

Inhalt	Seite
 Anlage A	
Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“ – <u>Vorentwurf</u>	A 2
Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB und aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	
Bebauungsplan Nutzungsplan <u>Vorentwurf</u>	A 3
Bebauungsplan Gestaltungsplan <u>Vorentwurf</u>	A 4
Auswertung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	A 12
Stellungnahme der Verwaltung zu den Prüfaufträgen der politischen Gremien	A 27
 Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“ - Entwurf	
Nutzungsplan <u>1. und 2. Entwurf</u>	A 29
Grünordnungsplan <u>1. und 2. Entwurf</u>	A 30
Gestaltungsplan <u>1. und 2. Entwurf</u>	A 31
Vorbemerkung	A 32
Zusammenfassung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit im Rahmen der Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB und Abwägung dieser Stellungnahmen 1. u. 2. Offenlage	A 33
→ Die vollständigen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit befinden sich in tabellarischer Form im ANHANG 1. u. 2. Offenlage	
Allgemeine Teile der Abwägung	A 37
Nr. 1 (Grundsätzliche Notwendigkeit der Planung, Prüfung von Alternativstandorten)	A 37
Nr. 2 (Verkehr)	A 43
Nr. 3 (Artenschutz)	A 55
Nr. 4 (Lärm)	A 61
Stellungnahmen der Behörden sowie der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB in tabellarischer Form	A 65
Änderungsvorschläge der Verwaltung	A 77
 Anlage B	
200. Änderung des Flächennutzungsplans „Hochschulcampus Bielefeld“	B 2
Begründung zur 200. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld	B 3
Planausschnitt, wirksame Fassung	B 6
Planausschnitt, 200. Änderung	B 7
Legende	B 8
Planausschnitt, wirksame Fassung Teilplan Ver- und Entsorgung	B 9
Planausschnitt, 200. Änderung Teilplan Ver- und Entsorgung	B 10
Legende	B 11
 Anlage C	
Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“ - Satzung	C 2
Nutzungsplan <u>Satzung</u>	C 3
Grünordnungsplan <u>Satzung</u>	C 4
Gestaltungsplan <u>Satzung</u>	C 5

Angabe der Rechtsgrundlagen	C 6
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise	C 7

Begründung zum Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“ - Satzung	C 20
1. Allgemeines	
2. Örtliche Gegebenheiten des Plangebiets	C 20
Bestandsplan	C 21
3. Planungsvorgaben und bisherige Flächenausweisungen	C 22
4. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung	C 22
4.1 Belange der Bildungswesens	C 22
4.2 Belange des Verkehrs	C 25
4.3 Belange des Gemeinbedarfs	C 29
4.4 Belange von Sport, Freizeit und Erholung	C 29
4.5 Belange der Ver- und Entsorgung	C 30
4.6 Belange des Orts- und Landschaftsbildes	C 31
4.7 Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege	C 33
4.8 Belange des Umweltschutzes	C 33
4.9 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	C 40
5. Bodenordnung	C 47
6. Erschließungsanlagen	C 47
7. Flächenbilanz	C 47
8. Kostenschätzung	C 47
9. Auswirkungen auf rechtsverbindliche Bebauungspläne	C 48
10. Auswirkungen auf den rechtsverbindlichen Landschaftsplan Bielefeld West	C 50

Anlage D

Umweltbericht zum Bebauungsplan II/G 20 „Hochschulcampus Nord“ - Satzung	D 2
1.0 Kurzdarstellung der Umweltziele und Inhalte des Bebauungsplanes	D 3
1.1 Lage und Nutzung des Plangebietes	D 3
1.2 Beschreibung des Vorhabens und seiner Wirkung	D 3
1.3 Umweltschutzziele aus Fachgesetzen	D 4
2.0 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	D 5
2.1 Bestandsaufnahme und Bewertung	D 5
2.1.1 Schutzgut Mensch einschließlich Gesundheit	D 5
2.1.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	D 5
2.1.3 Schutzgut Boden	D 8
2.1.4 Schutzgut Wasser	D 8
2.1.5 Schutzgut Klima, Luft	D 9
2.1.6 Schutzgut Landschaft	D 9
2.1.7 Kultur und sonstige Sachgüter	D 9
2.1.8 Wechselwirkungen	D 9
2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	D 10
2.2.1 Schutzgut Mensch einschließlich menschliche Gesundheit	D 10
2.2.2 Schutzgut Biototypen, Tiere und Pflanzen und Biologische Vielfalt	D 12

2.2.3	Schutzgut Boden	D 14
2.2.4	Schutzgut Wasser	D 14
2.2.5	Schutzgut Klima, Luft	D 14
2.2.6	Schutzgut Landschaft	D 15
2.2.7	Kultur und sonstige Sachgüter	D 15
2.2.8	Artenschutzrechtliche Betroffenheiten	D 15
3.0	Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachhaltiger Umweltauswirkungen	D 17
3.1	Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung von Beeinträchtigungen	D 17
3.2	Ermittlung des erforderlichen Kompensationsflächenbedarfs	D 18
3.3	Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen	D 21
3.4	Eingriffs- / Ausgleichsbilanz	D 24
3.5	Anderweitige Planungsmöglichkeiten	D 25
4.0	Zusätzliche Angaben	D 26
4.1	Analysemethoden und Schwierigkeiten bei der Erhebung	D 26
4.2	Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen / Monitoring	D 26
4.3	Allgemeinverständliche Zusammenfassung	D 26

Anlage E

Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 (4) BauGB	E 1
--	------------