

Stadt Bielefeld

Stadtbezirk Dornberg

2. Änderung

**Bebauungsplan Nr. II/ G 3
„Kreuzkrug“**

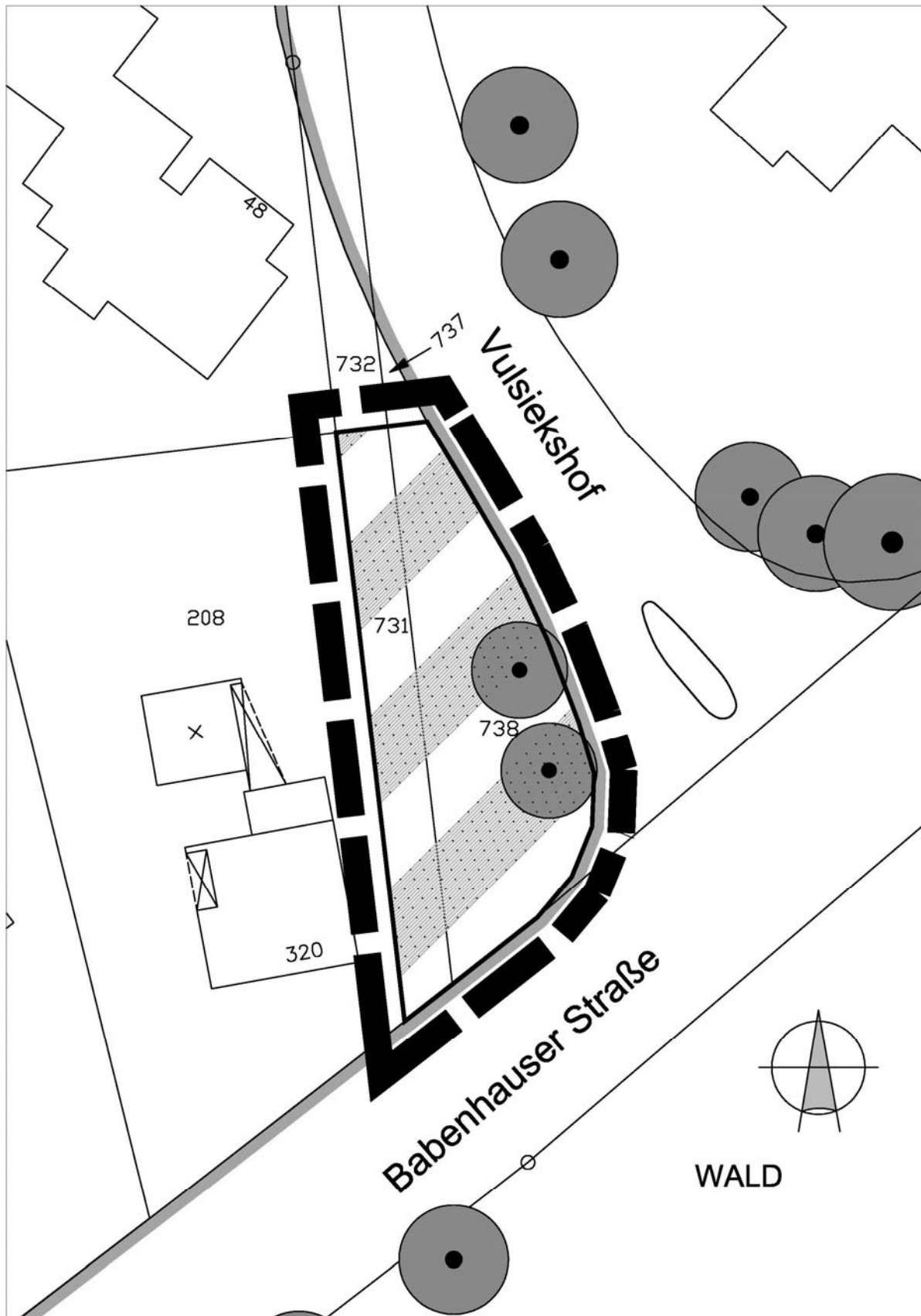
Teil B

**Bebauungsplan-Entwurf
Nutzungsplan
Gestaltungsplan
Angabe der Rechtsgrundlagen
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen,
Hinweise
Sonstige Darstellungen zum Planinhalt**

2. Änderung des B-Planes II/ G 3 „Kreuzkrug“

Nutzungsplan

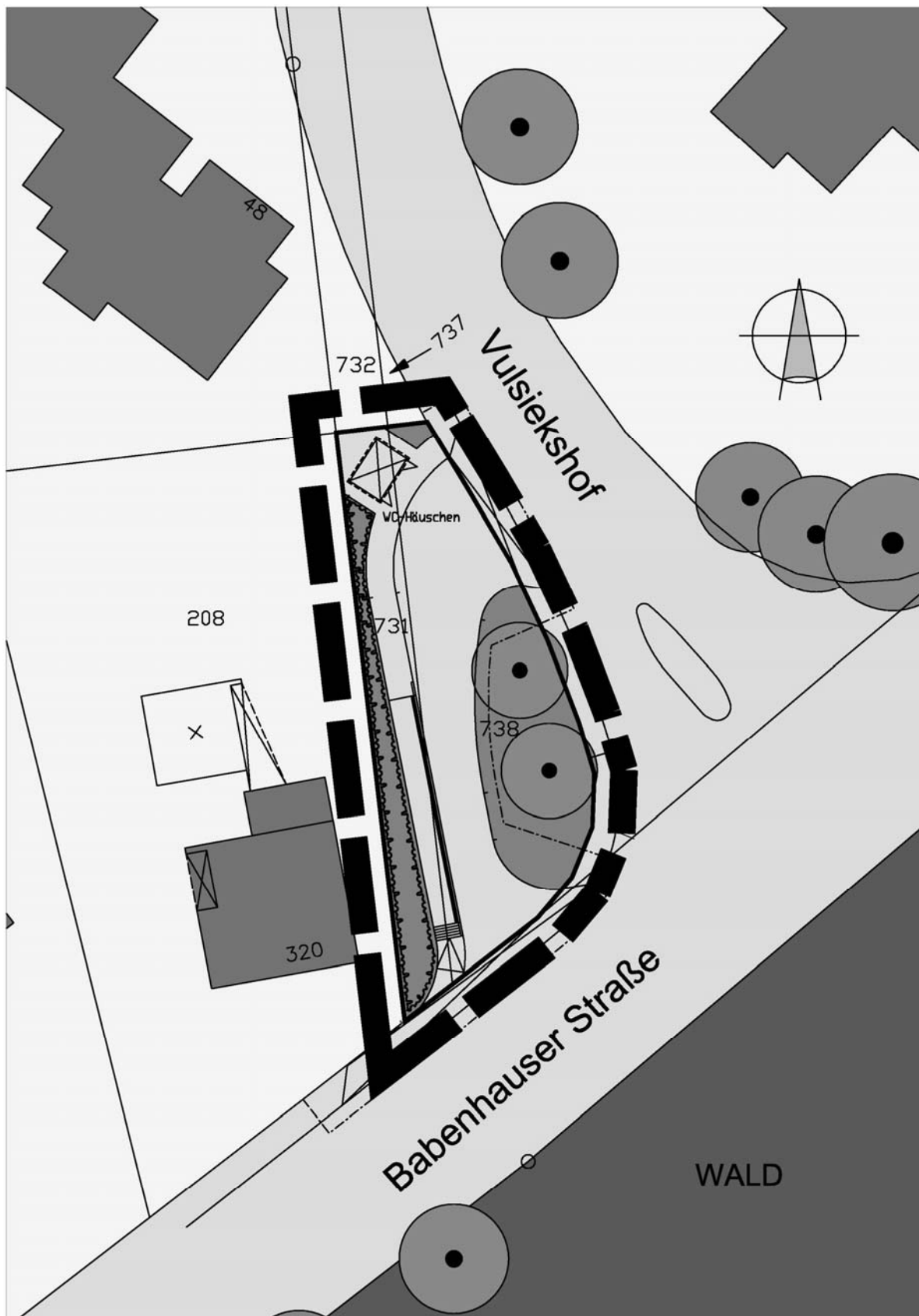
Entwurf – unmaßstäblich



2. Änderung des B-Planes II/ G 3 „Kreuzkrug“

Gestaltungsplan

Entwurf – unmaßstäblich



Angabe der Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I S. 3018);

die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466, 479);

das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986);

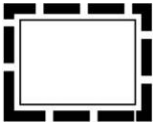
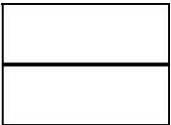

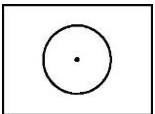
§ 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000, (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.10.2008 (GV. NRW S. 644);

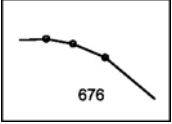

die Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV. NRW. S. 514).

Anmerkung

Soweit bei den Festsetzungen von Baugebieten keine anderen Bestimmungen gemäß § 1 (4) - (10) BauNVO getroffen sind, werden die §§ 2 - 14 BauNVO Bestandteil des Bebauungsplanes.

Zuwiderhandlungen gegen die gemäß § 86 BauO NRW in den Bebauungsplan aufgenommenen Festsetzungen (örtliche Bauvorschriften) sind Ordnungswidrigkeiten im Sinne des § 84 (1) Ziffer 20 BauO NRW und können gemäß § 84 (3) BauO NRW als solche geahndet werden.

	Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise
0	Abgrenzungen
	0.1 <u>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung</u> gemäß § 9 (7) BauGB
1	Verkehrsflächen gemäß § 9 (1) 11 BauGB
	1.1 <u>Straßenbegrenzungslinie</u>
	1.2 <u>Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung – öffentlich -</u> Zweckbestimmung: Buswendeanlage <u>Hinweis:</u> Die im Gestaltungsplan eingetragene Aufteilung der öffentlichen Verkehrsfläche in Gehweg / Bushaltestelle (2,00 m) Fahrbahn (3,50 m), Straßenbegleitgrün und Standort für Toilettenanlage entspricht dem aktuellen Stand der Ausbauplanung und ist im Bebauungsplan lediglich nachrichtlich übernommen. Die genaue Aufteilung bleibt der Ausbauplanung vorbehalten.
2	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 (1) 25 b BauGB
	2.1 <u>Zu erhaltende Bäume</u> gemäß § 9 (1) 25 b BauGB

	Sonstige Darstellungen zum Planinhalt
 	<p data-bbox="568 331 983 365"><u>Nutzungs- und Gestaltungsplan</u></p> <p data-bbox="568 459 1043 492">Vorhandene Flurstücke mit Nummer</p> <p data-bbox="568 667 1437 784">Öffentliche Verkehrsfläche / Buswendeanlage: Aufteilung in Haltestelle/Gehweg, Fahrbahn, WC-Anlage und Straßenbegleitgrün</p>