

3.8.1 Standortprofil: Zentraler Versorgungsbereich Hillegossen (71)

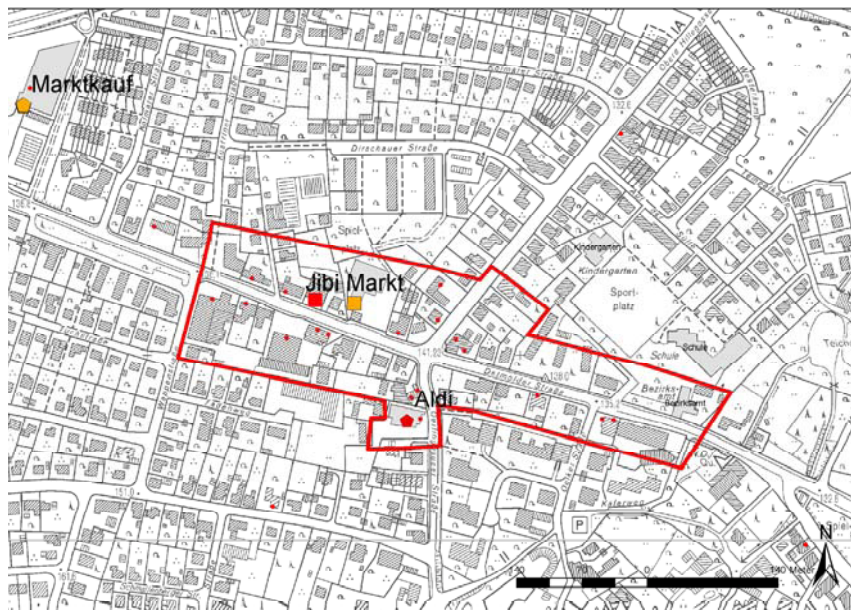


Lage	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stadtbezirk Stieghorst ■ Bereich Detmolder Straße zwischen Wappenstraße und Bezirksamt
Wettbewerbssituation	<ul style="list-style-type: none"> ■ 6 km südöstlich der Innenstadt ■ 1,5 km bis zum zentralen Versorgungsbereich Stieghorst ■ 1,6 km bis zum zentralen Versorgungsbereich Ubbedissen ■ weitere Magnetbetriebe abgesetzt und außerhalb des Zentrums
Einwohner im Einzugsgebiet	<ul style="list-style-type: none"> ■ 31.990 im Stadtbezirk Stieghorst (Stand 31.10.2006)
Verkaufsfläche	<ul style="list-style-type: none"> ■ 8.500 m² (1,6 % der Verkaufsfläche im Stadtbezirk)
Lebensmittelverkaufsfläche / Einwohner	<ul style="list-style-type: none"> ■ Stadtbezirk Stieghorst 0,41 m²/ Einwohner
Einzelhandelsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> ■ Möbel (74 % der Verkaufsfläche im zentralen Bereich); Nahrungs- und Genussmittel (16 % der Verkaufsfläche im zentralen Bereich) ■ Frequenzbringer: Supermarkt, Lebensmitteldiscounter
Verkehrliche Einordnung	<ul style="list-style-type: none"> ■ Durchgangsverkehr ■ Stellplätze im Straßenraum und vor den Lebensmittelmärkten ■ Anbindung an das Netz des öffentlichen Nahverkehrs gegeben

Standortprofil: Zentraler Versorgungsbereich Hillegossen (71) (Fortsetzung)

Städtebauliche Situation	<ul style="list-style-type: none"> ■ lineare Struktur, keine städtebaulich definierte Mitte ■ einfache Gestaltung des öffentlichen Raums
Versorgungsfunktion	<ul style="list-style-type: none"> ■ Grundversorgung durch Lebensmittelbetriebe
Stärken – Schwächen	<ul style="list-style-type: none"> ■ starke Verkehrsbelastung ■ geringe Aufenthaltsqualität ■ keine Markierung des Zentrums, „Ausfließen“ an den Rändern ■ geringes zentrenrelevantes Angebot ■ geringe Qualitäten bzgl. der Außendarstellung und öffentlicher Raum

Karte 41: Abgrenzung zentraler Versorgungsbereich Hillegossen



Quelle: eigene Darstellung, Legende siehe Anhang

Entwicklungsziele / Handlungsempfehlungen	<ul style="list-style-type: none"> ■ Sicherung und Stärkung der Versorgungsfunktion des zentralen Versorgungsbereiches als Zentrum des Typs C unter Berücksichtigung der Ziele und Grundsätze des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes
--	--