofes dem Immobilienservicebetrieb zugestellt werde, würde auch der Betriebsausschuss darüber unterrichtet werden.

---

**Zu Punkt 2.2**

**Schneelasten auf öffentlichen Gebäuden**

Herr Boberg berichtet, dass in der vergangenen Woche die Sporthalle der Grundschule Frölenberg für einen Tag vorsorglich aufgrund der Schneelasten gesperrt worden sei.

Er informiert anhand einer Computerpräsentation darüber, unter welchen Bedingungen der Immobilienservicebetrieb öffentliche Gebäude bei Schneelasten sperren lasse. Er erläutert, dass der Immobilienservicebetrieb eine kritische Lastgrenze berechne und diese durch die Hausmeister vor Ort prüfen lasse. Sei die Grenze überschritten, werde die Halle als vorbeugende Maßnahmen gesperrt.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 3**

**Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

-.-.-

**Zu Punkt 4**

**Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

-.-.-

**Zu Punkt 5**

**Unerledigte Punkte der letzten Tagesordnung**

**Zu Punkt 5.1**

**1. Änderung der Benutzungsordnung für das Veranstaltungsgelände an der Radrennbahn vom 27. November 1986**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 0030/2009-2014

- abgesetzt -

-.-.-

**Zu Punkt 6**

**Sachstandsbericht über die Sanierung von Schulaußenanlagen**

Beratungsgrundlage: Drucksachenummer: 0239/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

Der Betriebsausschuss nimmt den Bericht der Verwaltung zur Sanierung der Schulaußenanlagen zur Kenntnis.

-.-.-

**Zu Punkt 7**

**WC-Anlage Heeper Fichten**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 0451/2009-2014

Herr Goldbeck weist darauf hin, dass die Finanzierung nicht sichergestellt sei und diese Informationsvorlage daher zunächst als Zwischenbericht zu sehen sei.

Herr Rees unterstützt das Anliegen von Seniorenrat und Bezirksvertretung Mitte und regt an, mit dem Bauherrn Gespräche hinsichtlich einer Regelung auf Mietbasis zu führen. Da die Stadt Bielefeld mit Blick auf ihre finanzielle Situation immer seltener als Investor auftreten könne, müssten schlankere Lösungen gefunden werden. Herr Meichsner weist darauf hin, dass vorab die Folgekosten zu ermitteln wären.

- Zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 8**

**Schulbausanierungsteilprogramm 2010 - Fortsetzung begonnener Maßnahmen**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 0456/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

- Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb nimmt die Planung des Schulbausanierungs-Teilprogramms 2010 zur Kenntnis -

-.-.-

**Zu Punkt 9**

**Schulbausanierungsteilprogramm 2010 - Geplante Maßnahmen**

Beratungsgrundlage: Drucksachennummer: 0457/2009-2014

Über die Vorlage hinaus besteht kein Beratungsbedarf.

**Beschluss**

Der Betriebsausschuss Immobilienservicebetrieb stimmt den geplanten Sanierungsmaßnahmen BK CSB Handwerk und Technik und GS Osningschule innerhalb des Schulbausanierungsteilprogramms 2010/2011 zu.

Die Zustimmung steht unter ausdrücklichem Finanzierungsvorbehalt.

- einstimmig beschlossen -

-.-.-

**Zu Punkt 10**

**Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

Es liegen keine Berichte vor.

-.-.-

[nichtöffentlicher Teil]

---

Hartmut Meichsner

---

Heiko Tobien