

<b>Inhaltsübersicht</b>	<b>Seite</b>
<b>Anlage A</b>	
Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“ - <u>Vorentwurf</u>	A 2
Nutzungsplan - Vorentwurf	A 3
Gestaltungsplan – Vorentwurf	A 4
Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange	A 5
Auswertung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung	A 12
Prüfaufträge der politischen Gremien	A 27
<b>Anlage B</b>	
<b>200. Änderung des Flächennutzungsplans „Hochschulcampus Nord“ - <u>Entwurf</u></b>	<b>B 2</b>
Begründung zur 200. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bielefeld	B 3
Planausschnitt, wirksame Fassung	B 6
Planausschnitt, 200. Änderung	B 7
Legende	B 8
Planausschnitt, wirksame Fassung Teilplan Ver- und Entsorgung	B 9
Planausschnitt, 200. Änderung Teilplan Ver- und Entsorgung	B 10
Legende	B 11
<b>Anlage C</b>	
<b>Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“- <u>Entwurf</u></b>	<b>C 2</b>
Nutzungsplan	C 3
Grünordnungsplan	C 4
Gestaltungsplan	C 5
Angabe der Rechtsgrundlagen	C 6
Textliche Festsetzungen, Zeichenerklärungen und Hinweise	C 7
<b>Begründung</b> zum Bebauungsplan Nr. II / G20 „Hochschulcampus Nord“- <u>Entwurf</u>	<b>C 20</b>
1. Allgemeines	
2. Örtliche Gegebenheiten des Plangebiets	C 20
Bestandsplan	C 21
3. Planungsvorgaben und bisherige Flächenausweisungen	C 22
4. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung	C 22
4.1 Belange der Bildungswesens	C 22
4.2 Belange des Verkehrs	C 25
4.3 Belange des Gemeinbedarfs	C 29
4.4 Belange von Sport, Freizeit und Erholung	C 29
4.5 Belange der Ver- und Entsorgung	C 29
4.6 Belange des Orts- und Landschaftsbildes	C 31
4.7 Belange des Denkmalschutzes und der Denkmalpflege	C 33
4.8 Belange des Umweltschutzes	C 33

4.9 Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege	C 36
5. Bodenordnung	C44
6. Erschließungsanlagen	C 44
7. Flächenbilanz	C 44
8. Kostenschätzung	C 44
9. Auswirkungen auf rechtsverbindliche Bebauungspläne	C 44
10. Auswirkungen auf den rechtsverbindlichen Landschaftsplan Bielefeld West	C 46

## **Anlage D**

<b>Umweltbericht</b>	<b>D 2</b>
zum Bebauungsplan II/G 20 „Hochschulcampus Nord“	
1.0 Kurzdarstellung der Umweltziele und Inhalte des Bebauungsplanes	D 3
1.1 Lage und Nutzung des Plangebietes	D 3
1.2 Beschreibung des Vorhabens und seiner Wirkung	D 3
1.3 Umweltschutzziele aus Fachgesetzen	D 4
2.0 Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen	D 5
2.1 Bestandsaufnahme und Bewertung	D 5
2.1.1 Schutzgut Mensch einschließlich Gesundheit	D 5
2.1.2 Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	D 5
2.1.3 Schutzgut Boden	D 8
2.1.4 Schutzgut Wasser	D 8
2.1.5 Schutzgut Klima, Luft	D 9
2.1.6 Schutzgut Landschaft	D 9
2.1.7 Kultur und sonstige Sachgüter	D 9
2.1.8 Wechselwirkungen	D 9
2.2 Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung	D 10
2.2.1 Schutzgut Mensch einschließlich menschliche Gesundheit	D 10
2.2.2 Schutzgut Biotoptypen, Tiere und Pflanzen und Biologische Vielfalt	D 11
2.2.3 Schutzgut Boden	D 11
2.2.4 Schutzgut Wasser	D 12
2.2.5 Schutzgut Klima, Luft	D 12
2.2.6 Schutzgut Landschaft	D 13
2.2.7 Kultur und sonstige Sachgüter	D 13
2.2.8 Artenschutzrechtliche Betroffenheiten	D 13
3.0 Geplante Maßnahmen zur Vermeidung, Verminderung und zum Ausgleich nachhaltiger Umweltauswirkungen	D 14
3.1 Maßnahmen zur Vermeidung und Minderung von Beeinträchtigungen	D 15
3.2 Ermittlung des erforderlichen Kompensationsflächenbedarfs	D 16
3.3 Ausgleichs und Ersatzmaßnahmen	D 19
3.4 Eingriffs- / Ausgleichsbilanz	D 22
3.5 Anderweitige Planungsmöglichkeiten	D 23
4.0 Zusätzliche Angaben	D 24
4.1 Analysemethoden und Schwierigkeiten bei der Erhebung	D 24
4.2 Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Umweltauswirkungen / Monitoring	D 24
4.3 Allgemeinverständliche Zusammenfassung	D 24