

## Beschlussvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Mitte</b>	02.04.2009	öffentlich
<b>Bezirksvertretung Gadderbaum</b>	23.04.2009	öffentlich
<b>Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss</b>	05.05.2009	öffentlich

### Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

## **StadtParkLandschaft - Maßnahmenplanung für 2010/ 2011 zur Umsetzung des Parkpflegewerkes II für den Johannisberg**

### Ggf. Frühere Behandlung des Beratungsgegenstandes (Gremium, Datum, TOP, Drucksachen-Nr.)

UStA, 26.08.08, TOP 10, 5523/2004-2009; BV Mitte, 04.09.08, TOP 8, 5523/2004-2009; BV Gadderbaum, 18.09.08, TOP 7, 5523/2004-2009; UStA, 23.09.08, TOP 4.1, 5523/2004-2009; UStA, 04.11.08, TOP 4.1, 6087/2004-2009; BV Gadderbaum, 27.11.08, TOP 7, 6092/2004-2009; BV Mitte, 27.11.08, TOP 8, 6092/2004-2009; UStA, 09.12.08, TOP 11, 6092/2004-2009;

### Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretungen Mitte und Gadderbaum empfehlen, der UStA beschließt:  
Die Maßnahmenplanung mit Kostenschätzung für die Jahre 2010 und 2011 zur Reaktivierung der Garten- und Parkanlagen am Johannisberg soll weiter geführt und vor der Ausführung erneut vorgestellt werden.

### Begründung:

#### **Anlass**

Der Johannisberg soll im Rahmen des Projektes StadtParkLandschaft seine frühere Attraktivität zurück bekommen und zu einem der Hauptanziehungspunkte der Stadt werden. Das Parkpflegewerk II beschreibt die Ist-Situation und die erforderlichen Maßnahmen der nächsten 10 bis 20 Jahre.

Auf dieser Grundlage stellt das Umweltamt jeweils für 2 bis 3 Jahre Maßnahmen mit Kostenschätzungen zur Aufnahme in den Wirtschaftsplan des ISB vor. Für 2009 wurden die bereits abgeschlossenen Gehölzentnahmen und die noch durchzuführende Sanierung der Wiesentreppe beschlossen.

Für 2010 und 2011 sind folgende Maßnahmen vorgesehen (s. Anlage 1 und 2):

### **Maßnahmenpaket in 2010**

#### **1. Fortführung der Maßnahmen des Bauabschnittes A1**

- Basismauerwerk der Gedenktafel der Sangesbrüder „Kehlkopf“ restaurieren; Hainbuchen-Heckenschnitt

- Parkwege herrichten (wassergebundene Decke sowie Pflasterung in steileren Wegeabschnitten)
- Vegetationsarbeiten der Unterwuchs- und Böschungsbereiche (Entnahme von Sukzessionsgehölzen und Initiierung von Wildstauden-Beständen des Waldrandes)
- Wieseneinsaat im Bereich der Wiesentreppe und am Gehölzrand

Alle Maßnahmen stellen den geschlossenen Parkrahmen wieder her, indem z.B. das repräsentative Sangesbrüderdenkmal von einer Hainbuchenhecke raumbildend umfasst wird und sich die Parkräume einerseits durch behutsame Gehölzentnahmen zu einem lockeren und lichten „Kulissenwald“ entwickeln werden, während andererseits die ausgedehnten Rasen- und Wiesenflächen mit ihrem hellen und lichten Grün die Resonanzfläche hierzu bilden. Auch optisch einheitliche Wegebeläge verbinden alle Parkbereiche miteinander und erzeugen einen homogenen Eindruck bei gleichzeitiger verbesserter Begehbarkeit.

## **2. Maßnahmen aus dem Bauabschnitt B1**

- Quellfelsen, Wasserlauf und Steinbrücke restaurieren und die Vegetationsflächen im unmittelbaren Umfeld herstellen
- Abbruchkante der großen Stützmauer restaurieren

Das anfallende Regenwasser des Johannisberges soll in Absprache mit dem Park Inn Hotel gesammelt und über Quellfelsen und Wasserlauf abgeführt werden. Alle sichtbaren Baulichkeiten werden mit Kalkbruchsteinen behutsam restauriert. Die angrenzenden Vegetationsflächen erhalten eine Wieseneinsaat bzw. es wird in Steillagen durch eine Strauchvegetation ein Übergangsbereich zum Waldbestand geschaffen. Die Abbruchkante der großen Stützmauer muss aus Sicherheitsgründen restauriert werden, da direkt unterhalb der neue Rundweg A8 verläuft.

## **3. Maßnahme aus dem Bauabschnitt D**

- Roteichen-Allee: Umpflanzen der Stieleichen, Nachpflanzung Roteichen

Damit der besondere Charakter der Roteichen-Allee (Wuchs der Bäume, Laubfärbung, Rindenstruktur etc.) erhalten bleibt, werden die in der Vergangenheit nachgepflanzten Stieleichen durch Roteichen ersetzt und die Jungbäume nach Möglichkeit in andere Parkbereiche verpflanzt.

**Die Kosten für das Maßnahmenpaket 2010 betragen insgesamt ca. 274.000 €**

## **Maßnahmenpaket in 2011**

### **Maßnahmen aus dem Bauabschnitt B1**

- Parkwege herrichten (wassergebundene Decke sowie Pflasterung in steileren Wegeabschnitten)
- Handläufe an steilen Wegeabschnitten
- Beleuchtung der Wege

Wie für Bauabschnitt A1 beschrieben, werden die gesamten Maßnahmen zur Schaffung eines harmonischen Parkrahmens durchgeführt.

**Die Kosten für das Maßnahmenpaket 2011 betragen insgesamt ca. 236.000 €**

### **Maßnahmen des UWB**

Der Umweltbetrieb wird in 2010 und 2011 im Rahmen der Grünunterhaltung zusätzlich im

Bauabschnitt E den Unterwuchs zum Schutz des wertvollen Baumbestandes sukzessive entfernen und Pflegemaßnahmen an den alten Parkbäumen durchführen.

Anlage 1: Bauabschnittsplan mit Lage der Maßnahmen, östlicher Teil

Anlage 2: Bauabschnittsplan mit Lage der Maßnahmen, westlicher Teil

**Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)**

Wenn die Begründung länger als drei Seiten ist, bitte eine kurze Zusammenfassung voranstellen.

