

## Informationsvorlage der Verwaltung

Gremium	Sitzung am	Beratung
<b>Bezirksvertretung Stieghorst</b>	21.08.2008	öffentlich

Beratungsgegenstand (Bezeichnung des Tagesordnungspunktes)

### **Ausgleichs- und Ersatzflächen für Landschaftseingriffe**

**Sachverhalt:**

Die Bezirksvertretung Stieghorst nimmt folgenden Sachverhalt zur Kenntnis.

Die Bezirksvertretung bat die Verwaltung um einen Bericht zum Stand der Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Stadtbezirk Stieghorst.

In dem Stadtbezirk Stieghorst sind 17 Ersatzflächen in einem Umfang von 19,4 ha festgesetzt. Auf 15 Flächen und 14,6 ha sind die Ausgleichsmaßnahmen bisher umgesetzt worden (siehe hierzu anliegende Tabelle).

Bisher nicht ausgebaut ist die öffentliche Grünfläche mit 1,9 ha an der Bollstraße (Ersatzfläche 079/004), die in dem Bebauungsplan III/Ub 9 Tp 1 „Gewerbegebiet Ubbedissen-Ost“ als Ausgleichsfläche festgesetzt ist. Das Gewerbegebiet ist bisher nicht vollständig bebaut. Ferner gibt es für diesen Bebauungsplan keinen städtebaulichen Vertrag. Daher sind für die Umsetzung der Ausgleichsmaßnahmen die Vermarktung der restlichen städtischen Grundstücke und die Anwendung der Kosterstattungssatzung erforderlich.

Bzgl. der gewerblichen Bebauung werden im Bebauungsplan zudem folgende Aussagen getroffen:

- Die Dachflächen der Verwaltungsgebäude sind zu begrünen, alternativ können statt der Dachbegrünung 40% der Fassadenflächen der Verwaltungsgebäude mit Kletterpflanzen begrünt werden (Festsetzung).
- Eine Begrünung der Fassaden an Wirtschaftsgebäuden wird empfohlen (Empfehlung).

Ein Verwaltungsgebäude wurde als eigenständiger Bauteil bisher nicht errichtet. Für die Halle selbst wurde die Empfehlung seitens der Verwaltung zwar ausgesprochen, eine Möglichkeit zur Durchsetzung besteht jedoch nicht.

Für den Bebauungsplan III/Hi 10.2 „Feldmühle MPB“ ergibt sich ein Ausgleichsflächenbedarf von 11,06 ha. Gemäß dem städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan stellt die Stadt Bielefeld die Ausgleichsfläche „Auf dem Busch“ in einer Größe von 1,9 ha der Fa. Mitsubishi zur Verfügung. Die weiteren 9,7 ha Ausgleichsflächen sind von der Fa. Mitsubishi bereit zu stellen und noch nicht zugeordnet. Die Umsetzung soll in zeitlicher Abhängigkeit von den Erweiterungen der Firma erfolgen. Spätestens bis zum 01.01.2033 ist der Ausgleichsflächenbedarf abzugelten. Seit Rechtskraft des Bebauungsplanes sind nur im geringen Umfang Freiflächen für Erweiterungen (Papiermaschine, Kraftwerk) in Anspruch genommen worden. Auf Grundlage des städtebaulichen Vertrages wird angestrebt die Aufforstung der 1,9 ha großen städtischen Fläche an der BAB 2

(Auf dem Busch) in den nächsten 2 Jahren durchzuführen.

Anlagen:

Tabelle Ausgleichs- und Ersatzflächen  
Übersichtsplan

**Oberbürgermeister/Beigeordnete(r)**

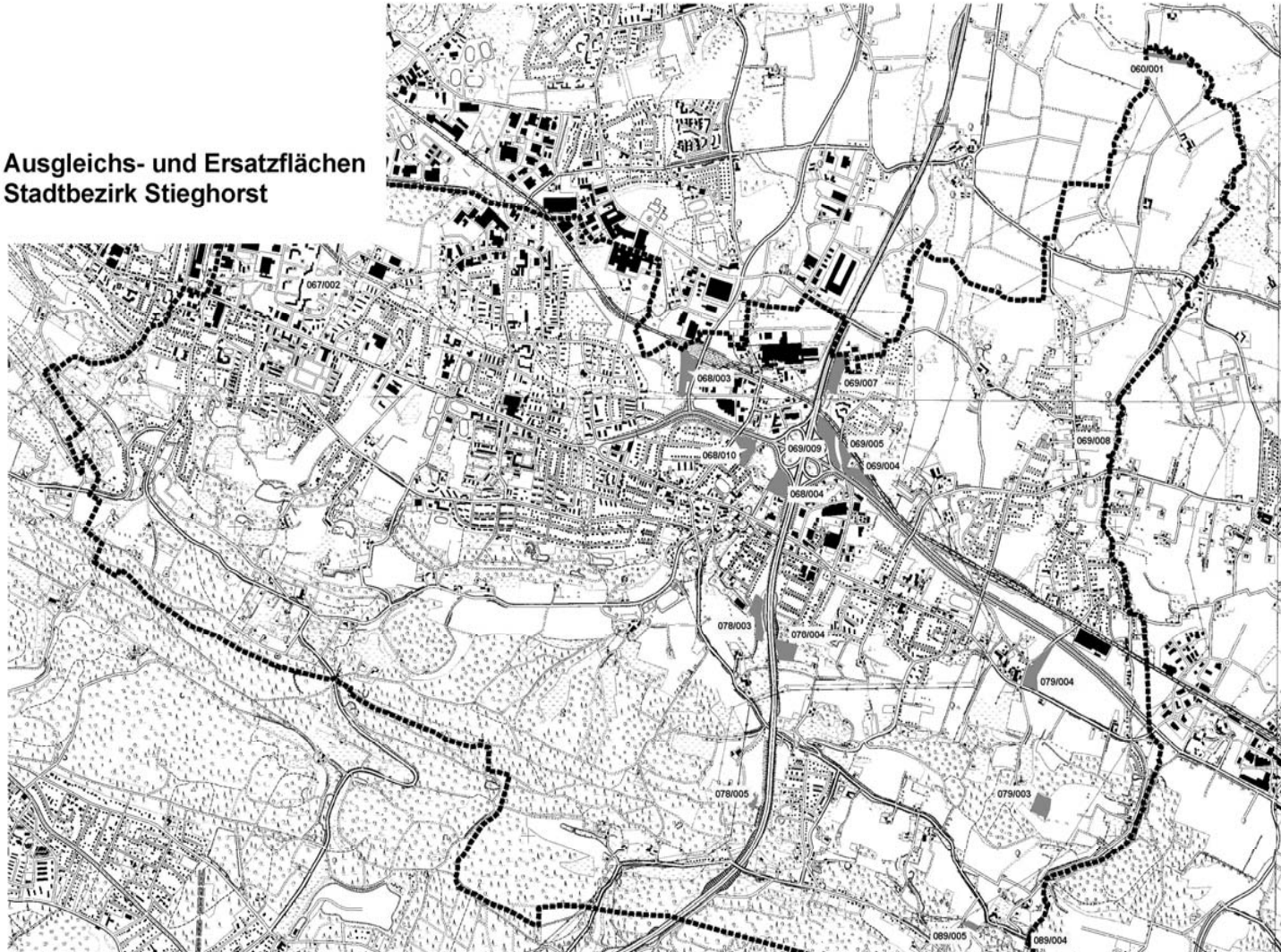
--	--

## Ausgleichs- und Ersatzflächen im Stadtbezirk Stieghorst

Ersatzfläche	Lage	Größe	Umsetzung	Maßnahme	Vorhaben/Verursacher
060/001	Laßheider Weg, Windwehe	0,7 ha	erfolgt	Wald	Wedalleitung/ Wingas
067/002	Elpke Grünzug	0,1 ha	erfolgt	öffentl. Grünfläche	Stadtbahnverlängerung Stieghorst
068/003	Tackeloh, Ostring	2,2 ha	erfolgt	Wald	Landesbetrieb Straße
068/004	Möllerhof	1,7 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/Hi/2, Landesbetrieb Straße
068/010	östlich Obere Hillegosser Str.	1,6 ha	erfolgt	Feldgehölz	B-Plan III/Hi/3 Hachmeisters Hof
069/004	östlich Kreuz A 2/B 66	1,2 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/O 6.4 Am Vollbruch
069/005	östlich Kreuz A 2/B 66	0,7 ha	erfolgt	Wald	einzelne Bauanträge
069/008	Windwehe, Steinheimer Str.	0,1 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/Ub/7 Steinheimer Straße
069/009	östlich Kreuz A 2/B 66	2,1 ha	erfolgt	Wald	Landesbetrieb Straße
078/003	westlich A 2, Nesselstr.	1,6 ha	erfolgt	Grünland	Wedalleitung/ Wingas
078/004	östlich A 2, An der Wesebreite	1,5 ha	erfolgt	Grünland	Wedalleitung/ Wingas
078/005	westlich A 2, südlich Triftweg	0,2 ha	erfolgt	Grünland	Wedalleitung/ Wingas
079/003	östl. Familienfreizeitheim	1,4 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/Ub/9 TP1 Wüllner
089/004	Oerlinghauser Str., Stadtgrenze	0,2 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/Ub/3 Dingerdisser Heide
089/005	Oerlinghauser Str., Stadtgrenze	0,3 ha	erfolgt	Wald	B-Plan III/Ub/3 Dingerdisser Heide
<b>Summe</b>		<b>15,6 ha</b>			
069/007	Auf dem Busch	1,9 ha	noch nicht erfolgt	Wald	B-Plan III/Hi/10.1 Feldmühle, Mitsubischi
079/004	östlich Bollstraße	1,9 ha	noch nicht erfolgt	öffentl. Grünfläche	B-Plan III/Ub/9 TP 1 Wüllner
<b>Summe</b>		<b>3,8 ha</b>			

### Anlage 1

**Ausgleichs- und Ersatzflächen  
Stadtbezirk Stieghorst**



**Anlage 2**