

Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
Bezirksvertretung Heepen	04.02.2010	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

Festlegung des Ausbaustandards der Verlängerung der Straße Fischerheide

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Heepen beschließt:
Dem Ausbau der Verlängerung der Straße Fischerheide von der Wendeanlage ca. 30 m in nördlicher Richtung entsprechend dem beigefügten Querschnitt wird zugestimmt.

Begründung:

1. Situationsbeschreibung

Die Straße Fischerheide abgehend vom Schelpmilser Weg ist bereits bis in Höhe Haus Nr. 20 endgültig ausgebaut.
Nördlich dieses Abschnitts beabsichtigt ein Investor Wohnbebauung zu errichten.
Zur gesicherten Erschließung wird es notwendig die Straße Fischerheide ab Wendeanlage auf ca. 30m in nördlicher Richtung auszubauen.
Hierüber soll mit dem Investor ein Erschließungsvertrag abgeschlossen werden.

2. Planung (siehe Anlage)

Für den Ausbau der Verlängerung der Straße Fischerheide in nördlicher Richtung schlägt die Verwaltung einen Ausbau entsprechend den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. III/M 6 als Pflasterstraße (Betonsteinpflaster, grau) analog des bereits ausgebauten Abschnitts in 6,00 m Breite vor.
Der von dieser Verlängerung abgehende Stichweg in westlicher Richtung soll als Privatstraße ausgebaut werden.

3. Beleuchtung

Beleuchtung ist bereits vorhanden. Die Standorte sind lediglich dem Ausbau anzupassen.

4. Finanzierung

Die Verlängerung der Straße Fischerheide wird von dem Investor hergestellt, sodass der Stadt Bielefeld keine Herstellungskosten entstehen. Nach Übernahme der ausgebauten Straße ergibt sich für die Stadt Bielefeld ein Wertzuwachs. Dadurch ergeben sich für die Stadt Bielefeld jährliche Folgekosten in Höhe von ca. 2050,00 Euro.

Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)

Moss