

Anlage

B

Information über die beabsichtigte Anpassung des Flächennutzungsplanes auf dem Wege der Berichtigung

Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld

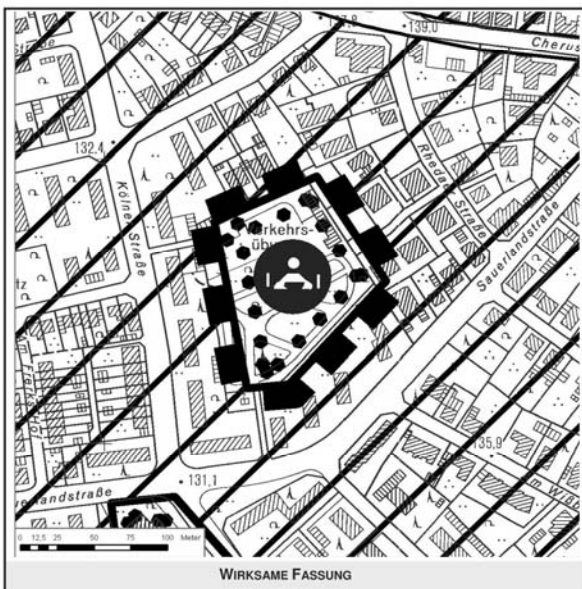
II/09

Nr. II/2009 „Wohnbebauung Kölner Straße / Sauerlandstraße“



Stadtbezirk: Brackwede
Bereich: Kölner Straße / Sauerlandstraße

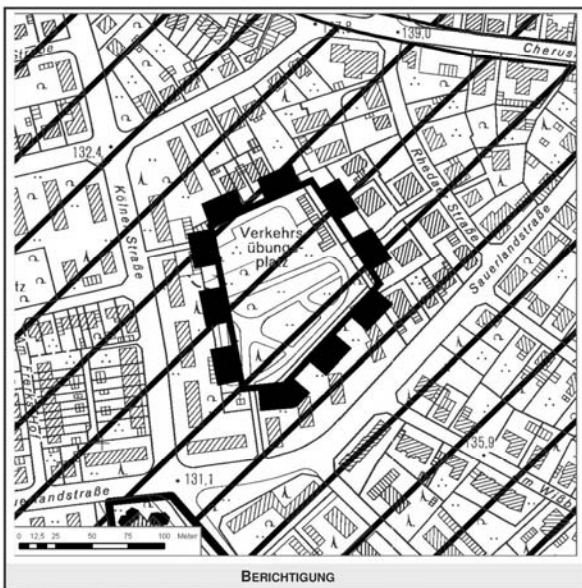
auslösender Bebauungsplan
Nummer: I/ B68
Bezeichnung: „Wohnbebauung Kölner Straße / Sauerlandstraße“



Erläuterung zur Berichtigung II/2009

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/B 68 „Wohnbebauung Kölner Straße / Sauerlandstraße“ für den Bereich nördlich Sauerlandstraße erfolgte im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB. Der Bebauungsplan, der von den Darstellungen des Flächennutzungsplanes abweicht, wurde nach § 13 a II Nr.2 BauGB aufgestellt, bevor der Flächennutzungsplan geändert worden ist. Der Flächennutzungsplan wird deshalb, nachdem der Bebauungsplan rechtskräftig geworden ist, im Wege der Berichtigung angepasst.

Städtebauliches Ziel ist es, den ehemaligen Verkehrsübungsplatz sowie den ehemaligen städtischen Bauhof einer Wohnbebauung zuzuführen. Anstelle der bisherigen Darstellung „Gemeinbedarfsfläche“ mit der Zweckbestimmung „Verkehrsübungsplatz“ soll im Flächennutzungsplan zukünftig „Wohnbaufläche“ dargestellt werden.



Flächenumfang

| Art der Bodennutzung | Wirksame Fassung | Berichtigung |
|----------------------|------------------|---------------|
| Wohnbaufläche | 0,0 ha | 1,1 ha |
| Gemeinbedarfsfläche | 1,1 ha | 0,0 ha |
| Gesamt: | 1,1 ha | 1,1 ha |

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT BIELEFELD

ZEICHENERKLÄRUNG

| | | | |
|---|---|--|--|
| <p>Flächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Gewerbliche Bauflächen Gemeinbedarfsflächen Sonderbauflächen Flächen für Ver- bzw. Entsorgung Straßennetz I. und II. Ordnung <small>(überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen)</small> Straßennetz III. Ordnung <small>(für das Verkehrsnetz wichtige Verkehrs- und Gemeindestraßen)</small> Trassenverlauf unbestimmt Bundesbahn Stadtbahn mit Station Flächen für den ruhenden Verkehr Grünflächen Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes-Immissionschutzfläche Landwirtschaftliche Flächen Flächen für Wald Wasserflächen Flächen für Abgrabungen Flächen für Aufschüttungen Vorrangflächen für Windenergieanlagen Umgrenzung von Flächen, unter denen der Bergbau umgeht Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährlichen Stoffen belastet sind Umgrenzung von Flächen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für die Wasservirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Einzelnutzungen, deren Flächenbedarf für einen bestimmten Bereich festgestellt, deren genauer Standort innerhalb dieses Bereiches aber noch nicht bestimmt worden ist. Die Größe des Rechteckes entspricht dem festgestellten Flächenbedarf. | <p>Planzeichen</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> von Bodelschwingh'sche Anstalten Universität Hochschuleinrichtung Post Verwaltung Polizei Feuerwehr Zivilschutz Krankenhaus Kindergarten Schule Jugendeinrichtung Altersheim Dienstleistungseinrichtung Kirche Kulturelle Einrichtung Sporthalle Hallenbad Forstamt Landplatz Windställe Parkfläche Golfplatz </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum Wochenendausgangsbereich Campingplatz Messe, Ausstellung, Beherbergung Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel großflächiger Lebensmittel Einzelhandel Warenhaus Möbelmarkt / Einrichtungshaus Sonstiges Sondergebiet Baumarkt Gartencenter Sportanlage Freizeitanlage Einzelstandort für Windenergieanlage Hüllbereichsanlage (Reaktivierungsgebiet ist dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt) Parkanlage naturbelassenes Grün Kleingärten Friedhof </td> </tr> </table> | <ul style="list-style-type: none"> von Bodelschwingh'sche Anstalten Universität Hochschuleinrichtung Post Verwaltung Polizei Feuerwehr Zivilschutz Krankenhaus Kindergarten Schule Jugendeinrichtung Altersheim Dienstleistungseinrichtung Kirche Kulturelle Einrichtung Sporthalle Hallenbad Forstamt Landplatz Windställe Parkfläche Golfplatz | <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum Wochenendausgangsbereich Campingplatz Messe, Ausstellung, Beherbergung Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel großflächiger Lebensmittel Einzelhandel Warenhaus Möbelmarkt / Einrichtungshaus Sonstiges Sondergebiet Baumarkt Gartencenter Sportanlage Freizeitanlage Einzelstandort für Windenergieanlage Hüllbereichsanlage (Reaktivierungsgebiet ist dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt) Parkanlage naturbelassenes Grün Kleingärten Friedhof |
| <ul style="list-style-type: none"> von Bodelschwingh'sche Anstalten Universität Hochschuleinrichtung Post Verwaltung Polizei Feuerwehr Zivilschutz Krankenhaus Kindergarten Schule Jugendeinrichtung Altersheim Dienstleistungseinrichtung Kirche Kulturelle Einrichtung Sporthalle Hallenbad Forstamt Landplatz Windställe Parkfläche Golfplatz | <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsübungsplatz / Verkehrssicherheitszentrum Wochenendausgangsbereich Campingplatz Messe, Ausstellung, Beherbergung Einkaufszentrum / großflächiger Einzelhandel großflächiger Lebensmittel Einzelhandel Warenhaus Möbelmarkt / Einrichtungshaus Sonstiges Sondergebiet Baumarkt Gartencenter Sportanlage Freizeitanlage Einzelstandort für Windenergieanlage Hüllbereichsanlage (Reaktivierungsgebiet ist dargestellt, soweit die Fläche nicht ständig als Versorgungsfläche verbleibt) Parkanlage naturbelassenes Grün Kleingärten Friedhof | | |
| | <p>Hinweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Geeignete Erholungsräume Abwägung hinsichtlich Nutzungsbeschränkung und Immissionsschutz beachten Option Straßenverbindung | | |
| | <p>Nachrichtliche Übernahmen</p> <ul style="list-style-type: none"> Sanierungsgebiet nach StBAuFG Landschaftsschutzgebiet Naturschutzgebiet Naturpark Überschwemmungsgebiet Hochwasserabflussgrenze Wasserschutzzone I (Fassungsbereich) Wasserschutzzone II, III, IIIA, IIIB | | |

Stadt Bielefeld | Bauamt | Abteilung Gesamträumliche Planung und Stadtentwicklung

LEGENDE