

**TAGESORDNUNG**  
für die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses  
am Dienstag, 03.02.2009 um Uhr  
im Großer Saal ehem. Kreishaus

**Öffentliche Sitzung:**

- 1 Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am**
- 2 Mitteilungen**
  - 2.1 Abrechnungen nach KAG**
  - 2.2 Bewilligungsergebnis Wohnungsbauförderung 2008**
  - 2.3 Mietspiegel 2009**
- 3 Anfragen**
  - 3.1 Sitzungsmanagement und Ratsinformationssystem**
  - 3.2 Geplante Vergabe von Werbeanlagen**
- 4 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen**
  - 4.1 Städtische Stellungnahme zum Planfeststellungsverfahren für den Neubau der L 712n - 4. BA - zwischen der B 61 und L 778**
  - 4.2 Bielefelder Richtlinie über die Förderung baubegleitender energetischer Beratung bei Modernisierungsmaßnahmen an Wohngebäuden im Stadtgebiet**
- 5 Anträge**
  - 5.1 Stellungnahme zum Gutachten "Lange Lage"**
  - 5.2 ÖPNV-Tunnel am Hauptbahnhof**
  - 5.3 ÖPNV-Tunnel am Hauptbahnhof**
- 6 Vorstellung des Wohnungsmarktberichtes 2008**
- 7 Satzung der Stadt Bielefeld über die Verleihung eines Umwelt- und Klimaschutzpreises**
- 8 Kündigung des Mietvertrages vom 10.09.1970 zur Errichtung und Betrieb einer Fernsehfrequenzumsetzanlage mit der ehemaligen deutschen Bundespost, jetzt DFMG (t-mobile) für den Standort "Promenade" im Stadtbezirk Mitte und Inaussichtstellung eines neuen Vertrages**

- 9 Sachstandsbericht zur Straßenbahnverlängerung nach Theesen
- 10 Verkehrliche Auswirkungen der L712n und der Grafenheider Straße auf die Stadtteile Schildesche und Jöllenbeck
- 11 Umsetzung der Umgebungslärmrichtlinie im Stadtgebiet Bielefeld  
Einsatz von lärmmindernden Asphaltsschichten im Straßenbau
- 12 Straßen- und Kanalbaumaßnahme "Apfelstraße"
- 13 Beratung der Unfallkommission 2008-III
- 14 Auswertung der Aktion "Autofreier Tag" 2008
- 15 Widerspruchsbescheid zum Schnellbus Bielefeld-Paderborn-Kassel
- 16 Vergabe Linienbündel Gütersloh Nord
- 17 Ausschreibung des Linienbündels Gütersloh Ost
- 18 Änderung der Fördersätze im kommunalen Straßenbau
- 19 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U 14 "Wohngebiet Gütersloher Straße/Queller Straße" für Teilflächen des Gebietes östlich der Umlostraße / westlich der Queller Straße / nördlich der Gütersloher Straße (B 61) im Orsteil Ummeln im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Stadtbezirk Brackwede  
Aufstellungsbeschluss
- 20 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. I / St 28.1 "Gewerbegebiet Beckheide" für einen Teilbereich des Gebietes östlich der Nebenbahn Bielefeld-Paderborn, südlich der Gildemeisterstraße (früher Schlinghofstraße), nördlich der Autobahn A 33 und westlich des Bebauungsplanes Nr. I / St 35 "Beckhof" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB  
- Stadtbezirk Sennestadt -  
- 2. Entwurf
- 21 Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. I/U 13 "Gewerbegebiet Bokelstraße" für einen Teilbereich des Gebietes beidseitig der "Bokelstraße"  
202. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Bokelstraße" im Parallelverfahren  
Stadtbezirk Brackwede  
Entwurfsbeschluss
- 22 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III/4/29.00 für das Gebiet zwischen Stieghorster Straße, Bahnlinie Bielefeld-Lage und Hillegosser Straße im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB  
- Stadtbezirk Stieghorst -  
- Entwurfsbeschluss  
- Offenlegungsbeschluss
- 23 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/M8 "Fischerheide" - Teilfläche C - für das Gebiet südlich der Herforder Straße, westlich der Heilbronner Straße, nördlich der Donauschwabenstraße und westlich der Straße Büscherweg, Gemarkung Milse, Flur 1 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

**- Stadtbezirk Heepen -  
Aufstellungsbeschluss**

- 24 Neuaufstellung des Bebauungsplanes Nr. III/Hi 9.1 "Gustav-Winkler-Straße" in einem Teilbereich des Gebietes nördlich der Detmolder Straße, östlich und nördlich der Walter-Werner-Straße, südlich der Lagesche Straße und westlich des Linnenbaches (Gemarkung Hillegossen, Flur 2)**  
**- Stadtbezirk Stieghorst -  
Erweiterung des Plangebietes  
Entwurfsbeschluss**
- 25 Erweiterung der Stadthalle  
Ausstellungs- und Veranstaltungshalle Willy-Brand-Platz 1**
- 26 Bauvorhaben von besonderer Bedeutung  
hier: Änderung einer baulichen Anlage, die in der Vierten Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes enthalten ist.  
Änderung des Heizkraftwerkes**
- 27 Realisierungswettbewerb Überdachung der Eingänge zum Jahnplatz-Forum in Bielefeld  
Empfehlung des Preisgerichts und weiteres Vorgehen**
- 28 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand**

**Nicht öffentliche Sitzung:**

- 29 Genehmigung des nichtöffentlichen Teils der Niederschrift über die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am
- 30 Mitteilungen
- 31 Anfragen
- 32 Behandlung der unerledigten Punkte der letzten Tagesordnungen
- 33 Informationen zum Baufortschritt der Detmolder Straße
- 34 Beweidungskonzept Johannisbachaue - Bericht zum Sachstand
- 35 Vergaben des Umweltamtes
  - Vergabe von Aufträgen der Stadt Bielefeld -Umweltamt- 4. Quartal 2008
- 35.1 Vergaben des Bauamtes
- 36 Vergaben des Vermessungs- und Katasteramtes
- 37 Vergaben des Amtes für Verkehr
  - Vergaben des Amtes für Verkehr
- 38.1 Quartalsliste III. 2008, Vergaben Amt für Verkehr
- 38.2 Vergaben des Umweltbetriebes
- 39 Grundstücksan- und -verkäufe
  - Verkauf eines ca. 6.000 m<sup>2</sup> großen unbebauten Grundstücks an der Nahariyastr an die Bielefelder Beteiligungs- und Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH (BBVG) Stadtbezirk Mitte, Bebauungsplan III/3/47.03 (Änderungsentwurf III/3/47.04), Drucksachen-Nr. 6172
- 40.1 Verkauf von insges. 6.191 m<sup>2</sup> großen teilweise bebauten Grundstücken am Wefelshof an die Bielefelder Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft mbH -BGW- Stadtbezirk Heepen, Bebauungsplan III Br. 32, Drucksachenummer 6276
- 40.2
- 41 Vorhaben von besonderer Bedeutung für die Stadtentwicklung
  - Erweiterungsabsichten der Fa. PV Automotiv, Striegauer Straße 3 - 5, im Bereich einer möglichen Stadtbahntrassenvariante nach Heepen
- 41.1
- 42 Beschlüsse aus vorangegangenen Sitzungen - Bericht der Verwaltung zum Sachstand
- 43 Bericht an die Presse aus nichtöffentlicher Sitzung

Hans-Georg Fortmeier